

Flurbereinungsverfahren Flieden A 66



A
U
F
K
L
Ä
R
U
N
G
S
V
E
R
S
A
M
M
L
U
N
G

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 1

Terminablauf

- Stand des Verfahrens
 - wo stehen wir
 - wo wollen wir hin
- Verfahrenserweiterung
- Maßnahmen im gemeinschaftlichen Interesse
- Finanzierung
- Diskussion

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 2

Antrag

- Antrag des RP Kassel vom 31. 5. 1999 auf Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens gemäß § 87 FlurbG zur
 - Bereitstellung der Trassen- und Ausgleichsflächen für den Bau der BAB A 66
 - Verteilung des Landverlustes auf einen größeren Kreis von Eigentümern

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 3

- In 2000 Gemeindevertreterbeschluss - alle 4 durch den Bau der A 66 betroffenen Gemarkungen komplett in das Flurbereinigungsverfahren Hineinzunehmen.
- AfB: Erst Pflichtaufgabe Flächenbereitstellung für Trassen und Ausgleichsflächen; danach Prüfung auf Realisierung

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 4

Ablauf der Unternehmens- flurbereinigung

- Vorbereitung
- Flurbereinigungsbeschluss
- Flächenbereitstellung
- Planung
- Bodenordnung
- Ausführung
- Schlussfeststellung

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 5

Vorbereitung

- Klärung der Aufgabenstellung
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Aufklärung der voraussichtlichen beteiligten Grundstückseigentümer
- Abgrenzung des Verfahrensgebietes
- Beschlussbegründung

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 6

Aufklärung der Beteiligten (§ 5 (1) FlurbG)

- Vor der Anordnung der Flurbereinigung
- sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer
- in geeigneter Weise eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren
- einschließlich der entstehenden Kosten
- aufzuklären.

Flurbereinigungsbeschluss

- Verwaltungsakt wird öffentlich bekannt gegeben
- Verfahrensart 87 FlurbG
- Verfahrensgebiet (Karte und Liste)
- Name der Teilnehmergeinschaft
- Einschränkungen des Eigentums

- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

Planung

- Allgemeine Grundsätze für die zweckmäßige Neugestaltung des Flurbereinigungsgebietes (§ 38 FlurbG)
- Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan (§ 41 FlurbG)
- Ausführungsplan mit Kostenvoranschlag

Bodenordnung

- Erfassung des alten Bestandes
- Wertermittlung
- Vermessung
- Planwunsch / Planvereinbarung
- vorläufige Besitzeinweisung
- Flurbereinigungsplan

Ausführung

- Eintritt des neuen Rechtszustandes
- Ausführung der Maßnahmen
- Grundbuchberichtigung
- Katasterberichtigung
- Berichtigung der öffentlichen Bücher

Schlussfeststellung

- Flurbereinigungsplan ist ausgeführt
- keine Ansprüche der Beteiligten
- Aufgaben der Teilnehmergeinschaft sind abgeschlossen
- durch Zustellung: Beendigung

Finanzierung

- Verfahrenskosten (§ 104 FlurbG) trägt das Land Hessen
- Ausführungskosten (§ 105 FlurbG) trägt die Teilnehmergeinschaft
 - Der Unternehmensträger hat an die Teilnehmergeinschaft den Anteil an den Ausführungskosten zu zahlen, der durch das Unternehmen verursacht worden ist.

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 13

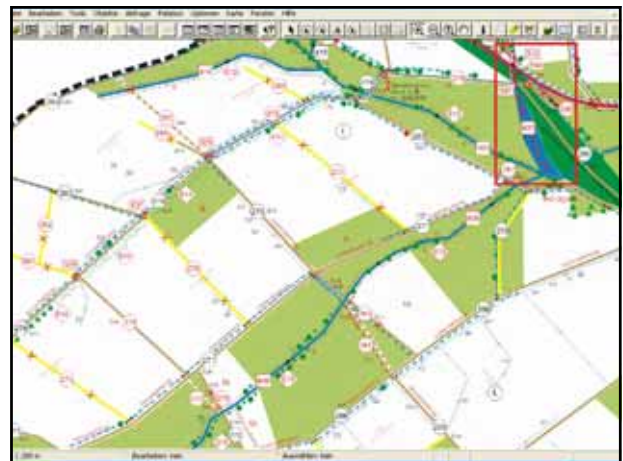
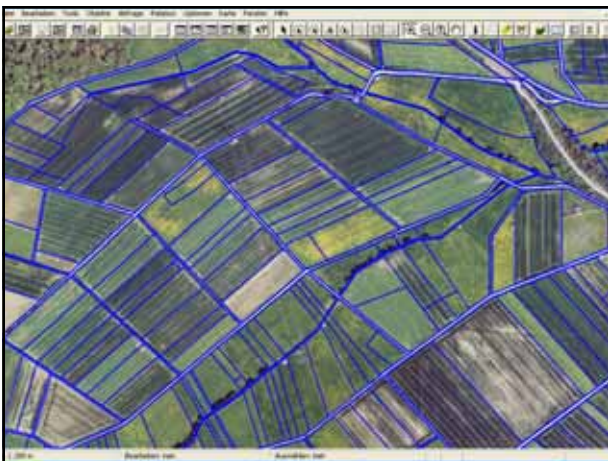
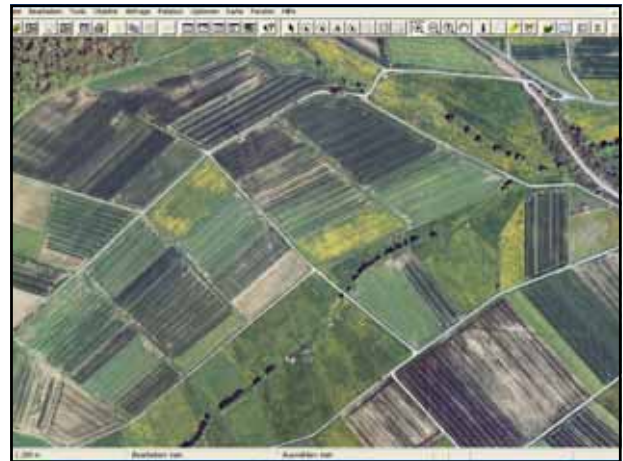
- Den Teilnehmern entstehen bisher keine Kosten

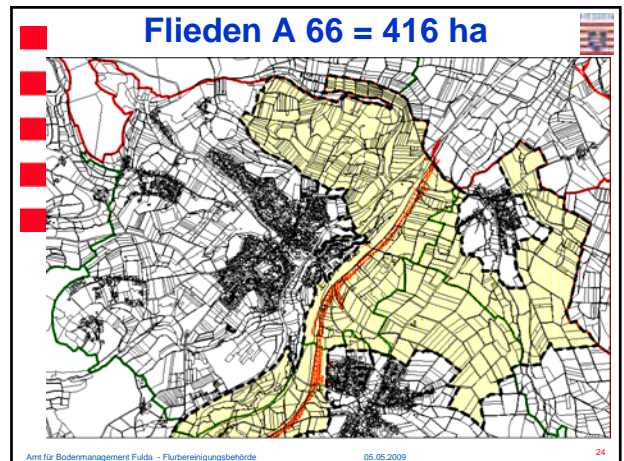
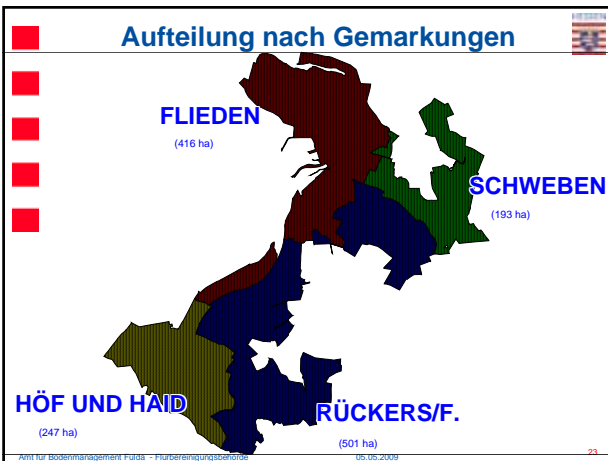
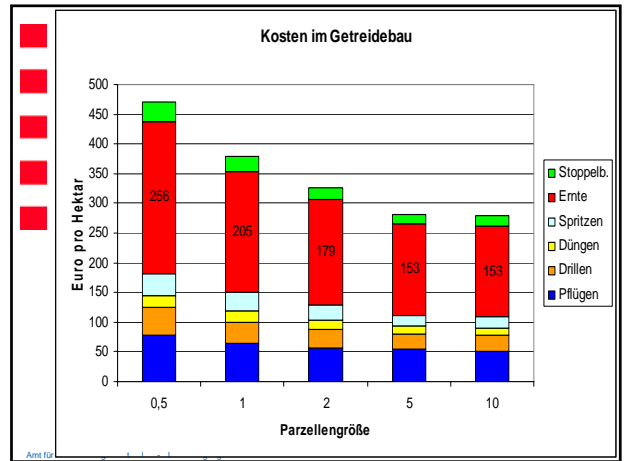
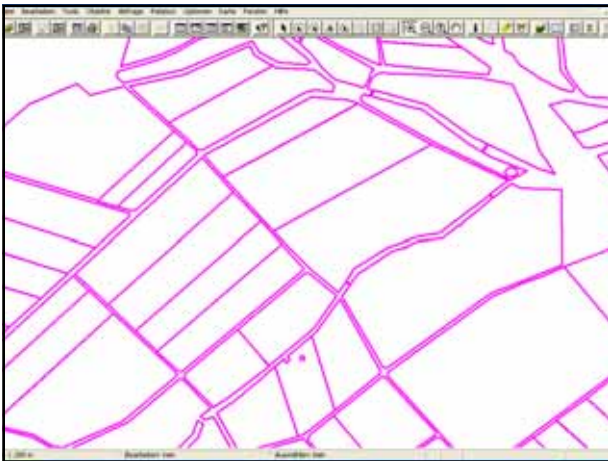
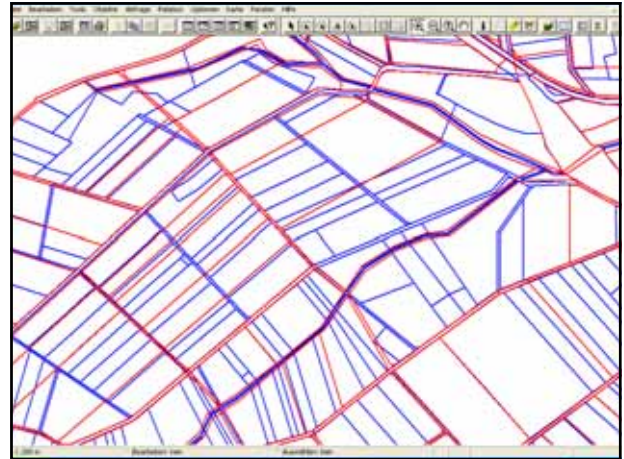
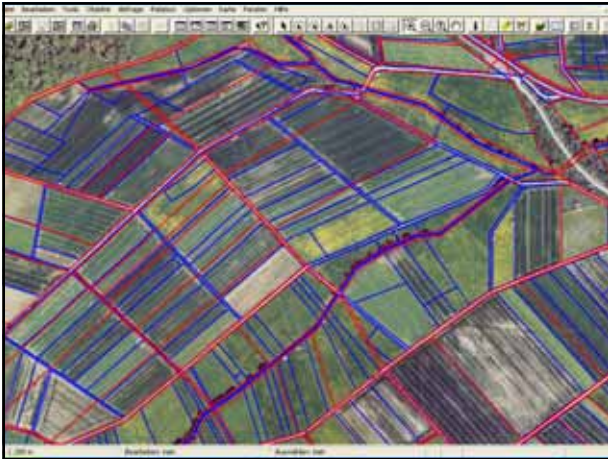
Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 14

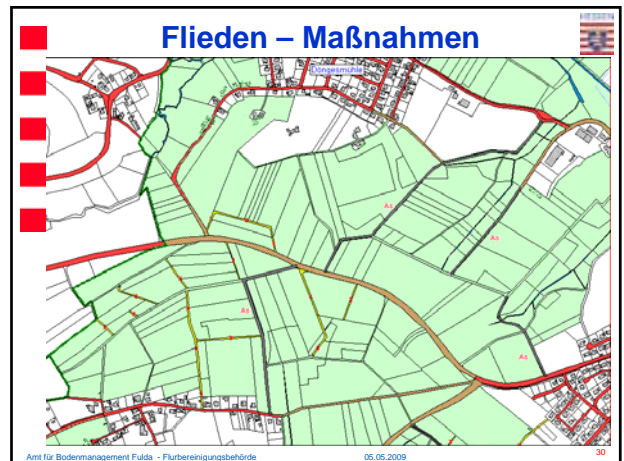
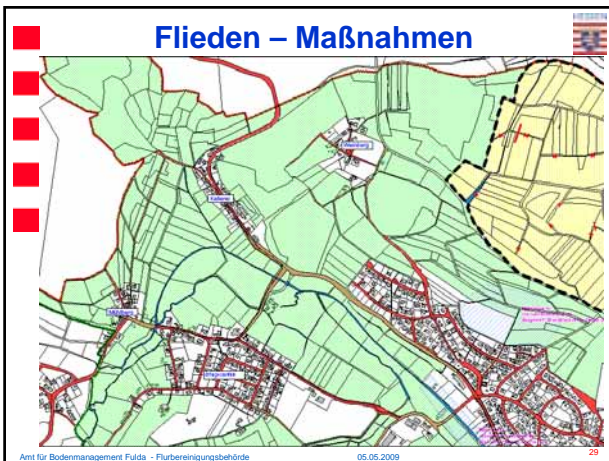
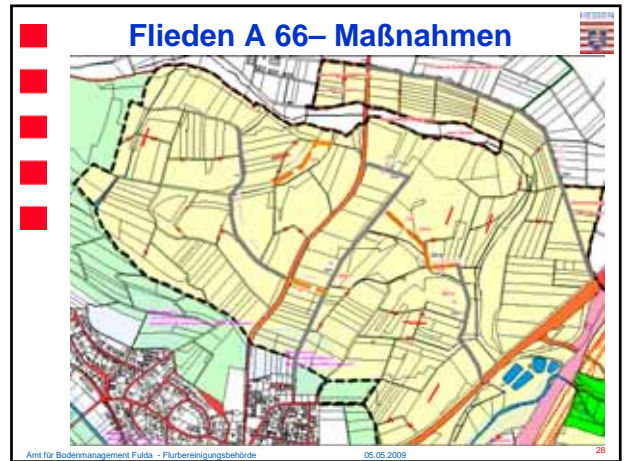
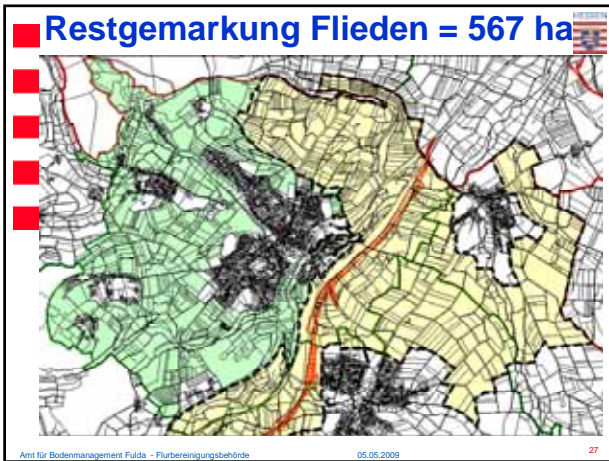
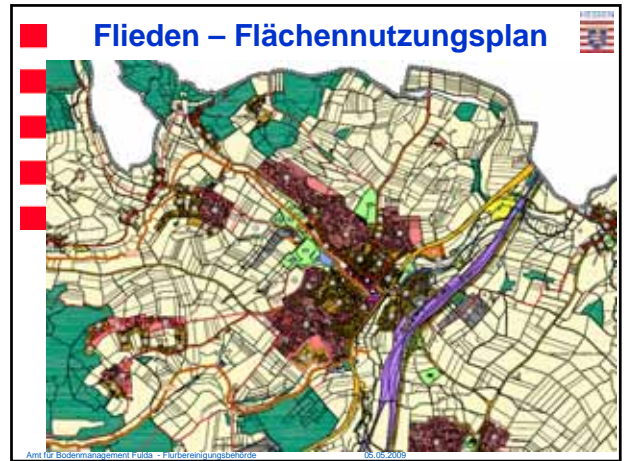
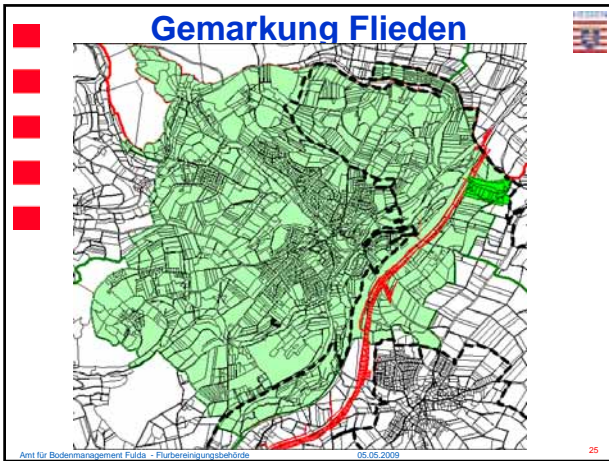
gemeinschaftliche Maßnahmen

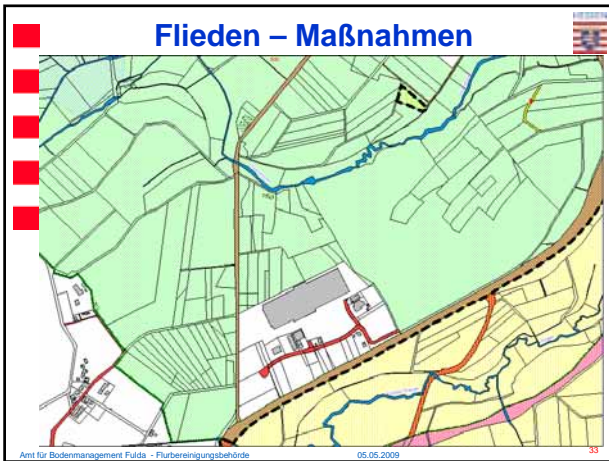
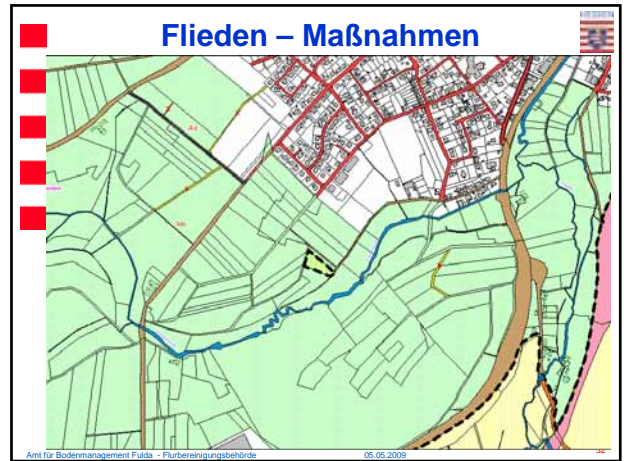
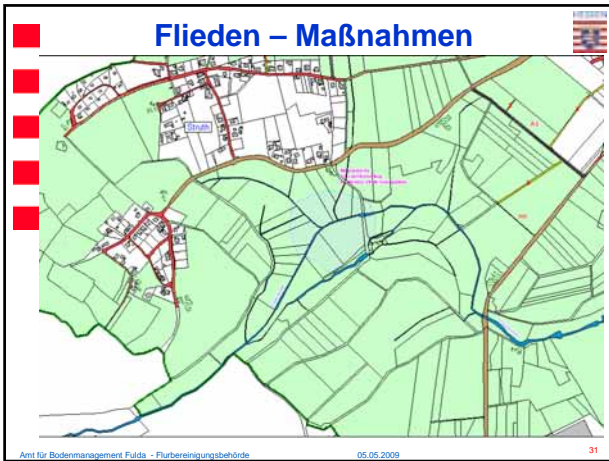
- Sicherung der Bewirtschaftung durch Wege- und Grabenbaumaßnahmen
- Zusammenlegung von Eigentums- und Pachtflächen nach neuzeitlichen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Maßnahmen der naturnahen Entwicklung von Gewässern
- Maßnahmen wegen Hochwassergefährdung
- Ausführen von bodenschützender und –verbessernder Maßnahmen; z.B Melorationskalkung auf Ackerflächen
- Schaffung von Tränken, Weideeinzäunung

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde 05.05.2009 15









Wasserrückhaltung vor Kläranlage



Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde

05.05.2009

37

Finanzierung

- Eigenleistung = bereinigte Ertragsmesszahl - 18
- Jedoch mindestens 25 %

Gemarkung	BEMZ	Zuschuss	Eigenleistung
Flieden	36	75 %	25 %
Schweben	36	75 %	25 %
Rückers	33	80 %	20 %
Höf und Haid	31	75 %	25 %

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde

05.05.2009

38

Finanzierung

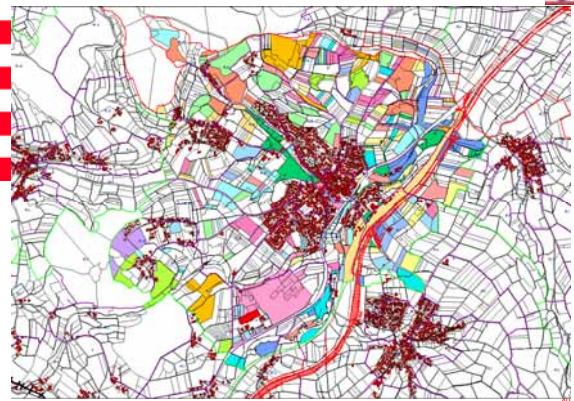
- Verfahrenskosten (§ 104 FlurbG) trägt das Land Hessen
 - Ausführungskosten (§ 105 FlurbG) rd. 2000 €/ha trägt die Teilnehmergemeinschaft
 - 75 % Zuschüsse von EU; BRD, Land Hessen
 - 25 % Eigenleistung der Teilnehmer
 - Gemeinde übernimmt 12,5 % der Eigenleistung
 - Die Eigenleistung wird sofort bei Kofinanzierung der Maßnahme fällig
- Bei Umsetzung REK kann Zuschuss um 5 % erhöht werden

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde

05.05.2009

39

Besitzstandskarte Flieden

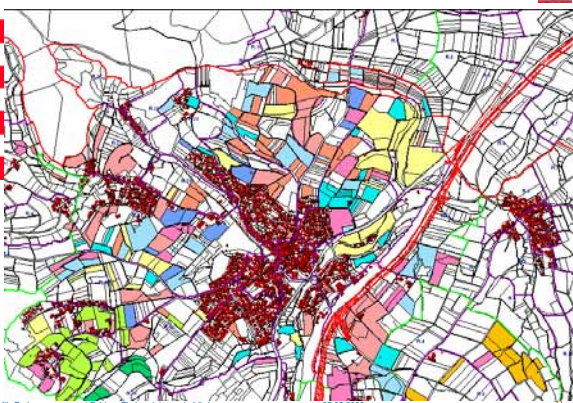


Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde

05.05.2009

40

Besitzstand Eigentum und Pacht



Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde

05.05.2009

Kontakte

- Herr Fischer 0661 / 2427 – 325
- Herr Baumgart 0661 / 2427 – 312

Amt für Bodenmanagement
Washingtonallee 4
36041 Fulda

Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde

05.05.2009

42