

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Immobilienwerte für den Bereich
des Landkreises Hersfeld-Rotenburg,
des Schwalm-Eder-Kreises und des Werra-Meißner-Kreises



durchschnittliche Wohnraummiete

(berechnet mit *Mika* - Version 1.0.1_2025)

Landkreis	Schwalm-Eder-Kreis
Stadt / Gemeinde	Borken (Hessen)
Gemarkung	Borken
angesetzter Bodenrichtwert	71 €/m²
Baujahr (ggf. fiktiv)	1980
Ausstattung	mittel
Wohnfläche	85 m²

durchschnittliche Wohnraummiete (Stichtag: 01.01.2025)	5,90 €/m²
entspricht einer Miete von	501,50 €

Die ermittelte Wohnraummiete ist eine überschlägige Einschätzung. Sie bezieht sich auf einen mit den oben aufgeführten Eingabewerten beschriebenen Standardwohnraum.

Für die überschlägige Einschätzung wird ein durchschnittlicher Unterhaltungszustand unterstellt. Weitere preisbeeinflussende Besonderheiten sind nicht berücksichtigt und können zu einem von obigem Ergebnis abweichenden Mietwert führen. Das Ergebnis ist auf volle 5 ct gerundet.

Die Berechnung der durchschnittlichen Wohnraummiete basiert auf einer mathematisch-statistischen Auswertung von Nettokaltmieten, die überwiegend aus der Kaufpreissammlung der Gutachterausschüsse stammen. Der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für den Bereich des Landkreises Hersfeld-Rotenburg, des Schwalm-Eder-Kreises und des Werra-Meißner-Kreises standen zur Auswertung 488 Datensätze aus einem Zeitraum von 01.09.2018 bis 31.08.2024 zur Verfügung. Bei der Datenanalyse wurden Grundsätze zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete, soweit es möglich war, beachtet. Bitte beachten Sie dazu die Anlage:

Allgemeine Informationen

Die von Mika errechnete Nettokaltmiete soll dem Nutzer als Anhalt für eine realistische Beurteilung der durchschnittlichen Wohnraummiete dienen. Sie erfolgt ohne eine örtliche Besichtigung allein auf der Grundlage der vom Antragsteller benannten Eingabedaten. Die ermittelte Miete ist keine Mietspiegelermiete nach § 558 c oder § 558 d BGB. Für eine individuellere Ermittlung kann ein Mietwertgutachten beim örtlichen Gutachterausschuss oder einem vergleichbar qualifizierten Immobiliensachverständigen eingeholt werden.

Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse beim AfB Homberg als zuständige Ansprechpartner: