

## LANDKREISE KASSEL, WALDECK-FRANKENBERG

Gutachterausschuss für Immobilienwerte

für den Bereich der Landkreise Kassel und Waldeck-Frankenberg

- Geschäftsstelle -

Amt für Bodenmanagement Korbach

Medebacher Landstraße 27

34497 Korbach

Telefon: +49 (611) 535-4300

Fax: +49 (611) 32760-5526

E-Mail: [gs-gaa-afb-kb@hvbq.hessen.de](mailto:gs-gaa-afb-kb@hvbq.hessen.de)

Internet: [www.gutachterausschuss.hessen.de](http://www.gutachterausschuss.hessen.de)

### Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 15:30 Uhr

Freitag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung

### Ansprechpartner:

Ansprechpartner sind die Beschäftigten der Geschäftsstelle

Telefon +49 (611) 535-4300

E-Mail: [gs-gaa-afb-kb@hvbq.hessen.de](mailto:gs-gaa-afb-kb@hvbq.hessen.de)

## Produkte

## Preise

### Bodenrichtwerte ( [www.boris.hessen.de](http://www.boris.hessen.de) )

- Automatisierte Auskunft aus dem Bodenrichtwert-informationssystem kostenfrei
- Einzelauskünfte durch die Geschäftsstelle nach Zeitaufwand

### Marktdaten ( [www.gds.hessen.de](http://www.gds.hessen.de) )

- Immobilienmarktberichte der letzten 10 Jahre für die Landkreise Kassel und Waldeck-Frankenberg kostenfrei
- Immobilien-Preis-Kalkulator Hessen
  - Online-Preiskalkulation zur Ermittlung eines mittleren Preisniveaus einer Standard-Wohnimmobilie kostenfrei
- Mietwert-Kalkulator Hessen
  - Online-Mietwertkalkulation zur Ermittlung eines mittleren Mietniveaus von Standardwohnraum kostenfrei
- Vergleichsfaktoren der letzten 10 Jahre kostenfrei
- Einzelauskünfte durch die Geschäftsstelle nach Zeitaufwand

### Kaufpreissammlung

- Auskunft aus der Kaufpreissammlung, schriftlich durch die Geschäftsstelle
  - Grundgebühr (bis zu 10 Vergleichsfälle) 120,00 EUR
  - Je weiteren mitgeteilten Vergleichsfall 5,00 EUR

### Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken

- Gebühr zuzüglich Umsatzsteuer ab 900,00 EUR

Stand 01.09.2022