

## gepl. Flurbereinigungsverfahren Ebersburg-Ebersberg



Amt für Bodenmanagement Fulda - Flurbereinigungsbehörde

22.03.2017



A  
U  
F  
K  
L  
Ä  
R  
U  
N  
G  
S  
V  
E  
R  
S  
A  
M  
M  
L  
U  
N  
G

1

## Terminablauf

- Warum sind wir heute hier
- Verfahrensablauf
- Maßnahmen im Flurbereinigungsverfahren
- Finanzierung gemeinschaftlicher Maßnahmen
- Diskussion

2



- Die Gemeinde Ebersburg hat mit Schreiben vom 02.10.2015 die Einleitung von 3 Flurbereinigungsverfahren beantragt, um die im SILEK-Konzept erarbeiteten Maßnahmen umzusetzen.

3







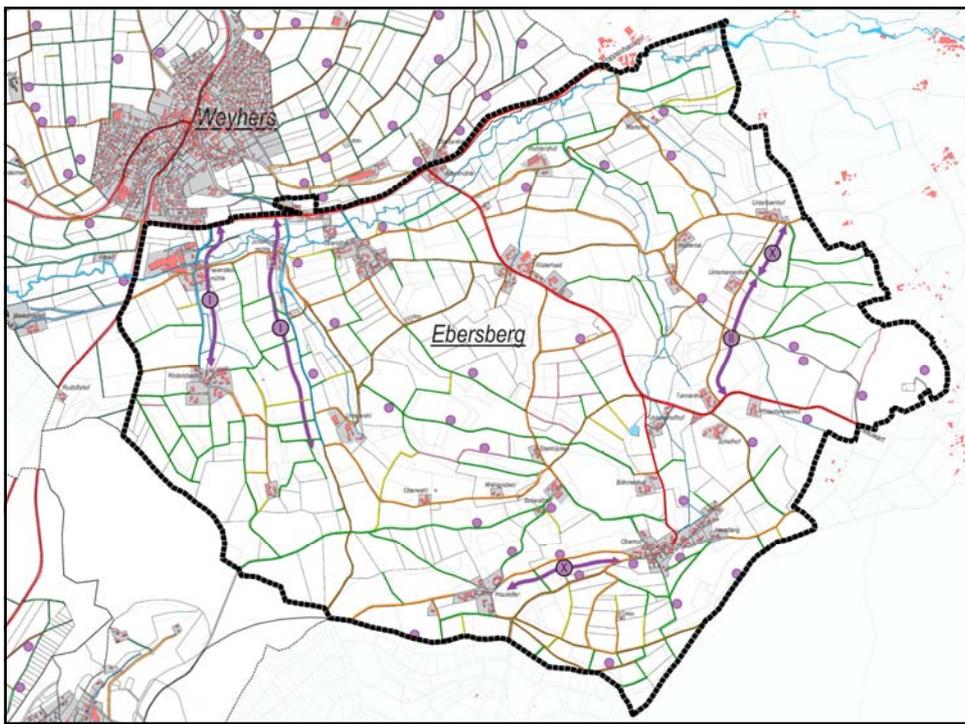
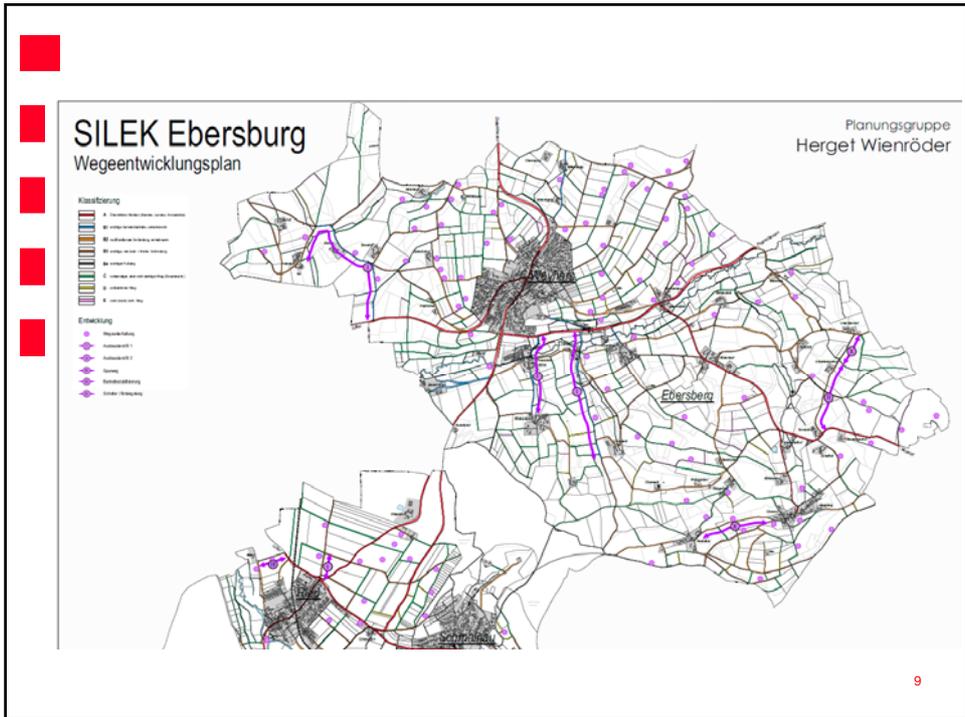
- Das Verfahren soll u. a. folgenden Zwecken dienen:
  - Durch Neugestaltung des Wegenetzes und Durchführung von Agrarstrukturverbesserungsmaßnahmen die landwirtschaftlichen Betriebsbedingungen verbessern.
    - Ausbau der Hauptverbindungswege
    - Herausnahme nicht mehr benötigter Wege zur Schaffung größerer Bewirtschaftungseinheiten
    - Anpassen der Entwässerungssysteme
    - Erosionsschutz
  - Notwendige Maßnahmen der naturnahen Entwicklung, zur Verbesserung der Gewässergüte und Gewässerstrukturgüte sowie zur Verbesserung der Ufersicherung der Fließgewässer durchzuführen.

7



- Schaffung von Retentionsräumen im Außenbereich.
- Notwendige Maßnahmen zur Förderung der Landschaftspflege und des Naturschutzes durchzuführen.
- Erforderliche Neuordnung des Grundbesitzes durchzuführen (Zusammenlegung von Eigentums- und Pachtflächen).
- Feuchtgebiete zu erhalten und zu sichern.
- Ökologische wertvolle Flächen in öffentliches Eigentum zu überführen

8

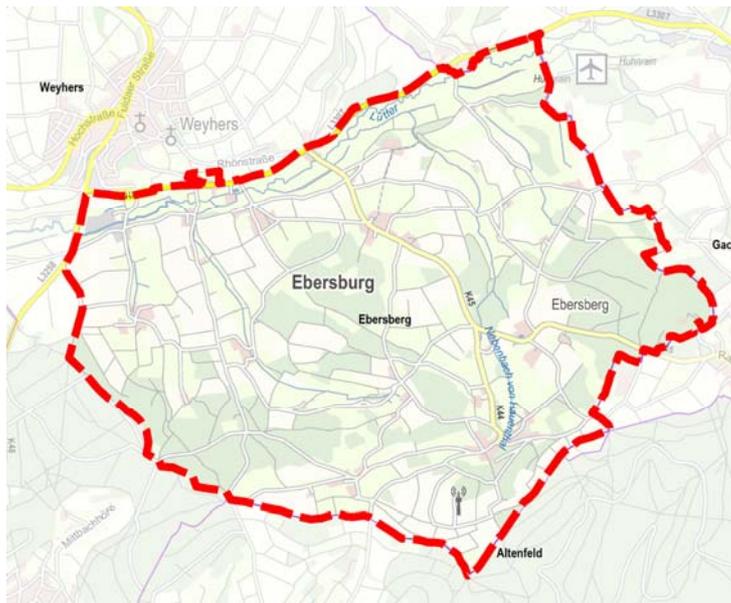


## Aufklärung der Beteiligten ( § 5 (1) FlurbG)

- Vor der Anordnung der Flurbereinigung sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer in geeigneter Weise eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der entstehenden Kosten aufzuklären.

11

## Geplantes Flurbereinigungsverfahren Ebersburg -Ebersberg



12

## Ablauf der Flurbereinigung

- Vorbereitung
- Flurbereinigungsbeschluss
- Planung
- Bodenordnung
- Ausführung
- Schlussfeststellung

13

## Vorbereitung

- Klärung der Aufgabenstellung
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Aufklärung der voraussichtlichen beteiligten Grundstückseigentümer
- Abgrenzung des Verfahrensgebietes
- Schlussbegründung

14

## Flurbereinigungsbeschluss

- Verwaltungsakt wird öffentlich bekannt gegeben
- Verfahrensart 86 FlurbG
- Verfahrensgebiet (Karte und Liste)
- Name der Teilnehmergemeinschaft
- Einschränkungen des Eigentums
  
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft

15

## Planung

- Allgemeine Grundsätze für die zweckmäßige Neugestaltung des Flurbereinigungsgebietes (§ 38 FlurbG)
- Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan (§ 41 FlurbG)
- Ausführungsplan mit Kostenvoranschlag

16

## Bodenordnung

- Erfassung des alten Bestandes
- Wertermittlung
- Vermessung
- Planwunsch / Planvereinbarung
- vorläufige Besitzeinweisung
- Flurbereinigungsplan

17

## Ausführung

- Eintritt des neuen Rechtszustandes
- Ausführung der Maßnahmen
- Grundbuchberichtigung
- Katasterberichtigung
- Berichtigung der öffentlichen Bücher

18

## Schlussfeststellung

- Flurbereinigungsplan ist ausgeführt
- keine Ansprüche der Beteiligten
- Aufgaben der Teilnehmergeinschaft sind abgeschlossen
- durch Zustellung: Beendigung

19

## Finanzierungsmöglichkeiten in Flurbereinigungsverfahren

- **Gemeinschaftliche Anlagen**
- **Bei Vorliegen einer SILEK Erhöhung des Zuschusses um 5 %**
  - **Zuschuss bis zu 75 %**
    - Wege- und Gewässerbau
    - Kreuzungsbauwerke
    - Wildschutzanlagen
    - Erosions- und Hochwasserschutz
    - Landschaftsgestaltende Anlagen, Ausgleiche
    - Maßnahmen zur Herstellung einer wertgleichen Abfindung
    - Zinsen für Kapitalmarktdarlehen

20



## Finanzierungsmöglichkeiten in Flurbereinigungsverfahren

- Zuschuss bis zu 65 %
  - Bolzplätze
  - Dorfplätze
  - Parkplätze
  - Grillhütten
  - Öffentliche Zufahrten
  - Kulturhistorische Anlagen

21



## Finanzierungsmöglichkeiten in Flurbereinigungsverfahren

- Zuschuss bis zu 50 %
  - Maschinenhallen
  - Gülleanlagen
  - Bewässerungsleitungen
  - Zaunanlagen für Viehweiden
  - Viehtränken
  - Viehställe
  - Waschplätze für land- und forstwirtschaftliche Fahrzeuge
  - Wasserzapfstellen

22

## Finanzierungsmöglichkeiten in Flurbereinigungsverfahren

- Zuschuss bis zu 25 %
  - Hofzufahrten
  - Privatwege

23

## Wegenetz

### ➤ Baukosten

Rückbau Bestand + Neubau (Verbreiterung)	175,00	€/ldm
Neubau eines Asphaltweges	110,00	€/ldm
Neubau eines Asphalt-Spurbahnweges	125,00	€/ldm
Tragdeckschicht auf Schotter	65,00	€/ldm
Erneuerung eines Asphaltweges	65,00	€/ldm
Neubau Pflasterweg	140,00	€/ldm
Neubau / Ausbau Schotterweg	55,00	€/ldm
Instandsetzung eines Schotterweges	25,00	€/ldm
Erdweg Ausbau oder Instandsetzung	10,00	€/ldm
Graben Neubau	7,00	€/ldm
Graben Instand setzen	5,00	€/ldm

24

## Finanzierung

- Eigenleistung = bereinigte Ertragsmesszahl - 18
- Jedoch mindestens 25 %
- Bei Vorliegen einer SILEK Erhöhung des Zuschusses um 5 % jedoch max 80 % Zuschuss

Gemarkung	BEMZ	Zuschuss	Eigenleistung
Thalau, Altenhof	38	bis 80 %	20 %
Weyhers	33	bis 80 %	20 %
Ebersberg	30	bis 80 %	20 %
Stellberg	29	bis 80 %	20 %

25

## Finanzierung

- Verfahrenskosten (§ 104 FlurbG) trägt das Land Hessen
- Ausführungskosten (§ 105 FlurbG) rd. 2000 €/ha trägt die Teilnehmergeinschaft
  - Bis zu 80 % Zuschüsse von EU, BRD, Land Hessen
  - 20 % Eigenleistung der Teilnehmer
    - Die Eigenleistung wird sofort bei Finanzierung der Maßnahme fällig
    - Gemeinde Ebersburg übernimmt 50 % der Eigenleistung von den gemeinschaftlichen Maßnahmen
- **Kosten der Teilnehmer max 10 % von 2000 € = 200 €/ha**

26

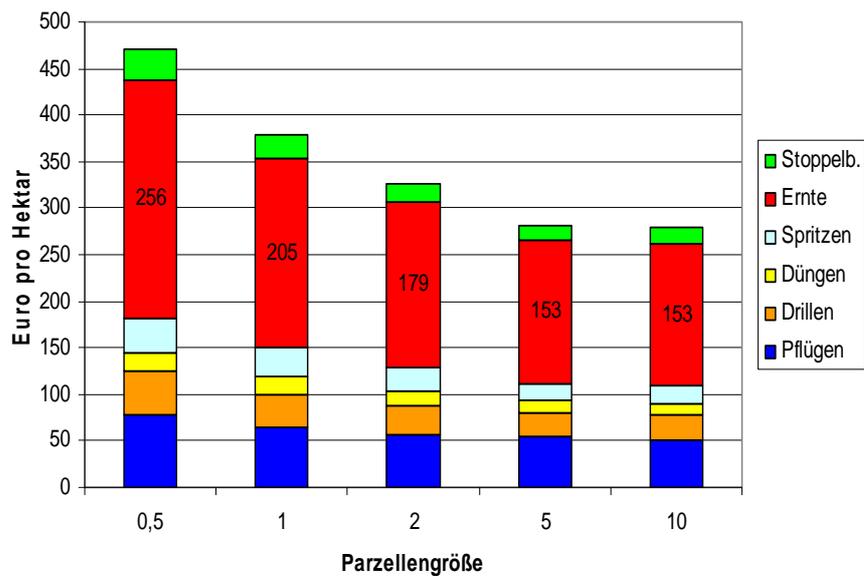
## Zeitbedarf und Kosten beim Getreidebau

Unter Berücksichtigung der Parzellengröße

Größe in ha	0,5		1		2		5		10	
	h	€	h	€	h	€	h	€	h	€
Pflügen	2,9	79	2,4	65	2,1	57	2	54	1,9	52
Drillen	2,2	46	1,7	35	1,5	31	1,3	27	1,3	27
Düngen	1	21	0,9	19	0,7	15	0,6	13	0,6	13
Spritzen	1,8	37	1,5	31	1,2	25	0,9	19	0,9	19
Ernte	2	256	1,6	205	1,4	179	1,2	153	1,2	153
Stoppelbearbeit.	1,2	33	0,9	25	0,7	20	0,6	17	0,6	17
Summen	11,1	470	9,0	379	7,6	327	6,6	281	6,5	279
Diff. (h)	4,6		2,5		1,1		0,1		0	
Diff. (€)	191		100		48		2		0	

27

### Kosten im Getreidebau



## Kontakte

Amt für Bodenmanagement, Washingtonallee 1, 36041 Fulda

- Herr Bellof [horst-juergen.bellof@hvbh.hessen.de](mailto:horst-juergen.bellof@hvbh.hessen.de) 0661/8334-1142
- Herr Baumgart [ernsthelmuth.baumgart@hvbh.hessen.de](mailto:ernsthelmuth.baumgart@hvbh.hessen.de) 0661/8334-1174
- Link für die geplanten und anhängigen Flurbereinigungsverfahren des AfB Fulda
- [https://hvbh.hessen.de/irj/HVBG\\_Internet?cid=ee8f75dc0106fde1d8e12802e041114b](https://hvbh.hessen.de/irj/HVBG_Internet?cid=ee8f75dc0106fde1d8e12802e041114b)
- [google angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren hvbh Fulda](#)