

## **LANDKREIS HERSFELD-ROTENBURG, SCHWALM-EDER-KREIS UND DES WERRA-MEIßNER-KREIS**

Gutachterausschuss für Immobilienwerte

für den Bereich des Landkreises Hersfeld-Rotenburg, des Schwalm-Eder-Kreises und des Werra-Meißner-Kreises

- Geschäftsstelle -

Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)

Hans-Scholl-Straße 6

34576 Homberg (Efze)

Telefon +49 (611) 535 - 2127

Fax: +49 (611) 32760-5497

E-Mail: [GS-GAA-AfB-HR@hvbq.hessen.de](mailto:GS-GAA-AfB-HR@hvbq.hessen.de)

Internet: [www.gutachterausschuss.hessen.de](http://www.gutachterausschuss.hessen.de)

### **Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 15:30 Uhr

Freitag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung

### **Ansprechpartner:**

**Auskünfte aus der Kaufpreissammlung und Bodenrichtwerte für den Bereich  
Landkreis Hersfeld-Rotenburg und des Schwalm-Eder-Kreis**

Name: Andreas Hammer

Telefon: +49(611) 535 - 2126

E-Mail: [andreas.hammer@hvbq.hessen.de](mailto:andreas.hammer@hvbq.hessen.de)

**Auskünfte aus der Kaufpreissammlung und Bodenrichtwerte für den Bereich  
Werra-Meißner-Kreis**

Name: Heike Schmachtel

Telefon: +49(611) 535 - 2550

E-Mail: [heike.schmachtel@hvbq.hessen.de](mailto:heike.schmachtel@hvbq.hessen.de)

Name: Thomas Menthe

Telefon +49(611) 535 - 2551

E-Mail: [thomas.menthe@hvbq.hessen.de](mailto:thomas.menthe@hvbq.hessen.de)

**Marktdaten und Verkehrswertgutachten für den Bereich  
Landkreis Hersfeld-Rotenburg**

Name: Jürgen Wepler

Telefon: +49(611) 535 - 2232

E-Mail: [juergen.weppler@hvbg.hessen.de](mailto:juergen.weppler@hvbg.hessen.de)

**Marktdaten und Verkehrswertgutachten für den Bereich  
Schwalm-Eder-Kreis**

Name: Bernd Ackermann

Telefon: +49(611) 535 - 2210

E-Mail: [bernd.ackermann@hvbg.hessen.de](mailto:bernd.ackermann@hvbg.hessen.de)

**Marktdaten und Verkehrswertgutachten für den Bereich  
Werra-Meißner-Kreis**

Name: Heike Schmachtel

Telefon: +49(611) 535 - 2550

E-Mail: [heike.schmachtel@hvbg.hessen.de](mailto:heike.schmachtel@hvbg.hessen.de)

## Produkte der ZGGH und der Gutachterausschüsse

Mit Einführung von Open Data in Hessen können Anwenderinnen und Anwender ab dem **1. Februar 2022** den Immobilien-Preis-Kalkulator (**IPK Hessen**) und den Mietwert-Kalkulator (**Mika Online**) **kostenfrei** nutzen.

Außerdem werden neben den Vergleichsfaktoren, die die Finanzverwaltung zur Ermittlung der Erbschafts- und Schenkungssteuer einsetzt, auch die regionalen Immobilienmarktberichte sowie die hessischen Immobilienmarktberichte aus den letzten 10 Jahren kostenfrei zum Download zur Verfügung gestellt.

Die Bodenrichtwerte können weiterhin über das Bodenrichtwertinformationssystem BORIS Hessen angesehen werden, stehen aber auch auf dem deutschlandweiten Portal BORIS-D bereit. Außerdem kann eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft ab dem 1. Februar 2022 kostenfrei über den Online-Shop abgerufen werden.

**Immobilien-Preis-Kalkulator**



[gds.hessen.de](https://gds.hessen.de)

**Mietwertkalkulator – Mika Online**



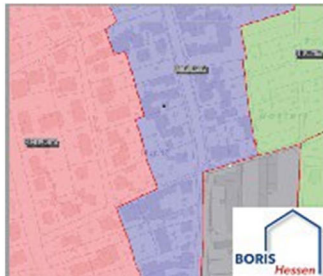
[gds.hessen.de](https://gds.hessen.de)

**Regionale Immobilienmarktberichte, Immobilienmarktbericht Hessen, Vergleichsfaktoren**



[gds.hessen.de](https://gds.hessen.de)

**Aktuelle Bodenrichtwerte**



**Zur Einsicht: [boris.hessen.de](https://boris.hessen.de)**

Weiterhin kostenpflichtig:

ab 775 €

**Verkehrswertgutachten**



[gutachterausschuss.hessen.de](https://gutachterausschuss.hessen.de)

ab 120 €

**Auskunft aus der Kaufpreissammlung**

Auskunft aus der Kaufpreissammlung  
- Bebau - anonymisiert

Gemarkung	Lage	Größe	BSP	Flächenart	Verkehrswert
Ort	Ort	Größe	BSP	Flächenart	Verkehrswert
2202015	Am Oberrand	794	170	Mehrfamilienhäuser	135,00 € / qm
2202015	Heubühl	311,5	130	Ferienhäuser	42,00 € / qm
2202015	Oberrand 90, Heppengr.	50	120		24,00 € / qm
2402015	Weissbühl	110	130		118,00 € / qm

[gutachterausschuss.hessen.de](https://gutachterausschuss.hessen.de)