

Herzlich Willkommen

Informationsveranstaltung zum geplanten Flurbereinigungsverfahren Butzbach - Fauerbach

(Aufklärungsversammlung nach § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz)

Matthias Höhn
Fachbereichsleitung und Verfahrensleitung
Butzbach Ostheim, 30.11.2021



innovativ.bodenständig.amtlich.

www.hvbg.hessen.de

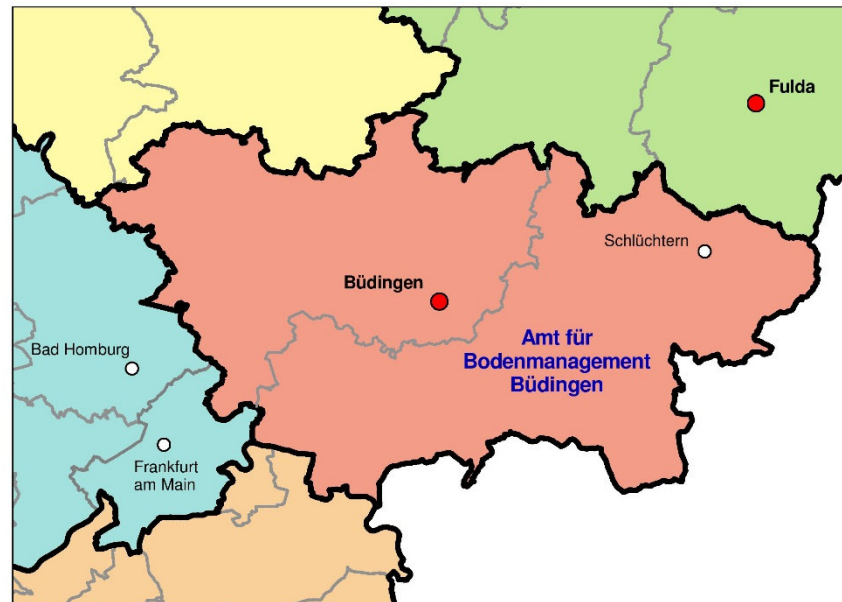
Tagesordnung

- Vorstellung und Begrüßung
- Anlass für den heutigen Termin
- Allgemeine Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Verfahrensgebiet
- Termine/ Ausblick



Vorstellung des Amt für Bodenmanagement (AfB) Büdingen

zuständig für die Landkreise Main-Kinzig und Wetterau



Wir sind Teil der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) und bündeln die Bereiche Landesvermessung, Liegenschaftskataster, Flurneuordnung und Immobilienwertermittlung/Gutachterausschuss.

Organisation der Flurbereinigungsbehörde

Abteilung 2 Bodenmanagement

- zuständig für die Durchführung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz und dem Baugesetzbuch
- Ansprechpartner im geplanten Flurbereinigungsverfahren

Fachbereichs-/ Verfahrensleitung

Herr Matthias Höhn

Sachbearbeitung Bodenordnung

Frau Anja Engel

Landschaftsentwicklung

Melanie Schröder



Anlass für den heutigen Termin

Information der Eigentümerinnen und Eigentümer

„... Vor der Anordnung der Flurbereinigung sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer in geeigneter Weise eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der entstehenden Kosten aufzuklären ...“

gemäß **§ 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz**, sogenannte
Aufklärungsversammlung

Erläuterungen

Was ist ein Flurbereinigungsverfahren?

„Durch Planung, Bodenordnung und Realisierung in einer Hand dient die Flurbereinigung / Flurneuordnung dazu, konkurrierende Nutzungsansprüche an Grund und Boden zu entflechten, eine markt und umweltgerechte bäuerliche Landwirtschaft zu sichern und eine vielfältige, ökologisch leistungsfähige Kulturlandschaft zu bewahren oder zu entwickeln. Gleichzeitig werden infrastrukturelle Vorhaben der Gemeinden oder Regionen unterstützt.“

(ARBEITSGEMEINSCHAFT NACHHALTIGE LANDENTWICKLUNG)

Gesetzesgrundlagen:

- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsvorschriften zur Ausführung des FlurbG

Aktueller Stand

- Antrag der Stadt Butzbach 18.07.2019
- Fachgespräch zwischen der Stadt Butzbach und dem AfB-Büdingen 12.02.2020
- Fachgespräch zwischen den Fachbehörden (Untere Wasserbehörde, AfB-Büdingen) und Ortstermin 26.11.2020
- Gemeinsamer Ortstermin (Stadt Butzbach, Ortslandwirt, Regionalbauernverband, Dränverband, AfB-Büdingen) 29.03.2021
- Informationstermin zur Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) 01.09.2021
- Aufklärungsversammlung nach § 5 FlurbG 30.11.2021



Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gemäß § 86 FlurbG

Ziele des Flurbereinigungsverfahrens

- **Agrarstrukturverbesserung**
 - **Zusammenlegung** der Eigentums- und Bewirtschaftungsflächen zu größeren Einheiten
 - **Beseitigung** der vorhandenen und entstehenden **Landnutzungskonflikte**
 - **Verbesserung** der **Arbeitswege** für die Landwirtschaft

- **Flächenbereitstellung**
 - entlang des Fauerbachs zur Umsetzung der Europäischen Wasserrahmenrichtlinien (WRRL)

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gemäß § 86 FlurbG Planungsvorhaben

Verschwenkung
des Fauerbachs

Generierung großer
Wirtschaftseinheiten

Erneuerung
landwirtschaftliches
Wegenetz

Natürliche Entwicklung
des Fauerbachs möglich
durch Naturschutzgebiet

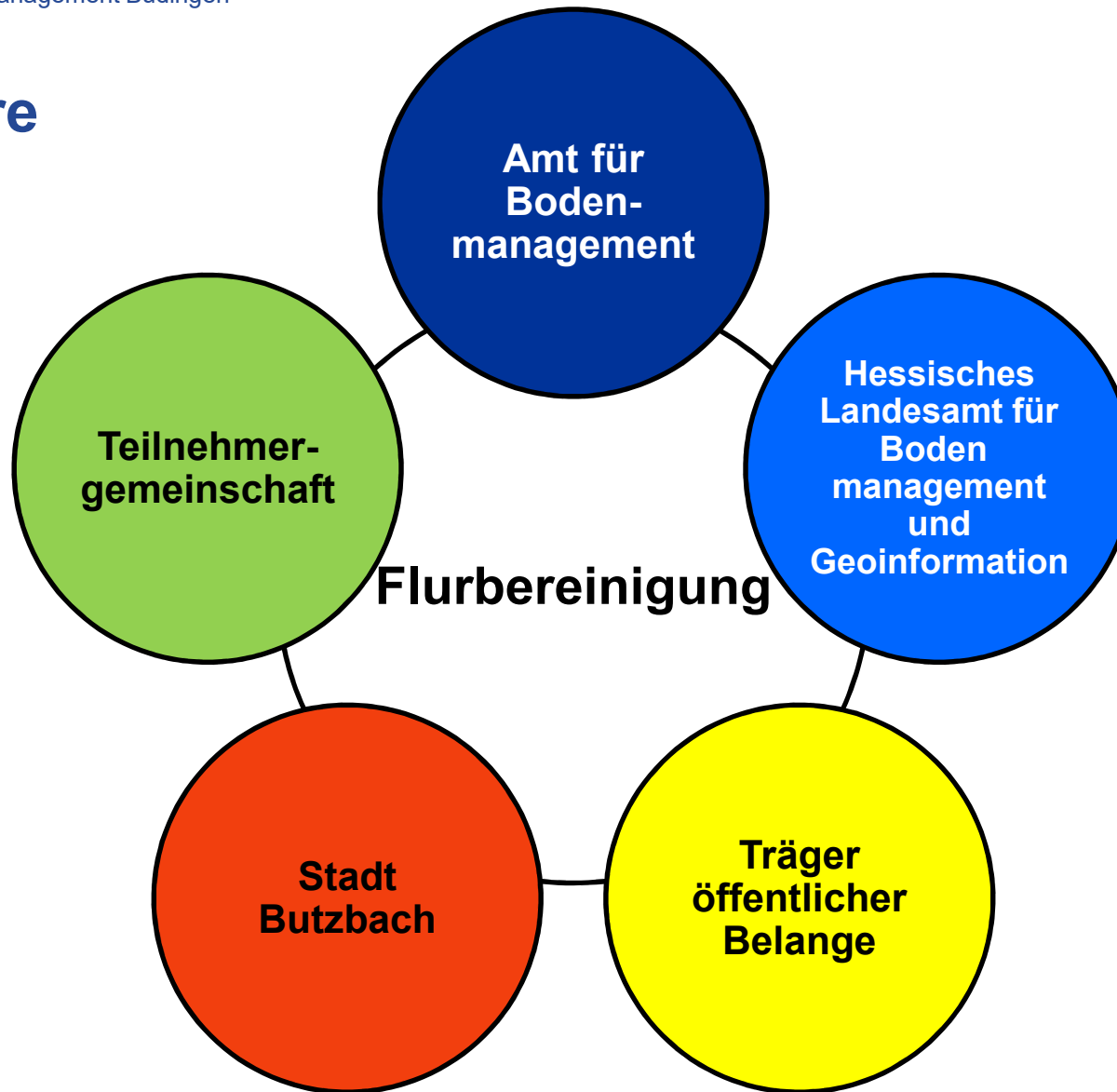


Generierung von
neuem Ackerland

Anschluss der Drainagen
im alten Bachbett

Auflösung von
Landnutzungskonflikten:
Bewirtschaftung <->
WRRL, Naturschutz

Akteure



Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitung- und
Einleitungsphase

Planungsphase

Bodenordnungsphase

Schlussphase



Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Information der Beteiligten (u.a. im heutigen Termin)
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TöB)
- **Flurbereinigungsbeschluss einschließlich Begründung**
 - Entstehung der Teilnehmergeinschaft (TG)
 - Ab der Bekanntgabe gelten Einschränkungen des Eigentums
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



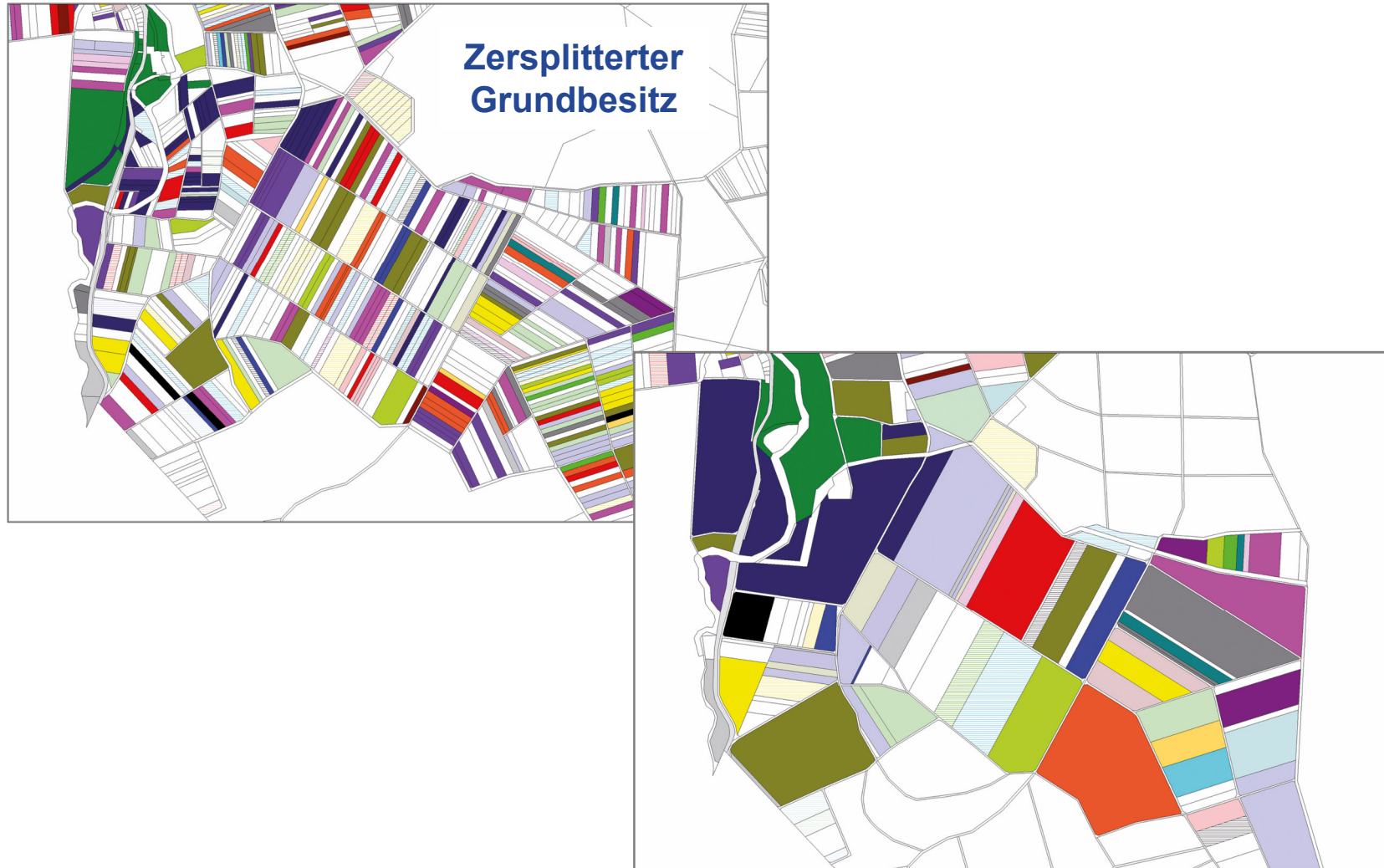
- Ermittlung der Beteiligten (aus Daten des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters)
- Aufstellung des Wege- und Gewässerplans mit landschaftspflegerischem Begleitplan (§ 41 FlurbG)
- **Genehmigung des Wege- und Gewässerplanes**

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Durchführung der Wertermittlung der alten Grundstücke und **Feststellung der Wertermittlungsergebnisse**
- Absteckung und Aufmessung des neuen Wege- und Gewässernetzes
- Abfindungswunsch/Abfindungsvereinbarung

Alter Bestand – Neuer Bestand



Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Vorläufige Besitzeinweisung
- Bekanntgabe Flurbereinigungsplan
- Ausführungsanordnung
→ Eintritt des neuen Rechtszustandes

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Berichtigung der öffentlichen Bücher (Grundbuch, Liegenschaftskataster, usw.)
- **Schlussfeststellung**
- Auflösung der Teilnehmergeinschaft

Abfindungsgrundsätze (§ 44 FlurbG)

- Abfindung mit Land von gleichem Wert
- In geringem Umfang unvermeidbare Mehr- oder Minderzuteilungen werden in Geld ausgeglichen
- Landabfindung in möglichst großen Grundstücken
- Die neuen Grundstücke werden in der Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte, Entfernung vom Wirtschaftshofe oder von der Ortslage den alten Grundstücken entsprechen
- Erschließung der Grundstücke muss gesichert sein

Kosten und Finanzierung

Verfahrenskosten

- persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation (Personal, Sachverständige, Gutachten)
- **trägt das Land Hessen**

Ausführungskosten

- Die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen (z.B. für Wegebau, Gewässergestaltung, landwirtschaftliche Gemeinschaftsanlagen, Brückenerneuerung ...)
- **Unternehmensträger (Gemeinde/Stadt)** hat die von ihm verursachten Kosten zu tragen > den Teilnehmern entstehen hierfür **keine Kosten**
- Kosten für weitere **nicht** durch den Unternehmensträger bedingte Maßnahmen müssen durch die **Teilnehmergemeinschaft** getragen werden (öffentliche Zuschüsse von ca. 75 % möglich)

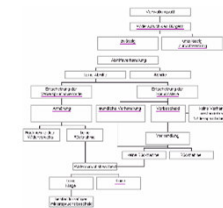
Rechtsmittel

Widersprüche können gegen alle **Verwaltungsakte**

- der Teilnehmergeinschaft
- der Flurbereinigungsbehörde und
- der oberen Flurbereinigungsbehörde

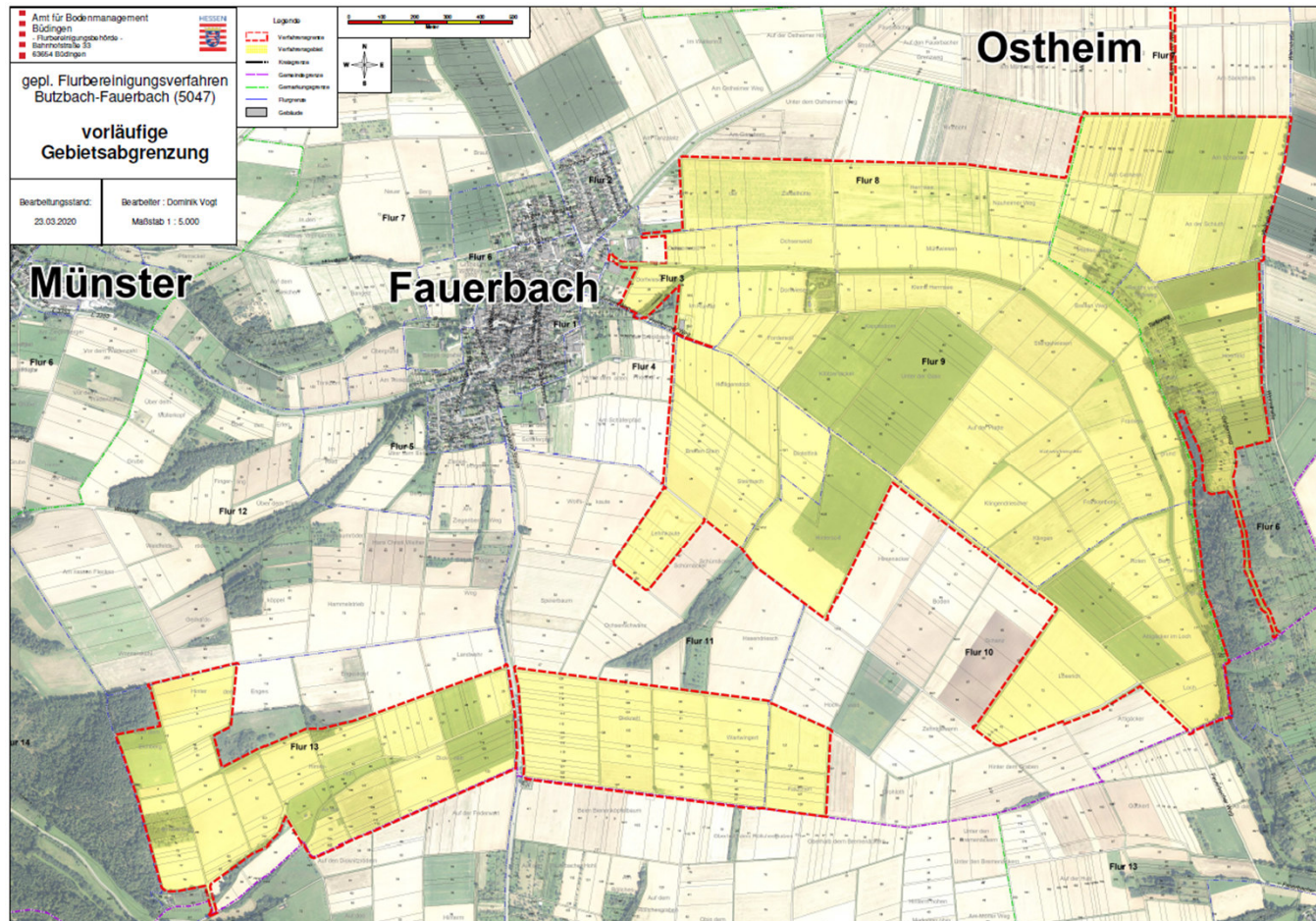
erhoben werden.

→ In der Rechtsbehelfsbelehrung steht, bei wem der Widerspruch zu erheben ist.



Geplantes Verfahrensgebiet

Gemarkung Fauerbach, teils Ostheim Gesamtfläche ca. 321ha



Termine/ Ausblick

- 4. Quartal 2021 - Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens durch die Flurbereinigungsbehörde
- 1. Quartal 2022 - Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft
- Durchführung der Wertermittlung
- Aufstellen der Neugestaltungsplanung

Kontakte

The screenshot shows the website interface for the Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. The page is titled 'Flurbereinigungsverfahren im Bereich des AfB Büdingen'. The navigation menu includes 'GEOINFORMATION', 'BODENMANAGEMENT', 'IMMOBILIENWERTE', 'ÜBER UNS', and 'PRESSE'. The breadcrumb trail is 'Bodenmanagement > Flurbereinigungsverfahren > Flurbereinigungsverfahren AfB Büdingen'. The main content area is divided into three columns. The left column lists various 'Flurbereinigungsverfahren' with 'Flurbereinigungsverfahren AfB Büdingen' selected. The middle column, titled 'ÜBERSICHT', provides an overview of the procedures in the AfB Büdingen area, sorted alphabetically. It lists 'ANGEORDNETES VERFAHREN' for 'Altenstadt-Mühlweide (VF 2532)' and 'Büdingen-Büches – B 457 (UF)'. The right column contains a search bar, a 'SERVICE' section, and contact information for the 'Flurbereinigungsbehörde' (Amt für Bodenmanagement Büdingen).

www.hvbg.hessen.de → Rubrik „Bodenmanagement → angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren → AfB Büdingen“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

AnsprechpartnerInnen

Verfahrensleiter

Matthias Höhn

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7303

E-Mail: matthias.hoehn@hvbg.hessen.de

Sachbearbeiterin Bodenordnung

Anja Engel

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7208

E-Mail: anja.engel@hvbg.hessen.de



Sachbearbeiterin Landschaftsentwicklung

Melanie Schröder

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7115

E-Mail: melanie.schroeder@hvbg.hessen.de



innovativ.bodenständig.amtlich.

www.hvbg.hessen.de