

Hilfe und Hinweise zum Immobilien-Preis-Kalkulator Hessen

Eingabe der Grundstücks- und Auftragsdaten

Geben Sie hier bitte die Grundstücksangaben zu Ihrem Bewertungsobjekt ein.

Eine Berechnung des mittleren Preisniveaus kann nur erfolgen, wenn das Bewertungsobjekt einer Standardimmobilie entspricht. Voraussetzung dafür ist, dass das Bewertungsobjekt in einer Bodenrichtwertzone liegt, für die eine Nutzung als Wohnbaufläche oder gemischte Baufläche ausgewiesen ist. Dies wird nach Ihrer Eingabe automatisch überprüft. Sollte eine Berechnung nicht möglich sein, erhalten Sie einen entsprechenden Hinweis.

Bitte beachten Sie, dass für Eigentumswohnungen in den Städten Frankfurt und Wiesbaden keine Preiskalkulation möglich ist.

The screenshot shows the 'IMMOBILIEN-PREIS-KALKULATOR HESSEN' interface. At the top, there is a 'Zurück zur Produktsuche' link. Below this is a 'PRODUKTINFORMATIONEN' section with a dropdown arrow. The main section is 'SUCHKRITERIEN', which is expanded. It features two tabs: 'Gemeinde & Lage' (active) and 'Gemarkung & Flurstück'. Under the 'Gemeinde & Lage' tab, there are three input fields: 'Gemeinde *', 'Straße/Lage *', and 'Hausnummer'. Each of the first two fields has a refresh icon. Below these fields is a 'Sortierung' section with two radio buttons: 'Flurstückskennzeichen' (selected) and 'Lagebezeichnung'. At the bottom of the search criteria section, there is an 'Ergebnisse' field showing '50' and a 'Zurücksetzen' link. A large blue 'SUCHEN' button is at the bottom of the form.

Abbildung 1: Startseite Immobilien-Preis-Kalkulator Hessen – Suchkriterien

Grundstücksdaten

Ihre Grundstücksdaten können Sie entweder über „Gemeinde & Lage“ (Adresse) oder über „Gemarkung & Flurstück“ eingeben. Über „Suchen“ wird das Grundstück angezeigt, bestätigen Sie mit „Übernehmen“.

Falls Ihr Bewertungsobjekt aus mehreren Flurstücken besteht, werden diese hier alle angezeigt. Wichtig ist für die anschließende Kalkulation, dass Sie die Gesamtfläche Ihres Grundstücks kennen. Die Flächen der einzelnen Flurstücke können Sie über das Informationssymbol aufrufen.  Anschließend wählen Sie eines der zu bewertenden Flurstücke aus und bestätigen es mit „Übernehmen“.

Hilfe und Hinweise zum Immobilien-Preis-Kalkulator Hessen

Lieferart

Sie können hier als Lieferart auswählen, ob Sie das Ergebnis der Preiskalkulation per E-Mail erhalten möchten oder ob es als Download für Sie bereitgestellt werden soll. Klicken Sie anschließend auf „WEITER“.

Bestellzusammenfassung

Anschließend erscheint eine Übersicht über Ihre Bestellaangaben, die Sie nach Überprüfung mit „BESTELLEN“ bestätigen. Der Immobilien-Preis-Kalkulator öffnet sich mit einem neuen Fenster. Gegebenenfalls müssen Sie den Popup-Blocker Ihres Browsers deaktivieren.

[zurück](#) zu Hilfe und Hinweise Allgemeines

[weiter](#) zu Hilfe und Hinweise Eingabe Gebäudedaten