

## Renaturierung des Lengelbaches

Vereinfachte Flurbereinigung  
Frankenau-Dainrode - Gewässerrenaturierung -

02.09.2020



# Agenda

- 
- 
- 
- **Begrüßung / Einleitung** (Herr Oellrich, Herr Brede)
  - Information zur geplanten Gewässerrenaturierung
    - Untere Wasserbehörde (Herr Enderlein)
    - Planungsbüro WAGU GmbH (Herr Sobirey)
  - Umsetzung des Projektes durch ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren (Herr Oellrich)



# Formales

- 
- Einladung durch öffentliche Bekanntmachung
    - Stadt Frankenau, Stadt Frankenberg (Eder) und Gemeinde Haina (Kloster) als gemeinsame Bekanntmachung in der Frankenger Allgemeinen am 20.08.2020
  - zusätzlich persönliche Einladung (sofern Adresse bekannt) sowie Internetauftritt u. Auslage bei den o.a. Stadtverwaltungen, sowie dem Ortsvorsteher und dem Ortslandwirt von Dainrode



## Was war bisher?

- 
- 
- 
- Info-Veranstaltung am 14.05.2012 in der Kellerwaldhalle
  - Info-Veranstaltung am 03.07.2012 in Dainrode
  - verschiedene Informationsveranstaltungen mit unterschiedlichem Teilnehmerkreis durch die Stadt Frankenberg und der Stadt Frankenau
  - Antrag der Stadt Frankenau vom 10.03.2020 auf Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens

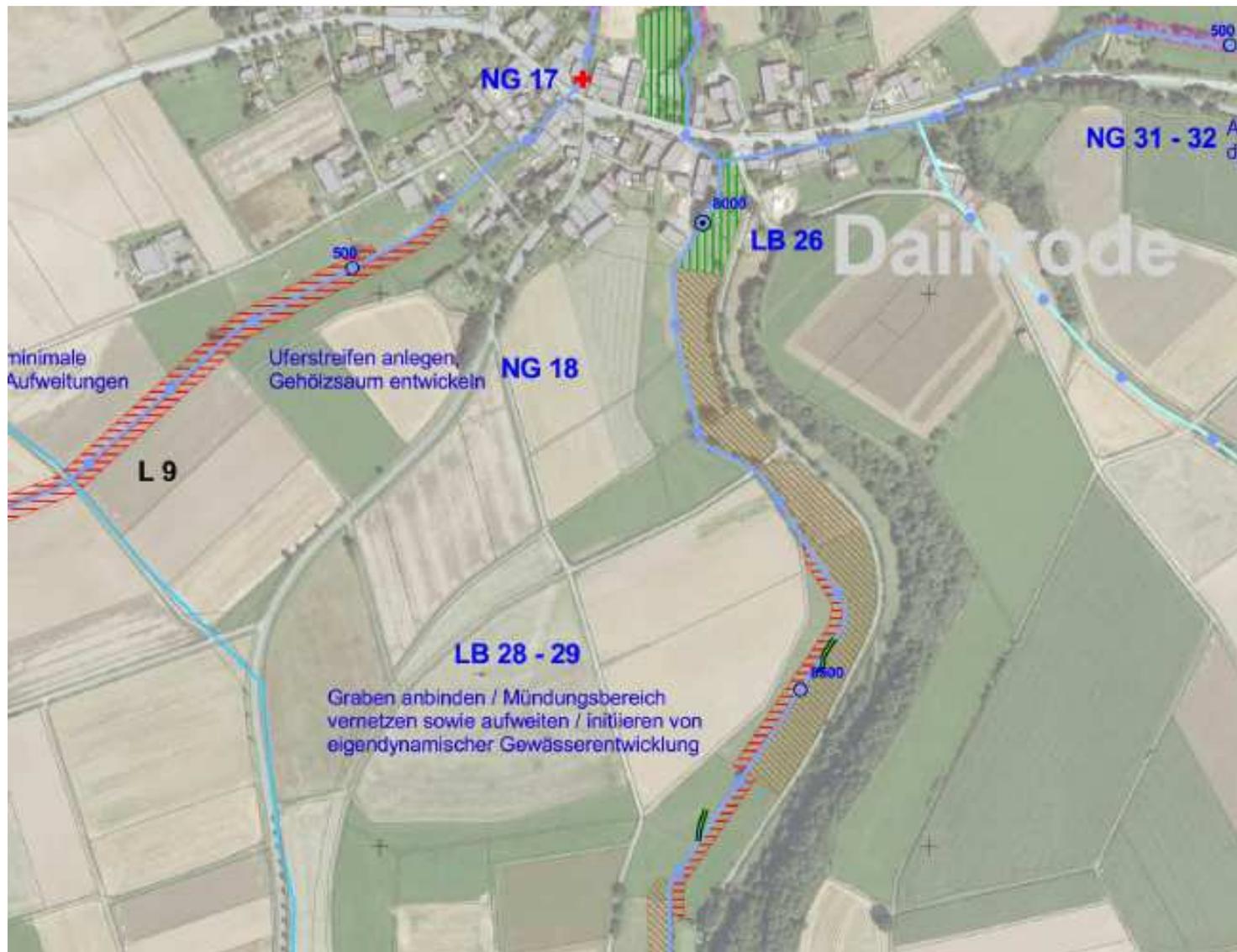




# Agenda

- 
- 
- 
- Begrüßung / Einleitung (Herr Oellrich, Herr Brede)
  - Information zur geplanten Gewässerrenaturierung
    - Untere Wasserbehörde (Herr Enderlein)
    - Planungsbüro WAGU GmbH (Herr Sobirey)
  - **Umsetzung des Projektes durch ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren** (Herr Oellrich)

# Projektübersicht



# Vorläufige Flächenbilanz

- Flächenbedarf Gewässerrenaturierung:

ca. 7 ha

→ Landnutzungskonflikte

**Ziel: Kein Landabzug für Gewässerrenaturierung!**

→ Umsetzung durch vereinfachte Flurbereinigung

# Was kann vereinfachte Flurbereinigung?

## (§ 86 FlurbG)

### Ziele:

- **Stabilisierung wettbewerbsfähiger land- und forstwirtschaftlicher Betriebe**
- Verbesserung ländlicher Infrastruktur
- Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege besser Rechnung tragen
- Eine dem Allgemeinwohl entsprechende und einem friedlichen Miteinander förderliche Entflechtung verschiedener Interessen im ländlichen Raum

# Was kann vereinfachte Flurbereinigung?

## (§ 86 FlurbG)

### Ziele:

- Stabilisierung wettbewerbsfähiger land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
- **Verbesserung ländlicher Infrastruktur**
- Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege besser Rechnung tragen
- Eine dem Allgemeinwohl entsprechende und einem friedlichen Miteinander förderliche Entflechtung verschiedener Interessen im ländlichen Raum

# Was kann vereinfachte Flurbereinigung?

## (§ 86 FlurbG)

### Ziele:

- Stabilisierung wettbewerbsfähiger land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
- Verbesserung ländlicher Infrastruktur
- **Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege besser Rechnung tragen**
- Eine dem Allgemeinwohl entsprechende und einem friedlichen Miteinander förderliche Entflechtung verschiedener Interessen im ländlichen Raum

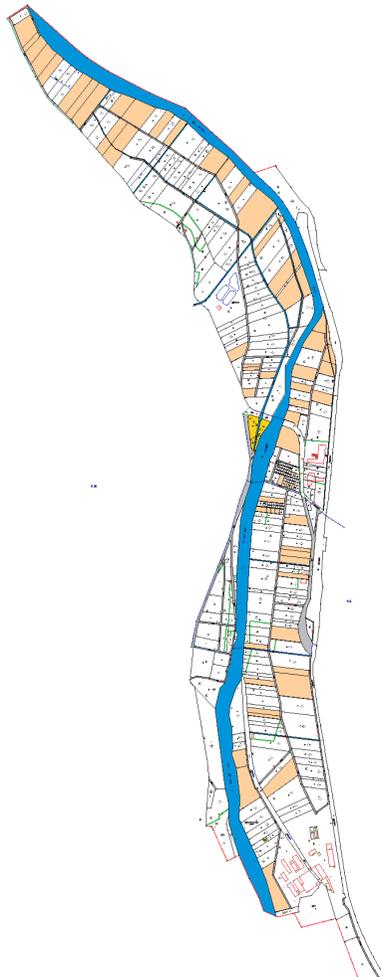
# Was kann vereinfachte Flurbereinigung? (§ 86 FlurbG)

## Ziele:

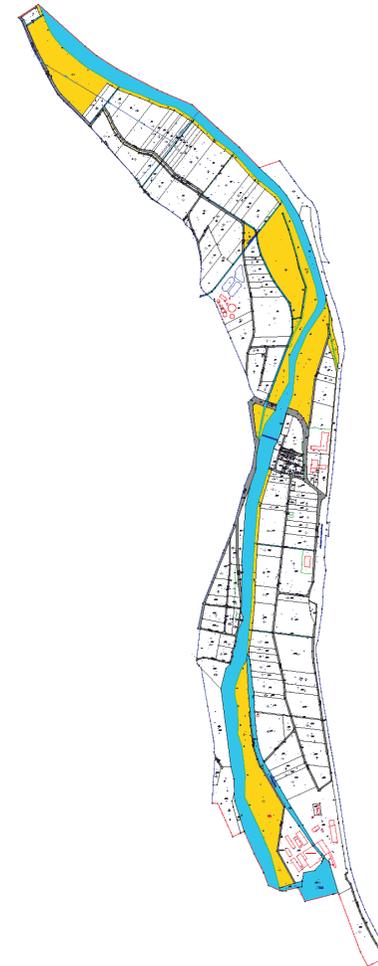
- Stabilisierung wettbewerbsfähiger land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
- Verbesserung ländlicher Infrastruktur
- Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege besser Rechnung tragen
- **Eine dem Allgemeinwohl entsprechende und einem friedlichen Miteinander förderliche Entflechtung verschiedener Interessen im ländlichen Raum**

# Was ist unsere Hauptaufgabe?

## Grunderwerb



## Neuer Bestand



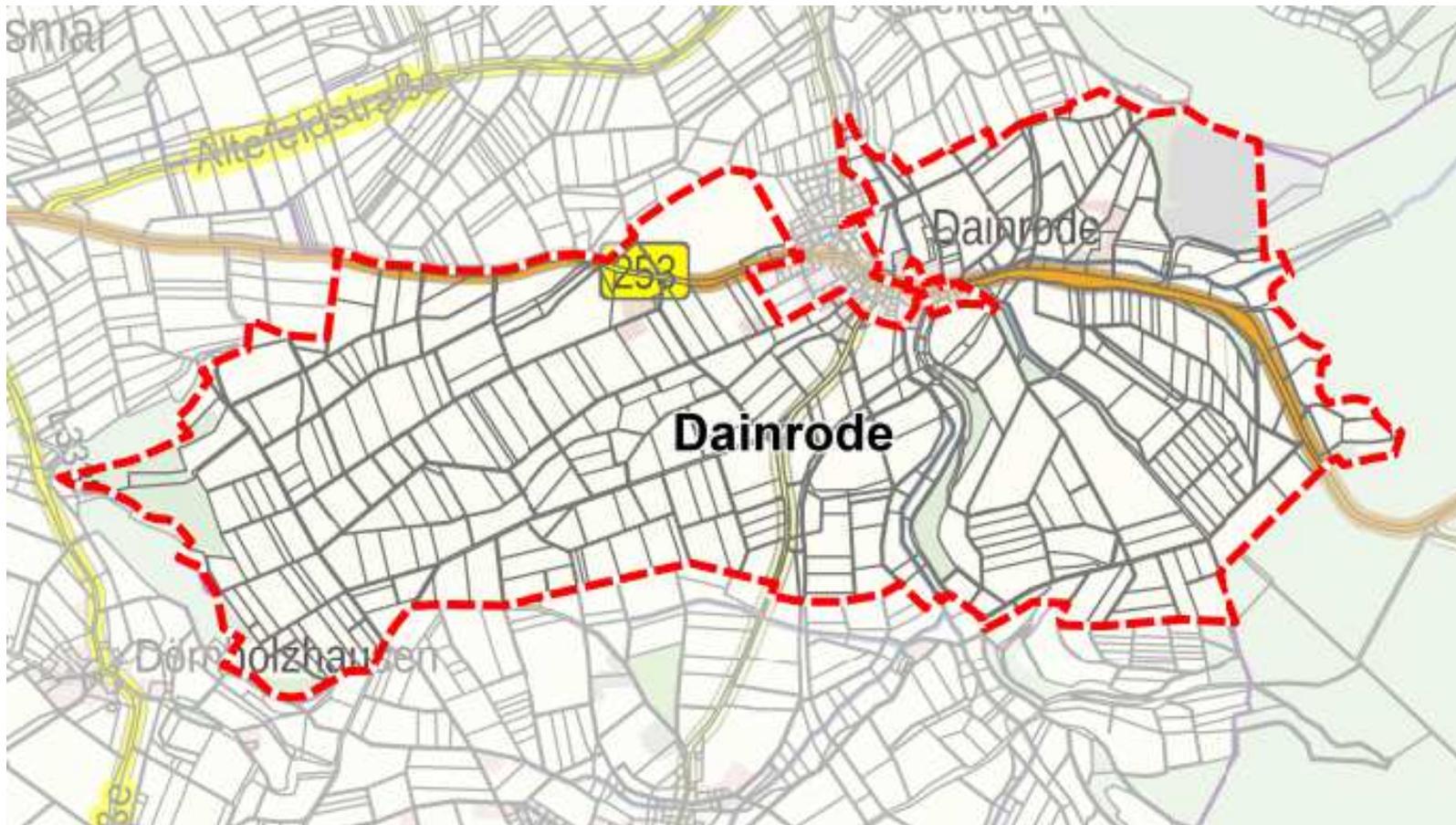
# Was kann man noch machen?

## Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur:

-   Aufhebung der kleinflächigen Flurstücksparzellierung
-   Neuordnung der Eigentumsverhältnisse (dabei Berücksichtigung von Pachtverhältnissen)
-   Ausdünnung des gemeindlichen Wirtschaftswegenetzes
-   Qualifizierter Ausbau bzw. Erneuerung der Hauptwirtschaftswege

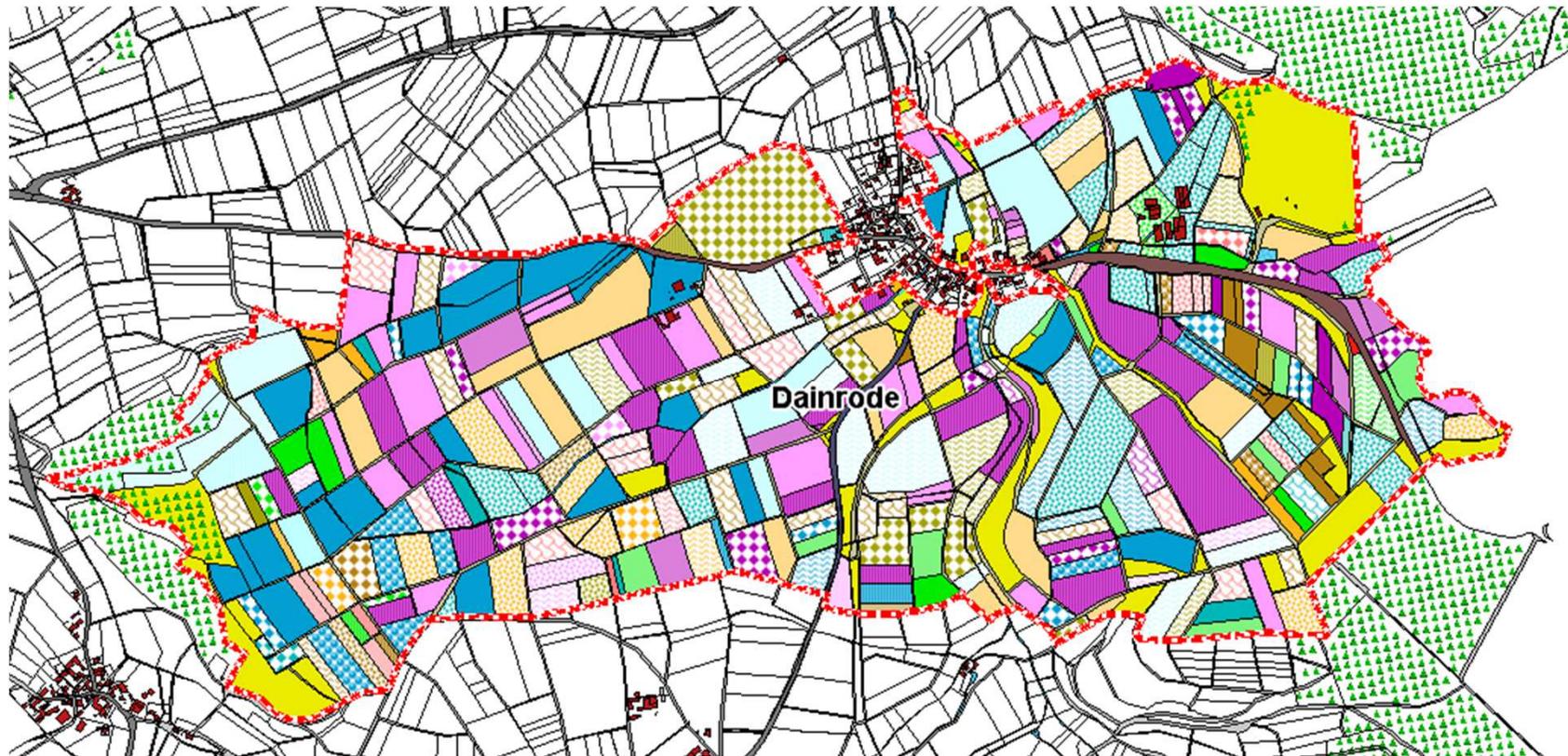
# Gebietskarte

ca. 420 ha Verfahrensfläche



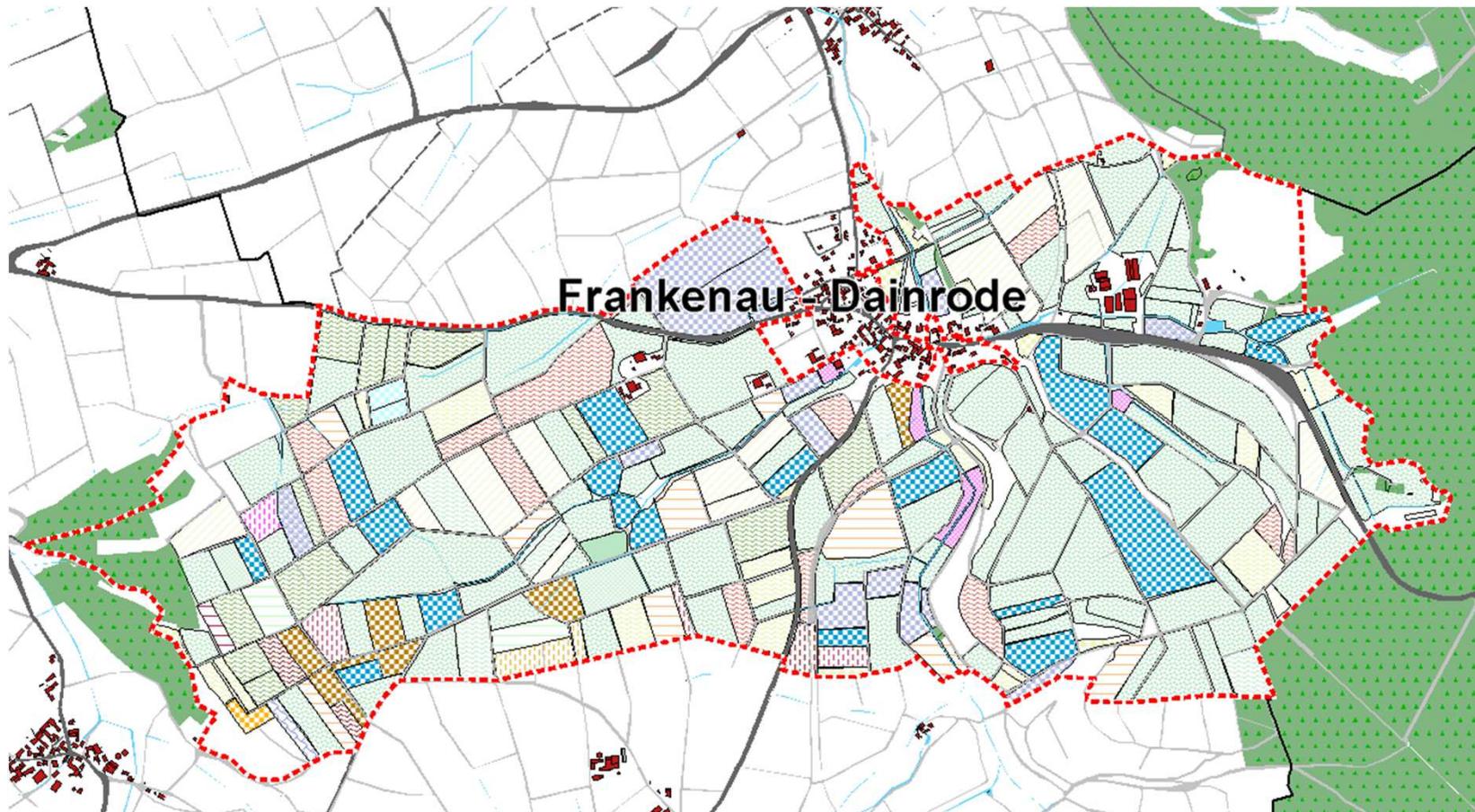
# Ziel: Agrarstrukturverbesserung

## Besitzstandskarte



# Ziel: Agrarstrukturverbesserung

## Bewirtschaftungskarte





## Vorteile für den Grundstückseigentümer

- 
- 
- 
- Wahlmöglichkeit zwischen Verkauf und Tausch - sozialverträgliche Flächenbereitstellung
  - Arrondierung mit anderen Eigentumsflächen
  - Beseitigung von unwirtschaftlichen Restflächen
  - ggf. Verbesserung der Infrastruktur



## Vorteile für den Auftraggeber

- 
- 
- 
- Weitestgehende Umsetzung der Planung
  - Kosteneinsparung (Notar, Grundbuch, Vermessung)
  - Entlastung der Verwaltung



## Kosten des Verfahrens

- 
- 
- 
- Die Kosten der Behördenorganisation (Verfahrenskosten) trägt das Land Hessen
  - Die im Zusammenhang mit der Gewässerrenaturierung entstehenden Kosten (z.B. Vermessungs- und Wertermittlungskosten) trägt das Projekt Gewässerrenaturierung
  - Zusätzliche Investitionen nur, wenn die Finanzierung geklärt ist
  - **Keine Kosten für die Grundstückseigentümer**



# Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

- 
- Einleitung und Anordnung
- 
- Bestandsaufnahme
- 
- Neugestaltung des Verfahrensgebietes
- Abschluss des Verfahrens



# Einleitung und Anordnung

- 
- 
- 
- Information der Eigentümer und Erbbauberechtigten
  - Flurbereinigungsbeschluss
  - Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

# Einleitung und Anordnung

## Vorstand der Teilnehmergeinschaft

Grundstückseigentümer

Erbbauberechtigte

bilden

**Teilnehmergeinschaft**

wählt (für 7 Jahre)

Vorstand

wählt

Vorsitzender

# Einleitung und Anordnung

## Vorstand der Teilnehmergeinschaft

- Mitwirkung bei allen Fragen, die die Teilnehmergeinschaft als Ganzes betreffen:
  - der Wertermittlung
  - der Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes
  - der Festlegung des Bauprogrammes
  
- Keine Mitwirkung bei allen Fragen, die die einzelnen Teilnehmer betreffen:
  - der Neuzuteilung des Grundbesitzes



# Bestandsaufnahme

- 
- 
- 
- Ermittlung der Beteiligten
  - Wertermittlung



## Bestandsaufnahme



### Wertermittlung

- 
- Ermittlung von Tauschwerten für landwirtschaftlich genutzte Flächen
- 
- Nutzwert
  - ohne Berücksichtigung der Feld-Hof-Entfernung
  - auf Grundlage der Bodenschätzung
  - im Benehmen mit dem Teilnehmervorstand
- 
- Ermittlung von Verkehrswerten für bebaute und bebaubare Flächen

# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

-           

# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

## Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan:

-  ■ Wegeneu- und Ausbaumaßnahmen
- Wegeeinziehungen
- Änderungen des Gewässernetzes
- landschaftspflegerische Anlagen
- dorferneuernde Maßnahmen
- gemeinschaftliche Anlagen (z.B. Güllelager, Festmistzwischenlager, Siloanlagen, Maschinenhallen)

# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

## Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan:

### Aufstellung erfolgt

- im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft
- im Einvernehmen mit der oberen Naturschutzbehörde
- im Benehmen mit den sonstigen Trägern öffentlicher Belange



# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

- 
- 
- 
- Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan
  - Durchführung von Bauarbeiten
  - Vermessung
  - Planwunsch / Planvereinbarung
  - Vorläufige Besitzeinweisung
  - Flurbereinigungsplan
  - Ausführungsanordnung

# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

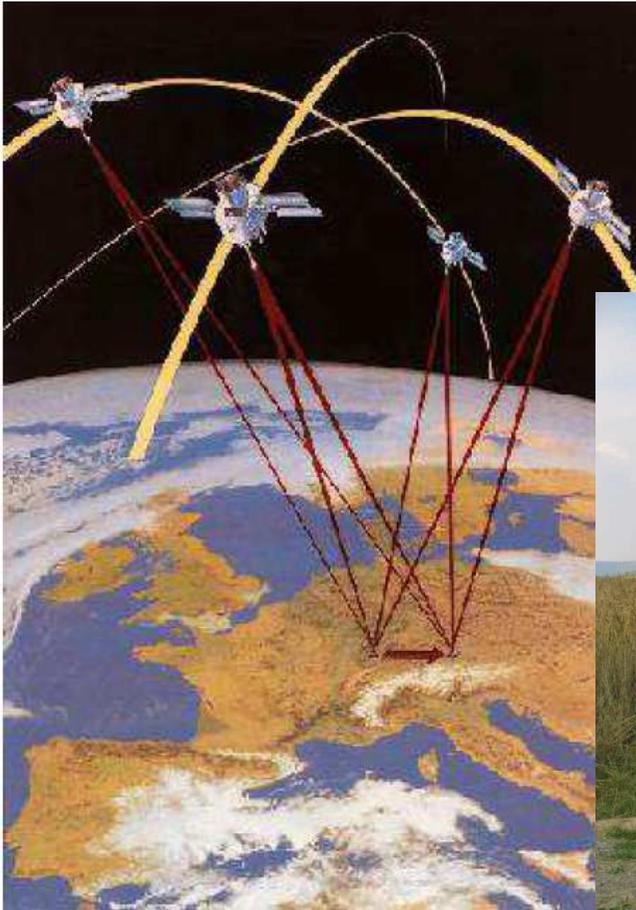




# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

- 
- 
- 
- Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan
  - Durchführung von Bauarbeiten
  - Vermessung
  - Planwunsch / Planvereinbarung
  - Vorläufige Besitzeinweisung
  - Flurbereinigungsplan
  - Ausführungsanordnung

# Neugestaltung des Verfahrensgebietes





# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

- 
- 
- 
- Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan
  - Durchführung von Bauarbeiten
  - Vermessung
  - **Planwunsch / Planvereinbarung**
  - Vorläufige Besitzeinweisung
  - Flurbereinigungsplan
  - Ausführungsanordnung

# Neugestaltung des Verfahrensgebietes





# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

- 
- 
- 
- Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan
  - Durchführung von Bauarbeiten
  - Vermessung
  - Planwunsch / Planvereinbarung
  - **Vorläufige Besitzeinweisung**
  - Flurbereinigungsplan
  - Ausführungsanordnung



# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

- 
- 
- 
- Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan
  - Durchführung von Bauarbeiten
  - Vermessung
  - Planwunsch / Planvereinbarung
  - Vorläufige Besitzeinweisung
  - **Flurbereinigungsplan**
  - Ausführungsanordnung

# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

## Der Flurbereinigungsplan:

- Verwaltungsakt / Allgemeinverfügung  
(→ Rechtswirkung nach Außen)
- fasst alle Ergebnisse des Verfahrens zusammen
- bestimmt, wie das Verfahrensgebiet tatsächlich und rechtlich aussieht
- ist Grundlage für die Berichtigung der öffentlichen Bücher (Grundbuch, Kataster, Wasserbuch, Baulastenverzeichnis, Naturdenkmalsbuch)

# Neugestaltung des Verfahrensgebietes

- Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan
- Durchführung von Bauarbeiten
- Vermessung
- Planwunsch / Planvereinbarung
- Vorläufige Besitzeinweisung
- Flurbereinigungsplan
- **Ausführungsanordnung**



# Abschluss des Verfahrens

- 
- 
- 
- Berichtigung der öffentlichen Bücher
  - Schlussfeststellung



## Wie geht es weiter?

- 
- 
- 
- Flurbereinigungsbeschluss Oktober 2020
  - Vorstandswahl Dezember 20 / Januar 21
  - Abfrage Verkaufsinteresse ab 2021

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Fragen?**