



Flurbereinigungsverfahren Hohenstein – Strinz-Margarethä

Verfahrens-Nr.: F-1936

Geschäftszeichen: 2-LM-05-19-36-01-B-0004#005

Öffentliche Bekanntmachung

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Im Flurbereinigungsverfahren Hohenstein – Strinz-Margarethä, Rheingau-Taunus-Kreis, werden die Ergebnisse der Wertermittlung der Grundstücke gemäß § 32 Satz 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) in der jeweils geltenden Fassung wie folgt festgestellt:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden mit Ausnahme der unter Nr. 2. aufgeführten Festsetzungen so festgestellt wie sie vom 21. September bis 13. November 2020 im Feuerwehrhaus Strinz-Margarethä, Schulstraße 4 in 65329 Hohenstein, Ortsteil Strinz-Margarethä offen gelegen haben und wie sie in den anberaumten Anhörungsterminen am 16. März 2021 im Dorfgemeinschaftshaus „Aubachhalle“, Wiesenweg 1 in 65329 Hohenstein, Ortsteil Strinz-Margarethä erläutert worden sind. Zur Auskunftserteilung waren jeweils Bedienstete der Flurbereinigungsbehörde anwesend. Hinsichtlich der unter Nr. 2. genannten Flurstücke werden die Ergebnisse der Wertermittlung für die betroffenen Grundstücke oder Grundstücksteilflächen mit der dort aufgeführten geänderten Wertermittlung festgestellt.

2. Von verschiedenen Teilnehmern wurden Einwendungen gegen die Wertermittlung erhoben. Diese Einwendungen wurden von der Flurbereinigungsbehörde überprüft und, soweit diese begründet waren, wurden diese durch Änderung der Wertermittlung ausgeräumt. Ansonsten wurden die Einwendungen zurückgewiesen. Alle Flurstücke befinden sich in der Gemarkung Strinz-Margarethä.

Flur	Flurstück	Fläche (m ²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)
35	2	5.216	Grünland	4	242	Grünland	4	242
			Grünland	6	2.956	Grünland	5	1.619
			Grünland	7	2.018	Grünland	6	1.520
						Grünland	7	1.835
35	1	4.720	Grünland	4	449	Grünland	4	449
			Grünland	6	1.700	Grünland	6	2.105
			Grünland	7	2.363	Grünland	7	1.958
			Gehölz	7	208	Gehölz	7	208
28	7	34.606	Grünland	4	9.693	Grünland	4	10.980
			Grünland	5	17.960	Grünland	5	18.242
			Grünland	6	3.754	Grünland	6	4.653

			Grünland	7	3.199	Grünland	7	731
29	21	22.494	Grünland	2	1.350	Grünland	2	1.350
			Grünland	3	2.540	Grünland	3	2.539
			Grünland	4	5.477	Grünland	4	5.478
			Grünland	5	4.716	Grünland	5	6.440
			Grünland	6	6.009	Grünland	6	4.508
			Grünland	7	2.398	Grünland	7	2.179
			Weg	4	4			
34	3	6.055	Grünland	6	3.884	Grünland	5	151
			Grünland	7	2.171	Grünland	6	3.733
			Grünland			Grünland	7	2.171
34	4	5.784	Acker	6	4.765	Acker	5	581
			Acker	7	1.019	Acker	6	4.414
						Acker	7	789
34	5	1.308	Acker	5	209	Acker	5	209
			Acker	6	912	Acker	6	1.099
			Acker	7	187	Acker		
34	6	3.761	Acker	4	3	Acker	3	3
			Acker	5	1.001	Acker	5	1.001
			Acker	6	2.217	Acker	6	2.757
			Acker	7	540	Acker		
34	7	3.049	Acker	4	415	Acker	3	415
			Acker	5	365	Acker	5	408
			Acker	6	2.235	Acker	6	2.226
			Acker	7	34	Acker		
34	8	1.633	Acker	4	1	Acker	3	1
			Acker	5	701	Acker	5	960
			Acker	6	931	Acker	6	672
34	9	3.373	Acker	4	2	Acker	3	2
			Acker	5	2.186	Acker	5	2.691
			Acker	6	1.185	Acker	6	680
34	18	19.274	Acker	4	222	Acker	3	222
			Acker	5	7.560	Acker	5	8.974
			Acker	6	9.307	Acker	6	7.893
			Acker	7	2.185	Acker	7	2.185
34	19	17.638	Acker	3	192	Acker	3	192
			Acker	4	3.679	Acker	4	3.679
			Acker	5	6.195	Acker	5	7.669
			Acker	6	4.590	Acker	6	3.116
			Acker	7	2.982	Acker	7	2.982
34	29	21.373	Acker	3	776	Acker	3	776
			Acker	4	1.238	Acker	4	1.238
			Acker	5	5.116	Acker	5	5.659
			Acker	6	5.719	Acker	6	5.804
			Acker	7	8.524	Acker	7	7.896
28	3	36.878	Acker	3	2.799	Acker	3	4.098
			Acker	4	9.576	Acker	4	9.957
			Acker	5	14.380	Acker	5	14.336
			Acker	6	8.106	Acker	6	7.600
			Acker	7	2.017	Acker	7	887
52	31	5.082	Acker	2	3.625	Acker	2	4.114
			Acker	3	874	Acker	3	949
			Acker	5	19	Acker	5	19
			Gehölz	7	564			

28	4	9.324	Acker	5	5.186	Acker	5	5.186
			Acker	6	2.683	Acker	6	3.881
			Acker	7	1.455	Acker	7	257

3. Veröffentlichung

Diese öffentliche Bekanntmachung wird in der Gemeinde Hohenstein und in den angrenzenden Gemeinden Aarbergen, Bad Schwalbach, Heidenrod, Hünstetten und Taunusstein öffentlich bekannt gemacht.

Darüber hinaus ist die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zum Verfahren über die Internetadresse hvbg.hessen.de/F1936 abrufbar.

4. Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Gründe

Damit alle Teilnehmer im Flurbereinigungsverfahren Hohenstein - Strinz-Margarethä mit Land von gleichem Wert abgefunden werden können, ist der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten alten Grundstücke zu ermitteln. Dies erfolgte so, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes ermittelt wurde.

Die Wertermittlung im Flurbereinigungsverfahren Hohenstein – Strinz-Margarethä ist gemäß §§ 27 ff FlurbG abgeschlossen. Die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten offen gelegen und sind in einem Anhörungstermin sind die Ergebnisse der Wertermittlung erläutert worden.

Begründete Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung wurden durch die oben aufgeführten Änderungen berücksichtigt. Nach § 32 FlurbG sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach der Behebung begründeter Einwendungen durch die Flurbereinigungsbehörde festzustellen. Sie sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches der Beteiligten und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats Widerspruch bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Limburg an der Lahn, Berner Straße 11, in 65552 Limburg an der Lahn, erhoben werden.

Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch bei der Spruchstelle für Flurbereinigung beim Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, in 65195 Wiesbaden, erhoben wird.

Der Lauf der Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Limburg an der Lahn, den 12. April 2021

Im Auftrag

gez. Albrecht
(Verfahrensleiter)

(S)