



**Flurbereinigungsverfahren F 1936
Strinz-Magarethä**



3) Abfindungswunsch

1

3) Abfindungswunsch

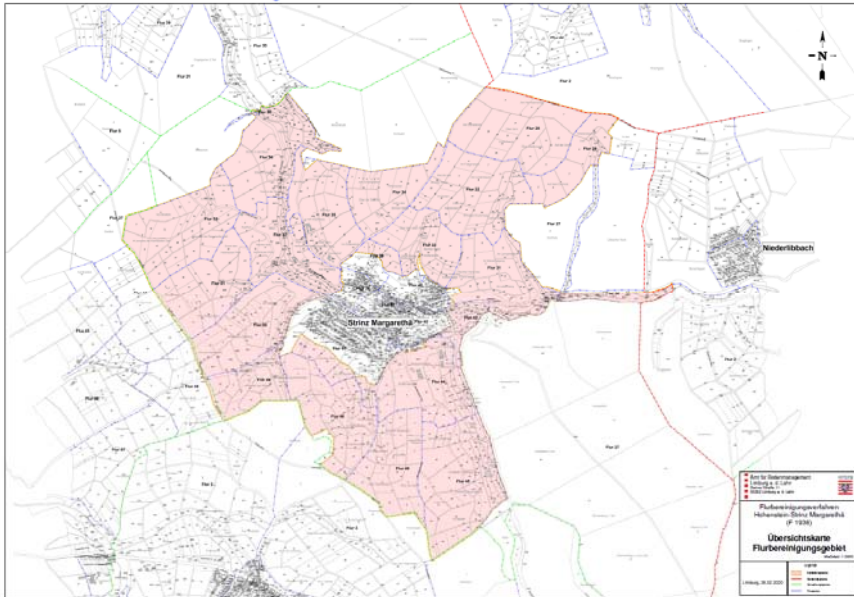
In diesem Foliensatz wird vermittelt, wie die Abfindungswunschanhörungen nach § 57 Flurbereinigungsgesetz in der Flurbereinigung F 1936 Hohenstein – Strinz-Margarethä ablaufen.



06.08.2020

2

F 1936 Hohenstein - Strinz Margarethä



06.08.2020

3

Abfindungswunsch Abfindungsvereinbarung

Erörterung der Abfindung mit jedem Teilnehmer einzeln

- **Abfindungswunsch**
21.09.-13.11.2020
Vortragen der Wünsche

- **Abfindungsvereinbarung**
2021/2022
Verhandlung und verbindliche
Festlegung der Abfindung

Abfindung bedeutet
nach dem
Flurbereinigungsgesetz
immer Landabfindung



06.08.2020

4

Abfindungswunschtermin

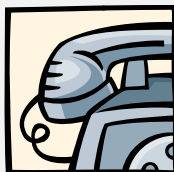
- Beim Abfindungswunschtermin kommt es darauf an, die Wünsche der Eigentümer kennen zu lernen, um eine Umsetzbarkeit zu prüfen. Die Erfüllung der Wünsche kann in dem Abfindungswunschtermin keineswegs versprochen werden.
- Die Abfindungswünsche werden in den Abfindungswunschbogen „Wünsche und Anregungen für die Abfindung (§ 57 FlurbG)“ eingetragen.
- Den Abfindungswunschbogen haben Sie mit dem Alten Bestand im August/September 2020 zugesendet bekommen.

06.08.2020

5

Verhandlungsraum

**Feuerwehrgerätehaus
Schulstraße 4
65326 Hohenstein
Ortsteil: Strinz-Margarethä
(Tel.: 06431/9105-6229)**



06.08.2020

6



Individuelle Auskunfts- und Abfindungswunschtermine

Aufgrund Covid-19 erhalten Sie per Post eine persönliche Ladung zu ihrem individuellen Termin im Feuerwehrgerätehaus im Zeitraum
21.09.-13.11.2020.

Wenn Sie an diesem Termin verhindert sind, nehmen Sie bitte Kontakt zwecks erneuter Terminvereinbarung auf.

06.08.2020

7



Wünsche und Anregungen für die Abfindung (§ 57 FlurbG)

Hinweise:

1. Der Flurbereinigungsbehörde kommt es bei dem Abfindungswunschtermin darauf an, die Wünsche der Eigentümer kennen zu lernen, um eine spätere Umsetzbarkeit zu prüfen. Die Erfüllung der Wünsche kann in dem Abfindungswunschtermin keineswegs versprochen werden.

2.

06.08.2020

8



Wünsche und Anregungen für die Abfindung (§ 57 FlurbG)

Hinweise:

1.
2. *Die Flurbereinigungsbehörde ist nach dem Flurbereinigungsgesetz verpflichtet, neben der wertgleichen Abfindung des Einzelnen die betriebswirtschaftlichen Verhältnisse aller Teilnehmer gegeneinander abzuwägen.*
3.

06.08.2020

9



Wünsche und Anregungen für die Abfindung (§ 57 FlurbG)

Hinweise:

1.
2.
3. *Die Flurbereinigungsbehörde ist bestrebt die Abfindung in einem Abfindungsvereinbarungstermin zu erörtern und zusammen mit dem Teilnehmer festzulegen.*

06.08.2020

10



Wünsche und Anregungen für die Abfindung (§ 57 FlurbG)

Abfindungswünsche:

Was will ich ? !!!

Es folgen einige Beispiele für Auskünfte und Abfindungswünsche die Sie als Teilnehmer in dem Abfindungswunschtermin vorbringen können:

06.08.2020

11



Wünsche und Anregungen für die Abfindung (§ 57 FlurbG)

Beispiele für Auskünfte zur Nutzung und Pacht

- Ich/Wir bewirtschafte/n meine/unsere Grundstücke selbst.
- Ich habe die landwirtschaftlichen Grundstücke verpachtet an *Bewirtschafter bzw. landwirtschaftlichen Betrieb*
- Das Pachtverhältnis soll längerfristig bestehen bleiben und die neuen Grundstücke im Zusammenhang mit den Bewirtschaftungsflächen des Pächters gelegt werden.
- Ich beabsichtige die neuen Grundstücke neu zu verpachten an *Bewirtschafter*
- Ich beabsichtige die neuen Grundstücke gemeinsam zu verpachten mit *Name der weiteren Verpächter*
- Ich habe landwirtschaftliche Grundstücke gepachtet von *Name der Verpächter*

06.08.2020

12

Wünsche und Anregungen für die Abfindung (§ 57 FlurbG)

Beispiele für Wünsche und Anregungen:

- Wegen beabsichtigten Kauf, Verwandtschaft, Dauerpacht, wünsche/n ich/wir die Zusammenlegung meiner/unsere Landabfindung mit der Landabfindung folgender Ord. Nr/n. zu Bewirtschaftungseinheiten.
- Ich wünsche die Ausweisung der Landabfindung in den Feldlagen (*Flurname*): Ackerland, Grünland, Sonstige
- Ich möchte die nachfolgenden Grundstücke veräußern (Geldabfindung nach § 52 FlurbG) *Gemarkung, Flur, Flurstück/e*
- Weitere Wünsche, Besonderheiten und Anregungen

06.08.2020

13

Wie geht es weiter?

- **September – November 2020:** Einsicht in die Wertermittlung und Planwunschanhörung
- **17. November 2020:** Anhörungstermin zur Wertermittlung
- **4. Quartal 2020:** ggf. Einwendungen gegen die Wertermittlung abarbeiten.
- **1. Quartal 2021:** Feststellung der Wertermittlung
- Danach: Abfindungsverhandlungen
- **2022?:** Bauphase und vorläufige Einweisung in den Besitz der neuen Grundstücke



06.08.2020

14

