

**Geplantes vereinfachtes
Flurbereinigungsverfahren
Altstadt-Mühlweide**

**Herzlich Willkommen
zur Informationsveranstaltung
(Aufklärungsversammlung
nach § 5 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz)**

am 28.08.2018 in der Altstadthalle



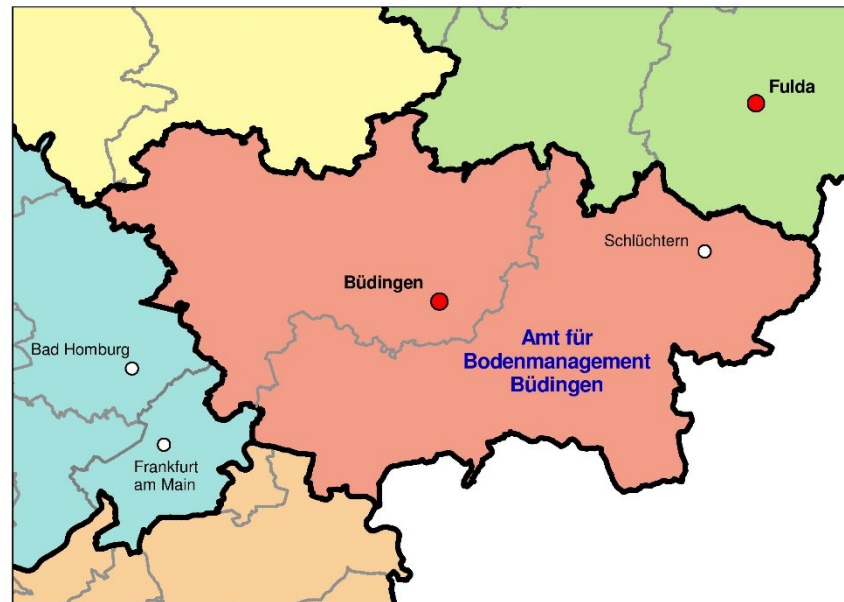
Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Allgemeine Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

Vorstellung

Amt für Bodenmanagement (AfB) Büdingen

(zuständig für die Landkreise Main-Kinzig und Wetterau)



Wir sind Teil der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) und bündeln die Bereiche Landesvermessung, Liegenschaftskataster, Flurneuordnung und Immobilienwertermittlung/Gutachterausschuss.



Behördenorganisation

Abteilung 2 Bodenmanagement

- zuständig für die Durchführung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz und dem Baugesetzbuch
- **Ansprechpartner**
für das Flurbereinigungsverfahren Altstadt-Mühlweide
 - **Abteilungsleiterin Bodenmanagement**
- Frau Hilke Bertschy-Abele
 - **Verfahrensleiter – Herr Matthias Höhn**
 - **Sachbearbeiter Bodenordnung**
- Herr Mirko Brandner



Anlass für den heutigen Termin

Information der Eigentümerinnen und Eigentümer (gem. § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

- „... Vor der Anordnung der Flurbereinigung sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer in geeigneter Weise eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der entstehenden Kosten aufzuklären ...“
(sog. Aufklärungsversammlung)



Erläuterungen

Was ist ein Flurbereinigungsverfahren?

- *Flurbereinigung nennt man in Deutschland das Bodenordnungsverfahren, das die Neuordnung des land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzes zum Ziel hat.*

(aus Wikipedia)

Gesetzesgrundlagen:

- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsvorschriften zur Ausführung des FlurbG

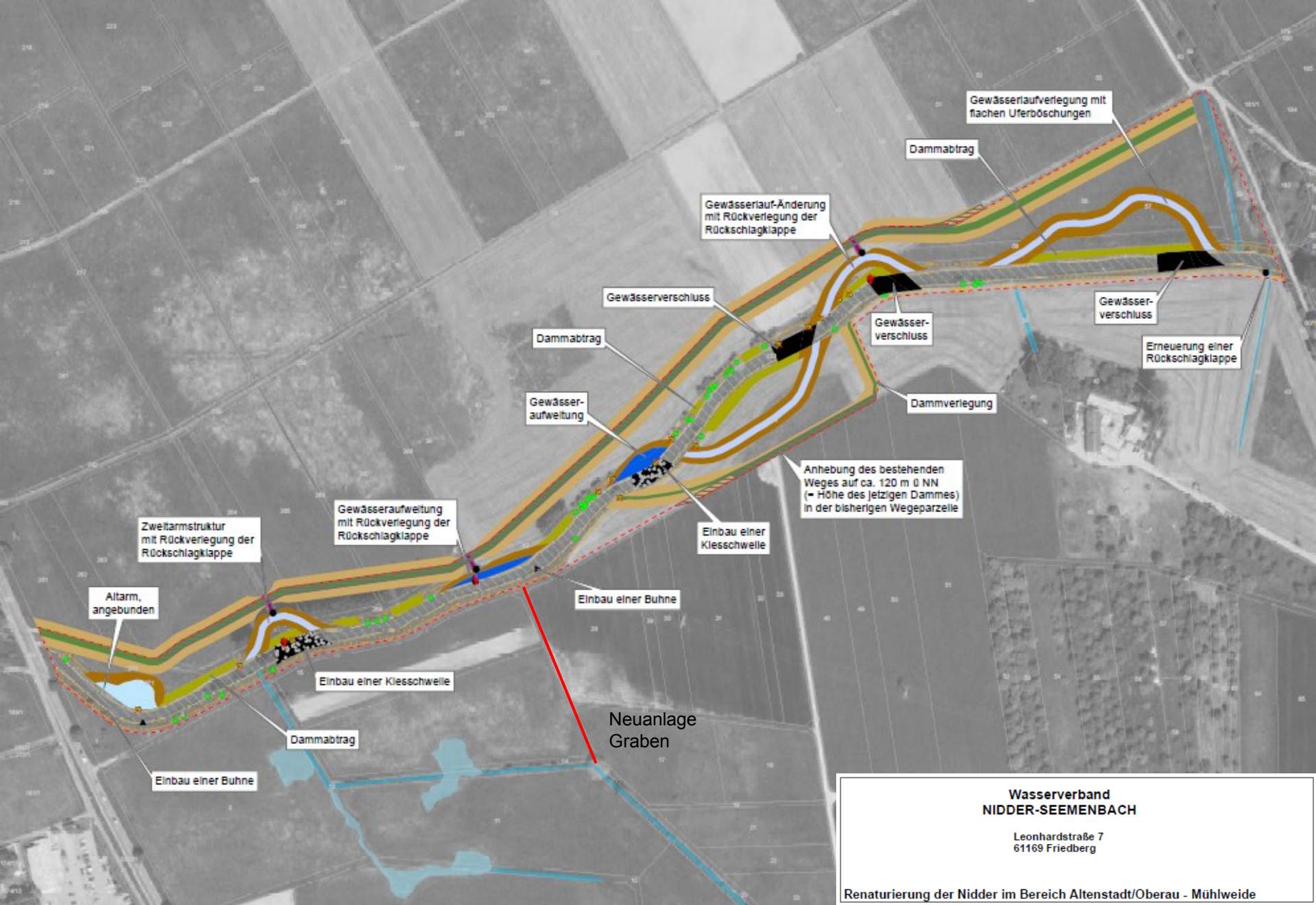
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 FlurbG

- Antrag der Gemeinde Altenstadt 22.Mai.2013
- Gespräche zwischen Gemeinde, Regierungspräsidium, Kreisausschuss, Naturschutzorganisationen, AfB und Ortslandwirten 2014-2018
- Neue Planung und Abgrenzung des Verfahrens 2018

Vereinfachtes Flurbereinungsverfahren nach § 86 FlurbG

Das Flurbereinungsverfahren dient folgenden Zielen:

- Agrarstrukturverbesserungen,
 - Zusammenlegung der Eigentums- und Bewirtschaftungsflächen zu größeren Einheiten,
 - Verbesserung der Arbeitswege für die Landwirtschaft,
 - Beseitigung der vorhandenen und entstehenden Landnutzungskonflikte
- Flächenbereitstellung zur naturnahen Entwicklung der Nidder durch Renaturierungsmaßnahmen seitens der Gemeinde
- Ausbau und Erneuerung der Anbindung an die Biogasanlage Altstadt für den landwirtschaftlichen Verkehr





27

7/4

7/5

7/6

7/7

Seeweg-äcker

8

9

10

11

Silberberg

32

Im Leimenkautenfeld

41/2

Flur 4

Am Weidenbusch

144

104

105

106

107

145

142

146/1

146/2

147/1

147/2

Unter der Seemühle

57

54

51

56

55

60

64

63

67

68

69

70

71

Am Galgengrund

72

Bei den Sauerwiesen

73

74

An der Riedhohle

174

177/2

176

177/1

178/4

178/5

179/10

179/4

179/5

179/6

Am Bioergiezentrum

109

7/8

7/1

149

59

52

18

25

Rothenbach

Leimenkautenweg

Neuer Weg

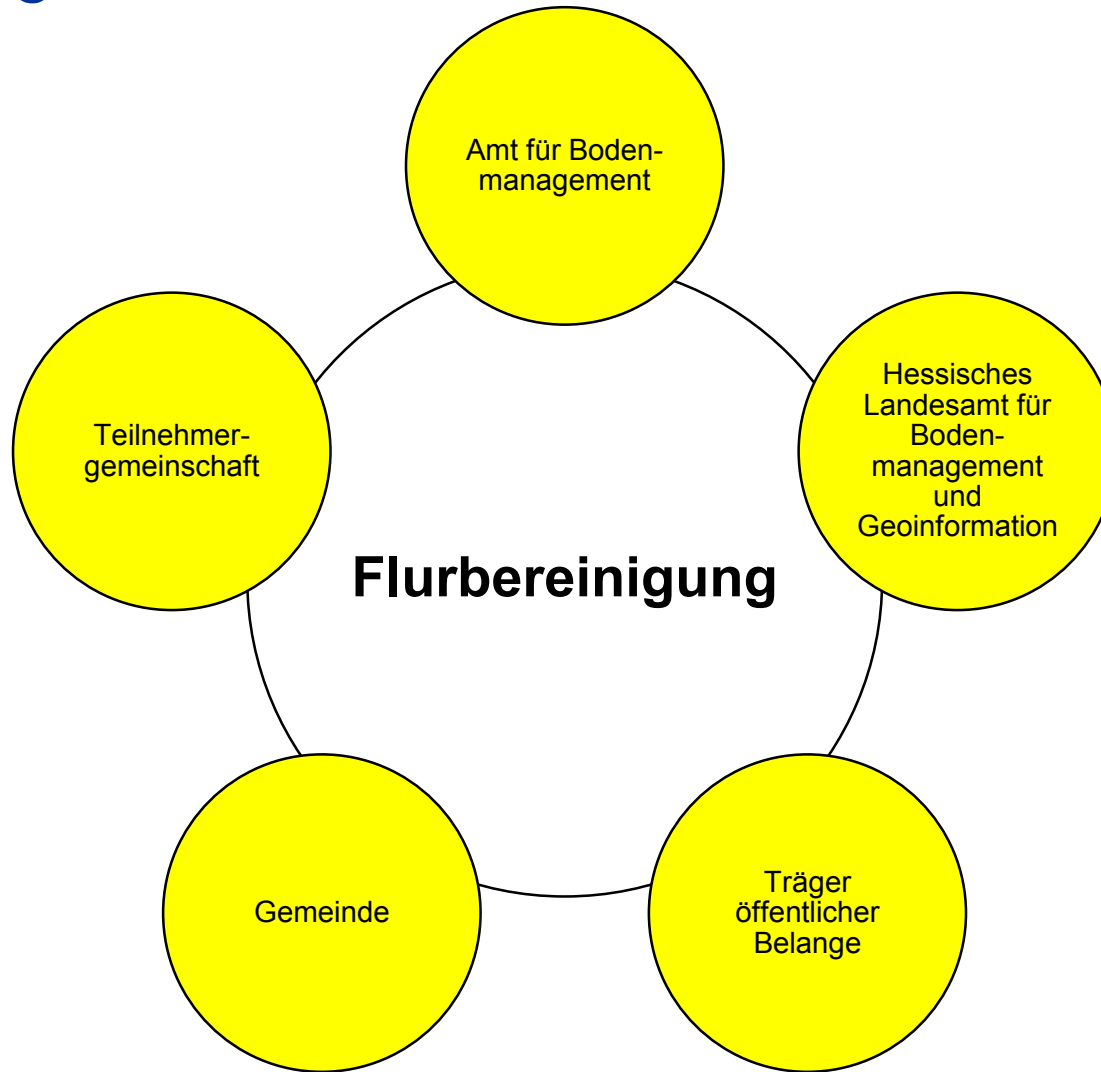
Altenstädter Straße



Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- **Akteure**
- **Verfahrensablauf**
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

Akteure





Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitung- und
Einleitungsphase

Planungsphase

Bodenordnungsphase

Schlussphase

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TöB)
- Information der Beteiligten (u.a. im heutigen Termin)
- **Flurbereinigungsbeschluss einschließlich Begründung**
 - Entstehung der Teilnehmergeinschaft (TG)
 - Ab der Bekanntgabe gelten Einschränkungen des Eigentums
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft
- Flächenbereitstellungen für geplante Maßnahmen

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



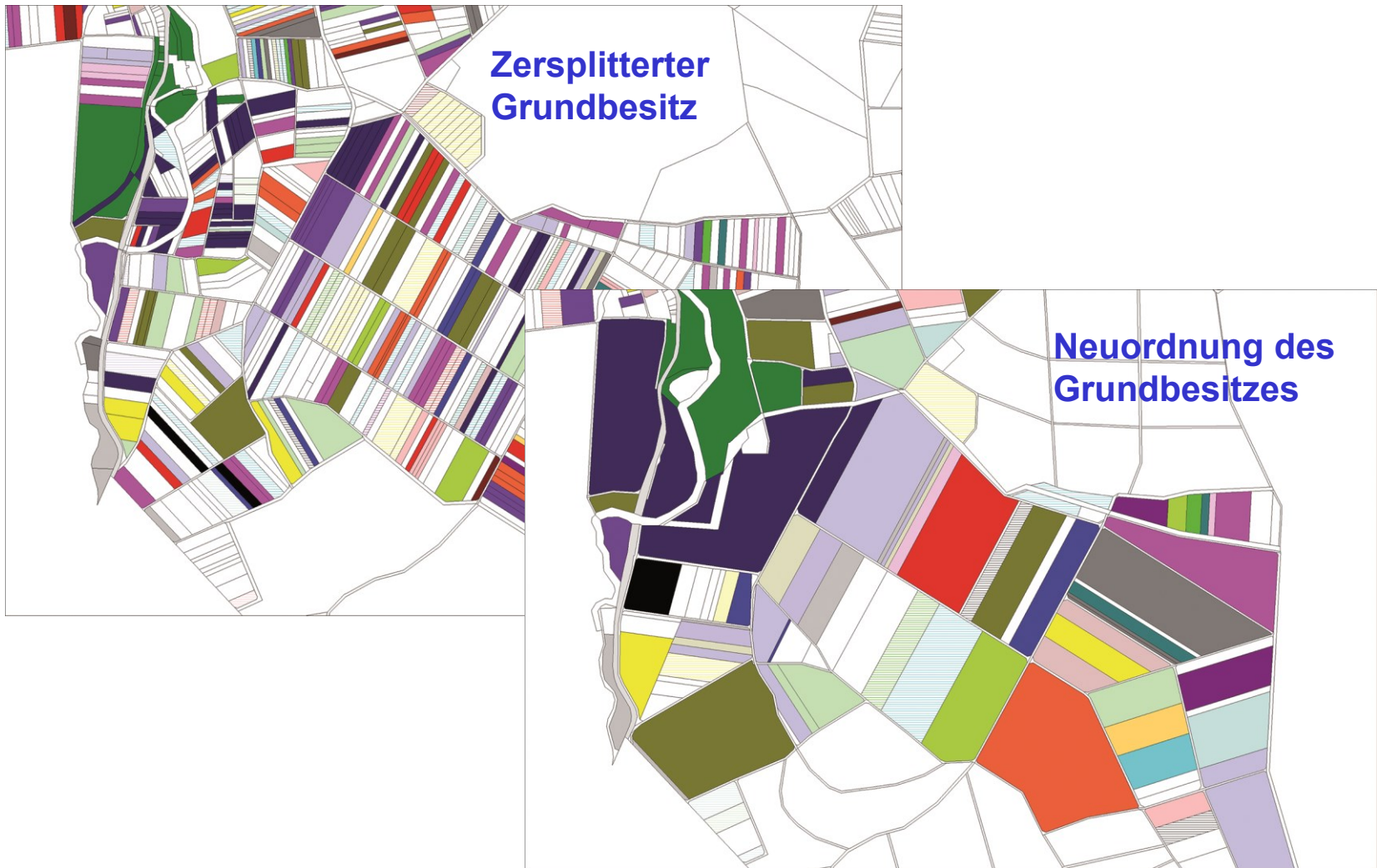
- Ermittlung der Beteiligten (aus Daten des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters)
- Aufstellung des Wege- und Gewässerplans mit landschaftspflegerischem Begleitplan (§ 41 FlurbG)
- **Genehmigung des Wege- und Gewässerplanes**

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Durchführung der Wertermittlung der alten Grundstücke und **Feststellung der Ergebnisse**
- Absteckung und Aufmessung des neuen Wege- und Gewässernetzes
- Abfindungswunsch/Abfindungsvereinbarung

Alter Bestand – Neuer Bestand



Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Vorläufige Besitzeinweisung
- Bekanntgabe des Flurbereinigungsplan
- Ausführungsanordnung
 - Eintritt des neuen Rechtszustandes

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Berichtigung der öffentlichen Bücher (Grundbuch, Liegenschaftskataster, usw.)
- **Schlussfeststellung**
- Auflösung der Teilnehmergeinschaft



Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen



Abfindungsgrundsätze (§ 44 FlurbG)

- In geringem Umfang unvermeidbare Mehr- oder Minderzuteilungen werden in Geld ausgeglichen
- Landabfindung in möglichst großen Grundstücken
- Die neuen Grundstücke werden in der Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte, Entfernung vom Wirtschaftshofe oder von der Ortslage den alten Grundstücken entsprechen
- Erschließung der Grundstücke muss gesichert sein



Kosten und Finanzierung

Verfahrenskosten

- persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation (Personal, Sachverständige, Gutachten)
- **trägt das Land Hessen**

Ausführungskosten

- Die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen (z.B. für Wegebau, Gewässergestaltung, landwirtschaftliche Gemeinschaftsanlagen, ...)
- **Unternehmensträger (Gemeinde)** hat die von ihm verursachten Kosten zu tragen → den Teilnehmern entstehen hierfür **keine Kosten**
- Kosten für weitere **nicht** durch das Unternehmen bedingte Maßnahmen müssen durch die **Teilnehmergemeinschaft** getragen werden (öffentliche Zuschüsse von ca. 55 % möglich)



Rechtsmittel

Widersprüche können gegen alle **Verwaltungsakte**

- der Teilnehmergeinschaft
- der Flurbereinigungsbehörde und
- der oberen Flurbereinigungsbehörde

erhoben werden.

→ In der Rechtsbehelfsbelehrung steht, bei wem der Widerspruch zu erheben ist.



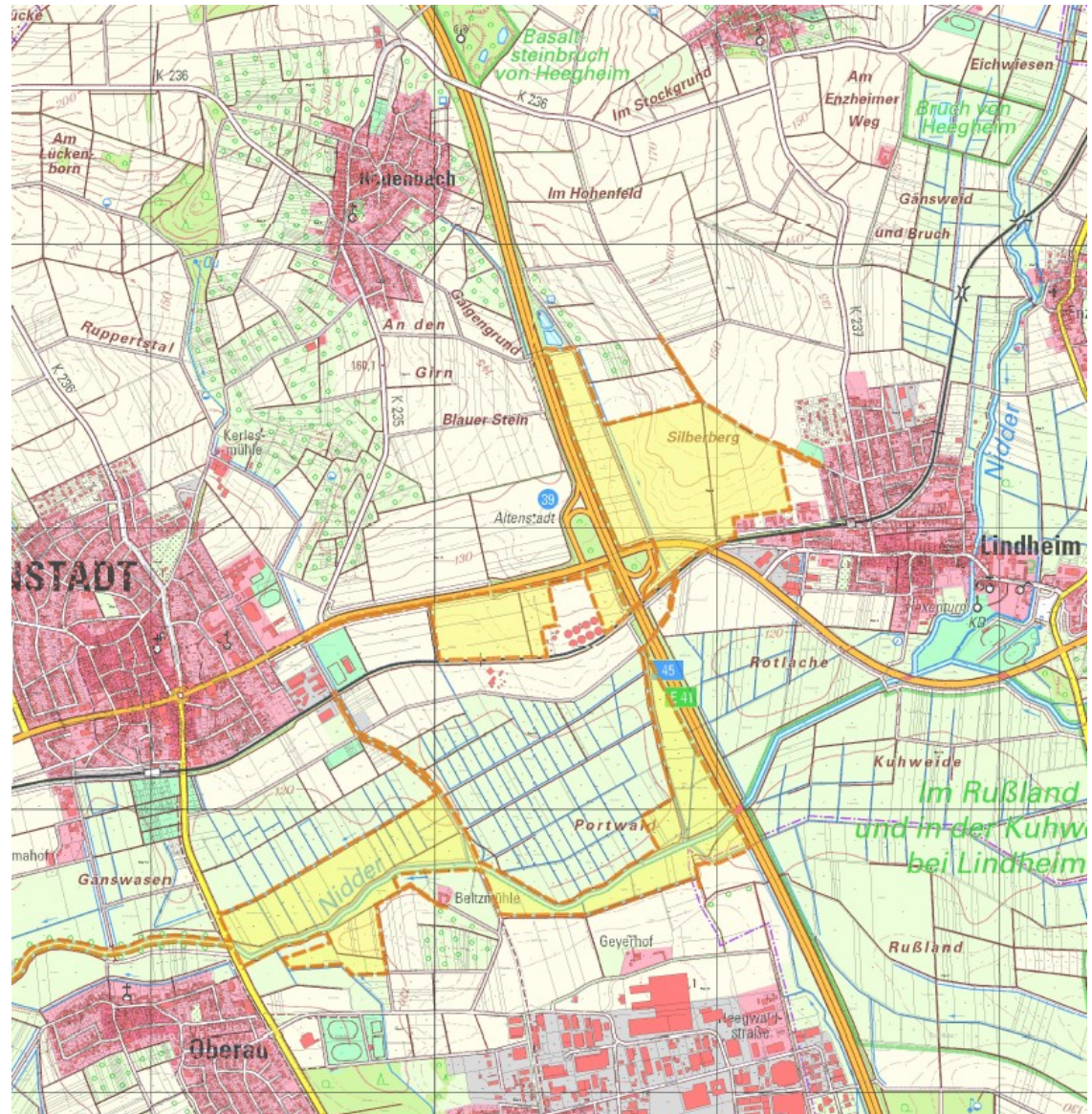
Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

Verfahrensgebiet

Gesamtfläche ca. 93 ha

- Gemarkungen
Altenstadt, Lindheim
und Oberau
- ca. 2 ha werden für
die Maßnahmen der
naturnahen
Entwicklung
der Nidder benötigt





Termine/Ausblick

- 11/2018 - Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens durch die Flurbereinigungsbehörde
- Frühjahr/2019 - Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft
- Durchführung der Wertermittlung
- Aufstellen der Neugestaltungsplanung

Kontakte

The screenshot shows the website interface for the Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. The header includes the HESSEN logo, a search bar, and the URL hessen.de. The main navigation bar contains links for GEOINFORMATION, BODENMANAGEMENT (selected), IMMOBILIENWERTE, ÜBER UNS, and PRESSE. The breadcrumb trail reads: Startseite » Bodenmanagement » Flurbereinigungsverfahren » Flurbereinigungsverfahren AfB Büdingen.

The main content area is titled 'ÜBERSICHT' and 'Flurbereinigungsverfahren im Bereich des AfB Büdingen'. It states: 'Die Flurbereinigungsverfahren im Bereich des AfB Büdingen finden Sie nachfolgend alphabetisch geordnet.' Below this, a progress bar indicates 'GEPLANT, ANGEORDNET, ABGESCHLOSSEN'. Two entries are visible:

- GEPLANTES VERFAHREN:** Altstadt-Mühlweide, Wetteraukreis, with a link to [Weiterlesen](#).
- ANGEORDNETES VERFAHREN:** Büdingen-Büches – B 457 (UF 2323), Wetteraukreis, with a link to [Weiterlesen](#).

The left sidebar lists various 'Flurbereinigungsverfahren' including AfB Büdingen, Fulda, Heppenheim, Homberg (Efze), Korbach, Limburg a. d. Lahn, and Marburg, along with 'Städtische Bodenordnung'.

On the right, there is a 'Hessen-Navigator' section with a search bar and a 'SUCHEN' button, and a 'SERVICE' section for the 'ZUSTÄNDIGE Flurbereinigungsbehörde' (Amt für Bodenmanagement Büdingen) with contact information: Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen, Tel.: +49(6042) 9612-0, E-Mail: info.afb-buedingen@hvbg.hessen.de.

www.hvbg.hessen.de → Rubrik „Bodenmanagement → angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren → AfB Büdingen“



Kontakte

Verfahrensleiter

Matthias Höhn

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7303

Fax: (0611) – 327 605100

E-Mail: matthias.hoehn@hvbg.hessen.de

Sachbearbeiter

Mirko Brandner

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7244

Fax: (0 611) – 327 605100

E-Mail: mirko.brandner@hvbg.hessen.de

Abteilungsleiterin

Hilke Bertschy-Abele

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7407

Fax: (0611) – 327 605100

E-Mail: hilke.bertschy-abele@hvbg.hessen.de



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Fragen

