

Wertermittlungsrahmen								
Wertklasse		1	2	3	4	5	6	7
Bodenzahlen		74 und mehr	65 - 73	56 - 64	47 - 55	37 - 46	25 - 36	bis 24
Nutzungsart	Abkürzung	Wertverhältniszahlen (Werteinheiten je ha)						
Ackerland	A	<b>220</b>	<b>205</b>	<b>180</b>	<b>160</b>	<b>145</b>	<b>130</b>	<b>115</b>
Grünland	GR							
Gartenland	G							
Streuobst	OBST							
Betriebsflächen	BF							
Geringstland	GER	---	---	---	---	---	GER <b>55</b>	Unland <b>20</b>
Waldfläche	H	---	---	---	---	---	---	<b>55</b>
Gehölz	GH							
Biotop	BIO							
Bundesstraße	SB	---	---	---	---	---	---	<b>20</b>
Landstraße	SL							
Kreisstraße	SK							
Gemeindestraße	SG							
Radweg	RAD							
Fahrweg (befestigt)	WGF							
Weg (Erdweg, unbefestigt)	WEG	<b>180</b>	<b>160</b>	<b>145</b>	<b>130</b>	<b>115</b>	<b>100</b>	<b>85</b>
Wasserfläche Bach	WAB	---	---	---	---	---	---	<b>20</b>
Wasserfläche Graben	WAG							
Gebäude- und Freifläche	GF	voll erschlossene Gewerbeflächen	Wohnbaufl. außerh. Ortslage	Rohbauland	Bauerwartungsland	Ortsrandlage, GFVS, GFES	Sportplatz	---
		<b>4500</b>	<b>3000</b>	<b>2250</b>	<b>1125</b>	<b>300</b>	<b>110</b>	---
Stahlgittermast	MAST	---	---	---	---	---	---	<b>20</b>
Schächte	SCHACHT							

**Kapitalisierungsfaktor: 100**

**Abschläge:**

Überspannung	15 Wertverhältniszahlen (WVZ)	Leitungsschutzstreifen
Gas-, Salzwasserleitung	30 Wertverhältniszahlen (WVZ)	Leitungsschutzstreifen
Sonstige unterirdische Leitungen	15 Wertverhältniszahlen (WVZ)	Leitungsschutzstreifen
	45 Wertverhältniszahlen (MVZ) maximal	Schnittbereich der Leitungsschutzstreifen

Hängigkeit	15 Wertverhältniszahlen (WVZ)	Hangneigung über 14%
Nassstelle	15 Wertverhältniszahlen (WVZ)	
Waldeinfluss	15 Wertverhältniszahlen (WVZ)	30 Meter, Wald im Süden
		20 Meter, Wald im Westen und Osten
		10 Meter, Wald im Norden
Ausfallfläche Mast	15 Wertverhältniszahlen (WVZ)	Depressionsfläche
Ausfallfläche Schacht	15 Wertverhältniszahlen (WVZ)	Depressionsfläche
Altlasten	15 Wertverhältniszahlen (WVZ)	tatsächliche Ausdehnung