

Wir bilden aus

Geomatikerinnen und Geomatiker erheben und verarbeiten raumbezogene Daten. Sie erfassen die Erdoberfläche nach den tatsächlichen und rechtlichen Gegebenheiten. Mithilfe spezieller Software berechnen und verarbeiten Geomatikerinnen und Geomatiker die Daten zu Karten und Grafiken, dreidimensionalen Darstellungen und multimedialen Anwendungen.



Der Zuständigkeitsbereich des Amtes für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn



Hier erreichen Sie uns

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Adresse siehe unten

Außenstelle Hofheim-Wallau
Nassaustraße 28
65719 Hofheim am Taunus
Tel. +49 (611) 535-6000
Fax +49 (611) 327605-600

Anlaufstelle Eltville-Martinsthal
Große Hub 10 c
65344 Eltville-Martinsthal

Der Kundenservice ist erreichbar unter:

Tel. +49 (611) 535-6000
Fax +49 (611) 327605-640
E-Mail: kundenservice.afb-limburg@hvbh.hessen.de

Die aktuellen Öffnungszeiten der Dienstorte entnehmen Sie bitte dem Internet unter hvbh.hessen.de

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Berner Straße 11
65552 Limburg a. d. Lahn
Tel. +49 (611) 535-6000
Fax +49 (611) 327605-600
E-Mail info.afb-limburg@hvbh.hessen.de



Gestaltung und Druck
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,
Wiesbaden, 02 / 2024

Hessische Verwaltung für
Bodenmanagement und Geoinformation



**Amt für Bodenmanagement
Limburg a. d. Lahn**

**Kompetenz für
Bodenmanagement
und Geoinformation
in der Region**



innovativ.bodenständig.amtlich.
www.hvbh.hessen.de

Unser Dienstleistungsangebot

Wir sichern das Eigentum an Grund und Boden, bieten den Eigentümerinnen und Eigentümern vielfältige bodenordnerische Leistungen und stellen zuverlässige, aktuelle Daten über Grundstücke und deren Eigentums-, Wert- und Nutzungsverhältnisse bereit.

Wir entwickeln hessische Räume und sorgen für zielgerichteten Einsatz von Fördermitteln.

Unsere Geoinformationen sind Voraussetzungen für Grundstücksverkehr, Planung und Entwicklung der ländlichen und städtischen Räume sowie für Infrastrukturmaßnahmen.

Die hierfür erforderlichen Daten und Dienstleistungen halten wir für Sie bereit:

Geobasisdaten

- Führung des Liegenschaftskatasters (Grundstücks- und Eigentümerdaten)
- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster
- Datenabgabe an Sekundärnutzerinnen und -nutzer
- Luftbilder, Digitale Orthophotos (DOP)
- Digitales Geländemodell (DGM)
- Digitales Landschaftsmodell (DLM)
- Digitale Topographische Karten (DTK)
- Historische Karten

Im Internet unter: gds.hessen.de



Flurneuordnung

- Entwicklung, Planung, Koordinierung, Realisierung, Bodenordnung und Förderung von Maßnahmen in Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz
- Schwerpunktbezogenes integriertes ländliches Entwicklungskonzept
- Realisierung von Großbau- und Naturschutzmaßnahmen durch Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz



Bodenordnung

Umsetzung kommunaler Bauleitplanung durch

- Umlegung nach dem Baugesetzbuch
- Vereinfachte Umlegung nach dem Baugesetzbuch und
- Grenzbereinigungsverfahren

Geoinformationssysteme und Geodatenmanagement

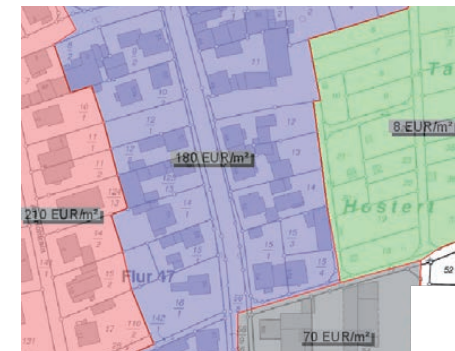
- Beratung beim Aufbau von Geodateninfrastrukturen (GDI-Hessen und GDI-Regional)
- Beratung und Unterstützung bei der Nutzung von Geodaten
- Beratung rund um digitale Karten

Immobilienwertermittlung

- Immobilien-Preis-Kalkulator (IPK)
- Mietwertkalkulator (Mika)
- Bodenrichtwertprodukte
- Auskunft aus der Kaufpreissammlung
- Gutachten über den Verkehrswert bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Rechte an Grundstücken
- Wertberechnung
- Immobilienmarktbericht
- Wertrelevante Daten

Im Internet unter:

gutachterausschuss.hessen.de



Vermessung

- Vermessungen zur Vorbereitung von Grundstücksteilungen
- Grenzfeststellungen und Abmarkungen
- Gebäudeeinmessungen
- Grenzanzeigen
- Straßenschlussvermessungen