

Flurbereinigung Burghaun - Haune VF 2158

Wertermittlungsrahmen		Kapitalisierungsfaktor= 300						
Nutzungsart		Wertverhältniszahl (Werteinheiten je ha) Euro/m ² in den Wertklassen						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
Acker	A	71	60	50	42	33	23	9
		2,13 €	1,80 €	1,50 €	1,26 €	0,99 €	0,69 €	0,27 €
Leitungstrasse Acker	AL		60	50	42	33	23	9
			1,80 €	1,50 €	1,26 €	0,99 €	0,69 €	0,27 €
Grünland	GR	71	60	50	42	33	23	9
		2,13 €	1,80 €	1,50 €	1,26 €	0,99 €	0,69 €	0,27 €
Leitungstrasse Grünland	GRL		60	50	42	33	23	9
			1,80 €	1,50 €	1,26 €	0,99 €	0,69 €	0,27 €
Grünland-Obst	GRO	71	60	50	42	33	23	9
		2,13 €	1,80 €	1,50 €	1,26 €	0,99 €	0,69 €	0,27 €
Garten	G	71	60	50	42	33		
		2,13 €	1,80 €	1,50 €	1,26 €	0,99 €		
Leitungstrasse Garten	GL	71	60					
		2,13 €	1,80 €					
Grünanlage	GRÜ	400						
		12,00 €						
Holzung	H							9
								0,27 €
Leitungstrasse Holzung	HL							9
								0,27 €
Gehölz	GH							9
								0,27 €
Brachland	LWBR							9
								0,27 €
Gebäudefläche Landwirtschaft	GFLF	1600						9
		48,00 €						0,27 €
Gebäudefläche Mischnutzung	GFMI	1600						
		48,00 €						
Gebäudefläche Versorgung	GFVS	800						
		24,00 €						
Landwirtschaftliche Betriebsfläche	LWBF	800						
		24,00 €						
Friedhof	FH	400						
		12,00 €						
Hist. Anlage	HIST							9
								0,27 €
Straße	S	9	9					
		0,27 €	0,27 €					
Fahrweg	WGF	9	9	9				
		0,27 €	0,27 €	0,27 €				
Weg (Erdweg)	WEG		60	50	42	33	23	9
			1,80 €	1,50 €	1,26 €	0,99 €	0,69 €	0,27 €
Fluss	WAF	40						
		1,20 €						
Graben	WAG	40	9					
		1,20 €	0,27 €					
Ufer	UFER	40						
		1,20 €						

Bemerkungen:	WAG I = private Gräben WAG II = öffentl. Gräben S I = Kreisstraße S II = Gemeindestraße WGF I = Radweg WGF II = Asphaltweg WGF III = Schotterweg GFLF VII = Viehhütte
--------------	--

- Abstufungen:**
- bei angrenzender Holzung
 - im Süden 20 m um 10 WVZ
 - im Osten oder Westen 10 m um 10 WVZ
 - im Norden keine Abstufung
 - von Leitungen
 - den Schutzstreifen um 1 Klasse
 - bei Überlappungen um 2 Klassen
 - von Nassstellen
 - um 10, bzw. 20 WVZ je nach Örtlichkeit
 - bei Verunkrautungen
 - um 10, bzw. 20 WVZ je nach Örtlichkeit

Einstufung der Wege: bei nicht wahrnehmbaren Wegeparzellen gleich der angrenzenden Klasse
 bei wahrnehmbaren, unbefestigten Wegen 1 Klasse unter der niedrigsten angrenzenden Klasse