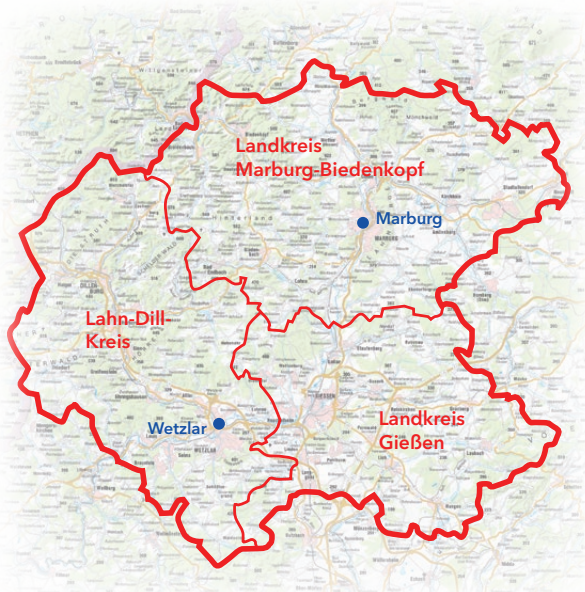


## Wir bilden aus

Geomatikerinnen und Geomatiker erheben und verarbeiten raumbezogene Daten. Sie erfassen die Erdoberfläche nach den tatsächlichen und rechtlichen Gegebenheiten. Mithilfe spezieller Software berechnen und verarbeiten Geomatikerinnen und Geomatiker die Daten zu Karten und Grafiken, dreidimensionalen Darstellungen und multimedialen Anwendungen.



### Der Zuständigkeitsbereich des Amtes für Bodenmanagement Marburg



## Hier erreichen Sie uns

### Amt für Bodenmanagement Marburg

Adresse siehe unten

#### Wetzlar

Rathaus der Stadt Wetzlar  
Ernst-Leitz-Straße 30  
35578 Wetzlar  
Tel. +49 (6441) 99-6040  
E-Mail [info.afb-marburg@hvbg.hessen.de](mailto:info.afb-marburg@hvbg.hessen.de)

Die aktuellen Öffnungszeiten der Dienstorte entnehmen Sie bitte dem Internet unter [hvbg.hessen.de](http://hvbg.hessen.de)

### Amt für Bodenmanagement Marburg

Robert-Koch-Straße 17  
35037 Marburg  
Tel. +49 (611) 535-3000  
Fax +49 (611) 535-3300  
E-Mail [info.afb-marburg@hvbg.hessen.de](mailto:info.afb-marburg@hvbg.hessen.de)



Gestaltung und Druck  
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,  
Wiesbaden, 09 / 2022

Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und Geoinformation



Amt für Bodenmanagement  
Marburg

**Kompetenz für  
Bodenmanagement  
und Geoinformation  
in der Region**



**innovativ.bodenständig.amtlich.**  
[www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)

## Unser Dienstleistungsangebot

Wir sichern das Eigentum an Grund und Boden, bieten den Eigentümerinnen und Eigentümern vielfältige bodenordnerische Leistungen und stellen zuverlässige, aktuelle Daten über Grundstücke und deren Eigentums-, Wert- und Nutzungsverhältnisse bereit.

Wir entwickeln hessische Räume und sorgen für zielgerichteten Einsatz von Fördermitteln.

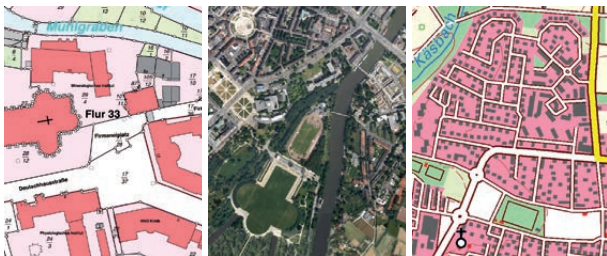
Unsere Geoinformationen sind Voraussetzungen für Grundstücksverkehr, Planung und Entwicklung der ländlichen und städtischen Räume sowie für Infrastrukturmaßnahmen.

Die hierfür erforderlichen Daten und Dienstleistungen halten wir für Sie bereit:

## Geobasisdaten

- Führung des Liegenschaftskatasters (Grundstücks- und Eigentümerdaten)
- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster
- Datenabgabe an Sekundärnutzerinnen und -nutzer
- Luftbilder, Digitale Orthophotos (DOP)
- Digitales Geländemodell (DGM)
- Digitales Landschaftsmodell (DLM)
- Digitale Topographische Karten (DTK)
- Historische Karten

Im Internet unter: [gds.hessen.de](http://gds.hessen.de)



## Flurneuordnung

- Entwicklung, Planung, Koordinierung, Realisierung, Bodenordnung und Förderung von Maßnahmen in Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz
- Schwerpunktbezogenes integriertes ländliches Entwicklungskonzept
- Realisierung von Großbau- und Naturschutzmaßnahmen durch Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz



## Bodenordnung

Umsetzung kommunaler Bauleitplanung durch

- Umlegung nach dem Baugesetzbuch
- Vereinfachte Umlegung nach dem Baugesetzbuch und
- Grenzbereinigungsverfahren

## Geoinformationssysteme und Geodatenmanagement

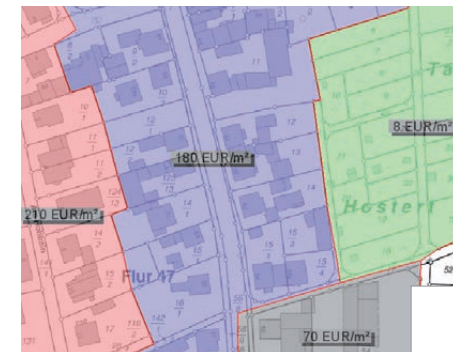
- Beratung beim Aufbau von Geodateninfrastrukturen (GDI-Hessen und GDI-Regional)
- Beratung und Unterstützung bei der Nutzung von Geodaten
- Beratung rund um digitale Karten

## Immobilienwertermittlung

- Immobilien-Preis-Kalkulator (IPK)
- Mietwertkalkulator (Mika)
- Bodenrichtwertprodukte
- Auskunft aus der Kaufpreissammlung
- Gutachten über den Verkehrswert bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Rechte an Grundstücken
- Wertberechnung
- Immobilienmarktbericht
- Wertrelevante Daten

Im Internet unter:

[gutachterausschuss.hessen.de](http://gutachterausschuss.hessen.de)



## Vermessung

- Vermessungen zur Vorbereitung von Grundstücksteilungen
- Grenzfeststellungen und Abmarkungen
- Gebäudeeinmessungen
- Grenzanzeigen
- Straßenschlussvermessungen