Amt für Bodenmanagement Korbach
- Flurbereinigungsbehörde -

Medebacher Landstraße 27
34497 Korbach

HESSEN

Korbach, den 08.04.2019

Flurbereinigungsverfahren VF 2121
Willingen-Neerdar Neerdarrenaturierung

Änderungsbeschluss Nr. 2

1. Anordnung

In dem Flurbereinigungsverfahren „VF 2121 Willingen-Neerdar Neerdarrenaturierung“, Landkreis Waldeck-Frankenberg wird der Flurbereinigungsbeschluss vom 10.05.2013 aufgrund des § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I, S. 546) in der jeweils gültigen Fassung, wie folgt geändert:

Es werden folgende Grundstücke zum Flurbereinigungsverfahren „Willingen-Neerdar Neerdarrenaturierung“ zugezogen:

Gemarkung: Bömighausen

Flur: 9
Flurstücke: 21/2

Flur: 10
Flurstücke: 38/3

Gemarkung: Neerdar

Flur: 1
Flurstücke: 77/3

Flur: 4
Flurstücke: 38/13, 39/13, 40/13, 41/13, 42/13, 43/22, 44/22, 46/23, 47/23, 48/24, 49/24, 53/12, 54/11, 56/12, 57/12, 65/11 und 66/12

Flur: 5
Flurstücke: 13/1, 19/1, 21/4 und 40/19

Flur: 6
Flurstücke: 1/1, 1/2, 33/1, 38, 44/3, 48/34, 49/34, 50/37, 70/31

Flur: 10
Flurstücke: 13/25

Flur: 11
Flurstücke: 17/3

Flur: 14
Flurstücke: 28, 39, 44, 45, 46/5, 47, 48

Es werden folgende Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren „Willingen-Neerdar Neerdarrenaturierung“ ausgeschlossen:

Gemarkung: Bömighausen

Flur: 1
Flurstücke: 22/3, 22/4, 84/56

Flur: 7
Flurstücke: 8, 9/2, 9/3

Gemarkung: Eimelrod

Flur: 15
Flurstücke: 52/2

2. Flurbereinigungsgebiet

Durch die Zuziehung bzw. den Ausschluss vorgenannter Grundstücke beträgt die Größe des Flurbereinigungsgebietes nunmehr ca. 332 ha.
Die Änderungen des Flurbereinigungsgebietes sind in der Übersichtskarte und den Gebietskarten Teil 1 bis 9 kenntlich gemacht. Diese Karten bilden keinen Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Teilnehmergemeinschaft

Änderungen in der Bezeichnung und dem Sitz der Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung von Willingen-Neerdar Neerdarrenaturierung treten durch diesen Änderungsbeschluss nicht ein. Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren führt weiterhin den Namen „**Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung von Willingen-Neerdar Neerdarrenaturierung**“ mit Sitz in Willingen-Neerdar, Landkreis Waldeck-Frankenberg. Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Der Vorstand der Teilnehmergemeinschaft verbleibt in der bisherigen Zusammensetzung.

4. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind beteiligt (Beteiligte nach § 10 FlurbG):

1. Als **Teilnehmerinnen und Teilnehmer** die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die den Eigentümerinnen und Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke.

2. Als **Nebenbeteiligte**
   a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,

b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),

c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,

d) Inhaberinnen und Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,

e) Empfängerinnen und Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG) und

f) Eigentümerinnen und Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltskosten oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

g) der Träger der Maßnahme.

6. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums

Nach §§ 34 bzw. 85 Nr. 5 FlurbG gelten von der Bekanntgabe dieses Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes, im Falle der Nr. 4 bis zur Ausführungsanordnung, folgende Einschränkungen:

1. An der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken und Hopfenstöcken bleiben unberührt.

4. Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

Sind entgegen den Vorschriften der Nummern 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift der Nr. 4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass die Person, die das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Entstehende Kosten bei Verstößen gegen die o. g. Einschränkungen werden der verursachenden Person zur Last gelegt.

Die Genehmigungspflicht für die o.g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

7. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind nach § 35 FlurbG berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

8. Mitteilung

Der Änderungsbeschluss wird den betroffenen Grundstückseigentümer zugestellt.

9. Gründe

Die Zuziehung der Grundstücke dient primär der Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft sowie der allgemeinen Landentwicklung.
Hierdurch kann eine optimalere Zusammenlegung erreicht werden. Darüber hinaus ist die Verbesserung der ländlichen Infrastruktur beabsichtigt.
Die Änderungen (Zuziehung und Ausschluss) umfassen auch einzelne Grundstücke, um das Verfahrensgebiet zweckdienlicher abzugrenzen.

10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Flurbereinigungsbeschluss kann binnen eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift beim Amt für Bodenmanagement Korbach, -Flurbereinigungsbehörde-, Medebacher Landstraße 27, 34497 Korbach erhoben werden. Die Frist wird auch durch Erhebung des Widerspruchs beim Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, – Obere Flurbereinigungsbehörde –, Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden gewahrt.

Amt für Bodenmanagement Korbach

- Flurbereinigungsbehörde -

(DS)

gez. Frese, Vermessungsdirektor

……..