

Flurbereinigungsbeschluss

1. Anordnung

Aufgrund des § 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG), vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der jeweils geltenden Fassung wird für die Gemarkungen Ober- und Nieder-Klingen sowie Teile der Gemarkungen Lengfeld und Hering die Flurbereinigung nach § 1 in Verbindung mit § 37 FlurbG angeordnet.
Das Grundstücksverzeichnis bildet als Anlage 1 einen Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von 1044 ha. Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind auf der Gebietsübersichtskarte mit einer rot gestrichelten Linie kenntlich gemacht.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit dem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren führt den Namen:

**„Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung
Otzberg Ober- und Nieder-Klingen“**

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Sitz in Otzberg.

4. Flurbereinigungsbehörde

Die für die Durchführung der Flurbereinigung zuständige Flurbereinigungsbehörde ist das Amt für Bodenmanagement Heppenheim, Dienstsitz: Tiergartenstraße 7b, 64646 Heppenheim.

5. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind beteiligt (Beteiligte nach § 10 FlurbG):

1. Als **Teilnehmer** die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke.
2. Als **Nebenbeteiligte**
 - a) Gemeinde- und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsgebiet betroffen werden,
 - b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für öffentliche und gemeinschaftliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
 - c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet räumlich mit dem Flurbereinigungsgebiet zusammenhängt,
 - d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
 - e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG) und
 - f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltskosten oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

6. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von 3 Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o.a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

7. Zeitweilige Einschränkung der Grundstücksnutzung

Nach § 34 FlurbG ist von der Bekanntgabe dieses Beschlusses ab bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplans die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich wenn:

- a) die Nutzungsart von Grundstücken im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen oder ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
- c) Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden.

Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben, die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

8. Betreten der Grundstücke durch Beauftragte der Flurbereinigungsbehörde

Zur Durchführung der Flurbereinigung, besonders bei Wertermittlungs- und Vermessungsarbeiten, ist das Betreten der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet und die Vornahme von Arbeiten durch Bedienstete der Flurbereinigungsbehörde oder der von ihr Beauftragten erforderlich und von den Eigentümern oder Besitzern zu gestatten (§ 35 FlurbG).

9. Veröffentlichung, Auslegung

Der entscheidende Teil dieses Flurbereinigungsbeschlusses wird im Staatsanzeiger veröffentlicht und in der Flurbereinigungsgemeinde Otzberg und in den an die Flurbereinigungsgemeinde angrenzenden Gemeinden Brensbach, Höchst im Odenwald sowie in den Städten Reinheim und Groß-Bieberau bekannt gemacht.

Gleichzeitig wird der Beschluss mit Begründung, Grundstücksverzeichnis (Anlage 1) und Gebietsübersichtskarte für die Dauer von zwei Wochen (§ 6 Abs. 2 FlurbG) nach Bekanntgabe zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt. Die Auslegung erfolgt bei der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Otzberg, Otzbergstraße 13, 64853 Otzberg, Raum 12, 1.OG, Umweltamt, während der Dienstzeiten (montags, dienstags, donnerstags: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 15.30 Uhr, mittwochs: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 18.30 Uhr, freitags: von 9.00 bis 11.00 Uhr).

Gründe

Das Flurbereinigungsverfahren nach § 1 in Verbindung mit § 37 FlurbG in den Gemarkungen Ober- und Nieder-Klingen sowie Teilen der Gemarkungen Lengfeld und Hering dient der Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in Land- und Forstwirtschaft sowie der Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung.

Die Notwendigkeit einer Flurbereinigung in den Gemarkungen Ober- und Nieder-Klingen sowie in Teilen der Gemarkungen Lengfeld und Hering wurde bereits im Rahmen der Regionalen Entwicklungskonzeption (REK) Darmstadt Dieburg aufgezeigt. Das REK Darmstadt Dieburg gibt insbesondere Hinweise auf die Notwendigkeit der Beseitigung agrarstruktureller Mängel sowie den Schutz von Oberflächengewässern und Grundwasser.

Die Gemeinde Otzberg hat mit Schreiben vom 03.03.2009 bei der Flurbereinigungsbehörde einen Antrag auf Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens gestellt.

Das vorhandene Wegenetz orientiert sich an überholten Bewirtschaftungsmethoden. Für eine moderne Landwirtschaft ist ein weniger dichtes, dafür aber für die Benutzung mit landwirtschaftlichen Großmaschinen geeignetes, gut ausgebautes Wirtschaftswegenetz erforderlich. Daran angepasst ist eine Neuordnung des Grundbesitzes in den Bereichen mit Besitzzersplitterung sowie die Zusammenlegung zu größeren Bewirtschaftungseinheiten durchzuführen.

Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Oberflächengewässern und Grundwasser sowie die naturnahe Entwicklung von Gewässern dienen gleichzeitig auch der Umsetzung von Zielen der Wasserrahmenrichtlinie.

Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie Maßnahmen zur Förderung der Naherholung und des Fremdenverkehrs sind beabsichtigt.

Insgesamt dienen diese Maßnahmen insbesondere der Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft, der Erhaltung der Kulturlandschaft, dem Vorbeugen von Nutzungskonflikten und damit der nachhaltigen Entwicklung des ländlichen Raumes.

Die am Verfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden von der Flurbereinigungsbehörde am 06. Juli 2009 in einer Aufklärungsversammlung gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über das geplante Verfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten informiert. Eine weitere Aufklärung in den betroffenen Kommunen erfolgte am 01. bzw. 02. Juli 2010 über die lokale Presse.

Die nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu hörenden Stellen haben der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens zugestimmt bzw. keine Bedenken oder Einwände erhoben.

Die übrigen Behörden, Verbände und Stellen sind gemäß § 5 Abs. 3 FlurbG unterrichtet worden.

Damit liegen die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens nach § 1 in Verbindung mit § 37 FlurbG vor.

Rechtsbehelfsbelehrung

[hier ausgelassen, durch die Präsentation im Internet werden keine Fristen ausgelöst]

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und
Geoinformation

- Obere Flurbereinigungsbehörde -

(DS)

.....

(der Präsident)

Dieser Beschluss wurde wie folgt bekannt gemacht:

Gemeinde Brensbach	20.08.2010
Stadt Groß-Biebrau	20.08.2010
Gemeinde Otzberg	26.08.2010
Stadt Reinheim	27.08.2010
Gemeinde Höchst	27.08.2010

Otzberg – Ober-/Nieder-Klingen

Flurstücke im Verfahren

Gemeinde Otzberg

Gemarkung Lengfeld:

Flur 8:

57/1, 58/1, 59/1, 60, 61/1, 62/1, 63/1, 64/19, 65/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/12, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 121/1

Flur 9:

40/2, 41

Flur 11:

27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86

Flur 12:

11/36, 11/35, 11/34, 13/2, 13/3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 40, 41/1, 43/3, 43/2, 43/1, 44/1, 44/2, 45/1, 46/3, 47/2, 47/1, 47/4, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/3, 56/2, 56/1, 57/1, 60, 61, 62/1, 62/3, 62/2, 62/5, 62/6, 62/4, 62/7, 63, 64/1, 65/1, 66/1, 67, 68

Flur 13:

131, 137

Flur 22:

1/3, 3

Gemarkung Nieder-Klingen:

Flur 1:

144/1, 145, 146, 147, 176/2, 176/1, 177, 178, 179, 279/2, 279/1, 280/1, 281/2, 281/1, 282, 283/3, 283/2, 283/1, 284/1, 284/2, 286, 287, 303, 323/2, 324/1, 325, 326/1, 331, 334/4, 349/1, 349/2, 350/1, 351, 352, 355/1, 367/1, 372/2, 374/1, 386/2, 386/1

Flur 3:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/10, 60/9, 61/2, 61/1, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88/3, 88/2, 88/1, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/2, 161/1, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 191/3, 192/1, 195/1, 196, 197, 198, 199, 200,

201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264/1, 264/2, 265, 266/2, 266/1, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282/2, 282/1, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291/2, 291/1, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313/1, 314/1, 315, 316, 317, 318/1, 319, 320/1, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 335, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347

Flur 5:

1/1, 4/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 26/1, 27/1, 28/1, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/3, 94/4, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 105, 106, 107/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1, 117/1, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 135/2, 137/2, 138, 139/1, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/2, 152/1, 153, 154, 155/2, 155/1, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168/4, 169, 170, 172

Flur 2, 4, 6, 7, 8:

Ganze Flur

Gemarkung Ober-Klingen:

Flur 1:

339/1, 345/1, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364/2, 364/1, 365, 366, 367, 368, 369, 370/2, 370/1, 371, 372, 373, 374, 404/4, 404/5, 404/6, 404/2, 405, 406, 407, 408/1, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425/1, 425/2, 426/3, 426/4, 428/1, 428/2, 429/1, 429/2, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 446, 448/1, 449/1, 450/1, 451/1, 453/1, 454/1, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 461/1, 464, 465, 466, 467, 518/2, 519/2, 520/2, 521/2, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/2, 526/1, 527, 528/1, 528/2, 529, 530, 531, 532/1, 532/2, 533, 543/1, 543/2, 544, 545, 546, 547, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562/2, 562/1, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572, 573, 585/1, 588/27, 596/3, 605, 615, 620, 621, 622/5, 623, 629, 646/5, 647/1, 648, 649, 650/1, 651, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 662/1, 663, 664/2, 664/1, 665/1, 665/2, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672/1, 672/2, 673, 674/1, 711, 712, 713, 714, 715/1, 715/2, 715/3, 715/4, 716, 717/1, 755/2, 761

Flur 10:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 73/1, 75/1, 75/2, 75/5, 75/3, 75/4, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 105/2, 105/4, 105/3, 105/1, 106, 107, 108, 109, 110, 111/2, 111/3, 111/4, 111/1, 112/4, 113/4, 114/4, 115, 116, 117, 118/1,

118/2, 119/1, 120/1, 121/1, 122/3, 122/2, 122/1, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 146/18, 146/19, 146/9, 147/8, 148, 149/2, 149/3, 149/1, 150, 151, 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156/6, 156/7, 157, 158/3, 158/1, 158/2, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/5, 173/3, 174/2, 174/3, 174/1, 175/1, 175/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185

Flur 11:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/2, 30/1, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/2, 117/1, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/2, 142/1, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/3, 155/2, 155/1, 156, 157/1, 157/2, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198

Flur 12:

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20

Flur 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9:

Ganze Flur

Gemarkung Hering:

Flur 5:

12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/2, 33, 34, 35