

**Flurbereinigungsverfahren UF1738**  
**Hofgeismar OU B83**

Hofgeismar, den **11.03.2010**

## **Änderungsbeschluss Nr. 1**

### **1. Anordnung**

In dem Flurbereinigungsverfahren Hofgeismar OU B83 UF1738, Landkreis Kassel, wird der Flurbereinigungsbeschluss vom 10.04.2008 aufgrund des § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I, S.546) in der jeweils gültigen Fassung, wie folgt geändert:

Es werden folgende Grundstücke zum Flurbereinigungsverfahren Hofgeismar OU B83 zugezogen:

Gemarkung: **Grebenstein**

Flur: **40**

Flurstücke: 28, 29/1, 29/2, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/10, 61/1, 61/2, 62, 64, 65, 66/1, 67/1, 68/1, 68/2, 68/3, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74, 76/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9

Gemarkung: **Hofgeismar**

Flur: **17**

Flurstücke: 17/17

Flur: **19**

Flurstücke: 129/12, 140/1, 140/2, 141/6

Flur: **21**

Flurstücke: 126/4

Flur: **27**

Flurstücke: 67/2

Flur: **30**

Flurstücke: 17/1

Gemarkung: **Hümme**

Flur: **10**

Flurstücke: 67/2, 75/2, 118/2, 131/2, 132/2

Gemarkung: **Schöneberg**

Flur: **1**

Flurstücke: 58/3

Vom Flurbereinigungsverfahren Hofgeismar OU B83 werden die folgenden Grundstücke ausgeschlossen:

Gemarkung: **Hofgeismar**

Flur: **5**

Flurstücke: 187/14

Flur: **17**

Flurstücke: 79/7

Flur: **19**

Flurstücke: 119/6, 134/3, 136/1, 145/1

Gemarkung: **Schöneberg**

Flur: **9**

Flurstücke: 150/4, 155/30

Die ausgeschlossenen Flurstücke wurden zur Abgrenzung des Flurbereinigungsgebietes mittels Sonderung gebildet und können somit ausgeschlossen werden.

Berichtigung:

Im Flurbereinigungsbeschluss vom 10.04.2008 wurde das Flurstück 48/40, Flur 18, Gemarkung Hofgeismar als zum Verfahren zugehörig aufgeführt. Richtig muss es heißen: Flurstück 148/40, Flur 18, Gemarkung Hofgeismar.

## 2. Flurbereinigungsgebiet

Durch die Zuziehung und den Ausschluss vorgenannter Grundstücke beträgt die Größe des Flurbereinigungsgebietes nunmehr ca. 1.281 ha.

## 3. Teilnehmergeinschaft

Änderungen in der Bezeichnung und dem Sitz der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung von Hofgeismar – Ortsumgebung B83 treten durch diesen Änderungsbeschluss nicht ein.

Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren führt den Namen

**„Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung von Hofgeismar – Ortsumgebung B 83-“**  
mit Sitz in Hofgeismar, Landkreis Kassel.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft verbleibt in der bisherigen Zusammensetzung.

## 4. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind nach § 10 FlurbG beteiligt (Beteiligte)

1. als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke;
2. als **Nebenbeteiligte**
  - Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
  - andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, deren Grenzen geändert werden;
  - Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt;
  - Inhaber von Rechten an zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder

zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke einschränken;

- Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes;
- Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben;
- der Träger des Unternehmens.

### **5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses der Flurbereinigungsbehörde anzumelden.

Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o. a. Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### **6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums**

Nach § 34 bzw. nach § 85 Nr. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes für die unter Ziffer 1. zugezogenen Grundstücke in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich, wenn

- a) die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
- c) Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden;
- d) Holzeinschläge vorgenommen werden sollten, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben; die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muß die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Werden entgegen dem Absatz d) Holzeinschläge vorgenommen, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz fällt, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

### **7. Veröffentlichung, Auslegung**

Der Änderungsbeschluss wird in den Städten Grebenstein und Hofgeismar öffentlich bekannt gemacht.

## **Gründe**

Der Ausschluss der Grundstücke erfolgte, um eine zweckmäßige Abgrenzung des Flurbereinigungsgebiets zu erreichen. Beim ursprünglichen Flurbereinigungsbeschluss vom 10.04.2008 wurden Wegegrundstücke teilweise komplett in das Verfahren einbezogen, diese wurden inzwischen mittels Sonderung zerlegt. Die nicht für die Flurbereinigung zweckmäßigen Teile werden ausgeschlossen.

Die Zuziehung der Grundstücke ist notwendig, um eine Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft zu erreichen. Durch die Erweiterung ist eine Strukturverbesserung in der Gesamtschau des betroffenen Grundbesitzes zu erreichen. Des Weiteren wird hierdurch den Erfordernissen des öffentlichen Verkehrs Rechnung getragen. Das Straßen- und Wegenetz kann durch die Erweiterung so gestaltet werden, dass die erforderliche Funktionsfähigkeit des ländlichen Raums erreicht wird. Das ländliche Straßen- und Wegenetz wird so geplant und ausgebaut, dass es die überörtliche Verkehrserschließung bis hin zur Bewirtschaftung der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke ermöglicht.

Die durch die Durchführung dieser Erweiterung des Flurbereinigungsverfahrens entstehenden Kosten fallen nicht dem Träger der Baumaßnahme (Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung -) zur Last.

Hofgeismar, den 11.03.2010

In Vertretung

(Siegel)

gez. Mause