

Vereinfachte Flurbereinigung Dietzhöhlzal-Bergebersbach; Az. VF 2087

1. Änderungsbeschluss zum Flurbereinigungsbeschluss

In dem Flurbereinigungsverfahren Dietzhöhlzal-Bergebersbach, Lahn-Dill-Kreis, wird aufgrund des § 8 Abs. 2 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG; vom 16.03.1976; Bundesgesetzblatt I S. 546 ff; in der jeweils geltenden Fassung), der Flurbereinigungsbeschluss des Amtes für Bodenmanagement Marburg vom 12.12.2012 über die Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens wie folgt geändert:

1. Es werden folgende Flurstücke zum Flurbereinigungsverfahren hinzugezogen:

Gemeinde Dietzhöhlzal

Gemarkung Bergebersbach

Flur 14 4, 5/5, 5/6

Flur 20 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,
29, 30, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 46/1, 49/1,
50, 51, 53/1, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66/1, 68/1, 69,
70, 72, 73, 74, 79/11, 80/76

Flur 21 gesamte Flur

Flur 22 1/1, 2, 3, 4

Flur 23 1/1, 1/2

Flur 24 gesamte Flur

Gemarkung Straßebach

Flur 16 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157,
195, 196/3, 197, 198/1, 199, 200

Gemarkung Rittershausen

Flur 5 9/1, 9/2, 14, 33/11, 34/12, 35/13, 38/17, 39/28,
40/15, 41/10, 42/10, 43/10, 44/10, 45/10

Flur 34 106, 355

Flur 35 gesamte Flur

Aktenausfertigung

2. Flurbereinigungsgebiet

Die Verfahrensfläche des somit geänderten Flurbereinigungsgebietes vergrößert sich um rd. 25 ha auf 204 ha. Das hinzugezogene Gebiet ist in der Gebietskarte gekennzeichnet. Die Gebietskarte im Maßstab 1:7500 ist als Anlage 1 Bestandteil dieses Änderungsbeschlusses.

3. Flurbereinigungsbehörde

Die für das Flurbereinigungsverfahren zuständige Behörde ist das Amt für Bodenmanagement Marburg, Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg.

4. Teilnehmergeinschaft

Name und Sitz der Teilnehmergeinschaft werden durch diesen Änderungsbeschluss nicht geändert.

5. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind nach § 10 FlurbG beteiligt (Beteiligte):

Als Teilnehmer:

- die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke;

als Nebenbeteiligte:

- Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
- Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
- Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG);
- Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

Nach § 34 FlurbG und § 85 Nr. 5 FlurbG gelten ab der Bekanntgabe dieses Änderungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes folgende Einschränkungen:

1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beeresträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken und Hopfenstöcken bleiben unberührt.

Aktenausfertigung

4. Holzeinschläge die den Rahmen einer ordnungsmäßigen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde; die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden. Sind entgegen den Vorschriften der Nr. 1 und Nr. 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist. Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen. Werden entgegen der Vorschrift Nr. 4 Holzeinschläge vorgenommen, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat. Die Genehmigungspflicht für die o.g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleiben unberührt.

7. Betreten der Grundstücke durch Beauftragte der Flurbereinigungsbehörde

Nach § 35 FlurbG sind die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung, besonders bei Wertermittlungs- und Vermessungsarbeiten, Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

8. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Die Beteiligten der unter Nr. 1 aufgeführten Grundstücke werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieser Aufforderung bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Marburg – Abteilung Bodenmanagement –, Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg, anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen. Der Inhaber eines oben angegebenen Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes in Lauf gesetzt worden ist.

9. Veröffentlichung, Auslegung

Der Änderungsbeschluss wird in den Gemeinden Dietzhölztal, Breidenbach und Eschenburg sowie in den Städten Haiger, Netphen und Bad Laasphe öffentlich bekannt gemacht. Gleichzeitig wird der Änderungsbeschluss mit Begründung und zugehöriger Gebietskarte zur Einsichtnahme durch die Beteiligten bei den aufgeführten Gemeinde- und Stadtverwaltungen ausgelegt. Die Auslegung erfolgt für die Dauer von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung bei

- der Gemeindeverwaltung Dietzhölztal, Hauptstraße 92, 35716 Dietzhölztal
- der Gemeindeverwaltung Breidenbach, Bachstraße 4-14, 35236 Breidenbach
- der Gemeindeverwaltung Eschenburg, Nassauer Straße 11, 35713 Eschenburg
- dem Magistrat der Stadt Haiger, Marktplatz 7, 35708 Haiger
- der Stadtverwaltung Netphen, Amtsstraße 2+6, 57250 Netphen
- der Stadtverwaltung Bad Laasphe, Mühlenstraße 20, 57334 Bad Laasphe

während der allgemeinen Öffnungszeiten der jeweiligen Gemeinde- bzw. Stadtverwaltung.

Zusätzlich ist der Änderungsbeschluss unter der Internetadresse <http://www.hvbg.hessen.de> unter der Rubrik „Bodenmanagement“, dann unter den Links „angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren / AfB Marburg“ abrufbar.

10. Begründung

Die unter Nr. 1 aufgeführten Flurstücke liegen im Burbachtal. Die Zuziehung des Burbachtals erfolgt, um auch dort Ziele des Verfahrens gemäß dem Flurbereinigungsbeschluss vom 12.12.2012 umsetzen zu können. Das langgezogene naturnahe Burbachtal weist strukturelle

Aktenausfertigung

Schwächen auf, die durch das Flurbereinigungsverfahren gemildert werden können. Weiterhin sollen die land- und forstwirtschaftlichen Verhältnisse unter Beachtung des Natur- und Landschaftsschutzes und des Gewässerhaushaltes sowie die Erschließungssituation der Grundstücke nachhaltig verbessert und die Rechts- und Eigentumsverhältnisse geregelt werden.

Die Gemeinde Dietzhölytal hat ihre Zustimmung zur Hinzuziehung gegeben und weiterhin zugesagt, die nicht durch Zuschüsse gedeckten Ausführungskosten auch für die zum Flurbereinigungsverfahren zugezogenen Flächen zu übernehmen.

Die durch den Änderungsbeschluss betroffenen Grundstückseigentümer wurden gemäß § 5 Abs. 1 über die geplante Änderung des Flurbereinigungsgebietes und die voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt. Außerdem hat die Flurbereinigungsbehörde gemäß § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG eine Anhörung bzw. Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Von diesen wurden keine grundlegenden Bedenken vorgetragen und es wurden keine Planungen angezeigt, die Einfluss auf die veränderte Abgrenzung des Verfahrens haben.

Die Flurbereinigungsbehörde hält die Änderung für erforderlich und das objektive Interesse der Beteiligten für gegeben.

Damit liegen neben den materiellen Voraussetzungen auch die formellen Voraussetzungen zur Erweiterung des Verfahrensgebietes und der Verfahrensziele des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 FlurbG vor.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb einer Frist von einem Monat Widerspruch erhoben werden. Der Lauf der Frist beginnt mit dem 1. Tage der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Marburg, Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg, oder bei der Oberen Flurbereinigungsbehörde, dem Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden zu erheben.

Amt für Bodenmanagement Marburg
- Flurbereinigungsbehörde -
Robert-Koch-Straße 17
35037 Marburg

Marburg, den 01.11.2013

Im Auftrag,

(Kappler)

(S)