Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn

HESSEN

Flurbereinigungsverfahren F 1936
Strinz-Magarethä

2) Nachweis des Alten Bestandes

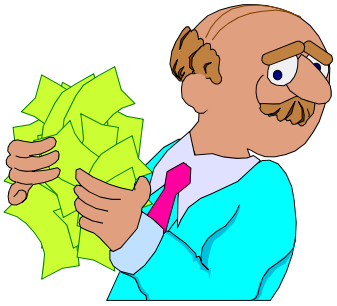
1

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn

2) Nachweis des Alten Bestandes

Bedeutung

Inhalt



2

2) Nachweis des Alten Bestandes

Mit dem Nachweis des Alten Bestandes erhalten Sie Ihren im Flurbereinigungsverfahren befindlichen Flurstücksbestand und Informationen über dessen Einlagewert bzw. Tauschwert in der Flurbereinigung.

Auf Grundlage dieses Einlagewertes erhalten Sie im weiteren Verlauf der Flurbereinigung die wertgleiche Zuteilung der neuen Grundstücke.

2) Nachweis des Alten Bestandes

Ihr Nachweis des Alten Bestandes wurde Ihnen im August/September 2020 zugesendet.

Die folgenden Folien erläutern, wie Sie Ihren Nachweis des Alten Bestandes lesen.

Bitte prüfen Sie die Angaben auf Ihren Nachweis gründlich.

Ordnungsnummer:
- **fortlaufend alphabetisch**
- **letzte Ziffer: Rechtsverhältnis**

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Berner Straße 11, 65552 Limburg a. d. Lahn

Verfahrensnummer: 1936
Verfahrensname: Hohenstein – Strinz-Margarethä

Nachweis des Alten Bestandes
- Teilnehmer -

Ordnungsnummer: **246/01**
Seite: 1 von 1
Datum der Ausgabe: 13.08.2020

Amtsgericht Bad Schwalbach
Grundbuchbezirk Strinz-Margarethä Grundbuchblatt 999

A b t e i l u n g I

lfd. Nr.	Eigentümer nach Grundbuch
1	Max Mustermann Gutleutstraße 314, 60327 Frankfurt

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr.	Eigentümer
1	Max Mustermann Gutleutstraße 314, 60327 Frankfurt

Eigentümerangaben entsprechend Grundbuch, Liegenschaftskataster und Einwohnermeldeamt

5

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Berner Straße 11, 65552 Limburg a. d. Lahn

Verfahrensnummer: 1936
Verfahrensname: Hohenstein-Strinz-Margarethä

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **246/01**
Seite: 1 von 1
Datum der Ausgabe: 13.05.2020

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.-art	Wert-klasse	Wertver-hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur-merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Michelbach Ober dem Sauren Grund	95	99	399	GH	7	10	399	0,40		
				Summe:			399	0,40		
Michelbach In der Au	96	86	193	U	7	10	124	0,12		
				U	7	10	69	0,07		
								-0,01	Leitungsrecht	-10 WVZ
				Summe:			193	0,18		
Summe:			**592**				**592**	**0,58**		
			Gehölz	GH	7	10	399	0,40		
				Summe:			399	0,40		
			Unland	U	7	10	193	0,18		
				Summe:			193	0,18		

Wertkorrekturflächen (Flächen mit Leitungen und den dazugehörigen Schutzstreifen) erhalten einen Abschlag von 0,10€/m²

Katasterdaten

Wertermittlungsergebnisse

6

Katasterdaten

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche
Strinz - Margarethä	51	50	112

Besondere Vermerke:
Wesentliche Bestandteile:

Nutzungsarten:

A	Acker
GR	Grünland (Wiese, Weide)
WEG	Weg
GF	Gebäude- und Freifläche
H	Waldfläche
GH	Gehölz
U	Unland (Hecken, Gehölze)
G	Gartenland
SPO	Sportfäche
WAB	Bach
WAG	Graben

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Berner Straße 11, 65552 Limburg a. d. Lahn

Verfahrensnummer: 1936
Verfahrensname: Hohenstein-Strin-Margarethä

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: 246/01
Seite: 5 von 6
Datum der Ausgabe: 13.05.2020

Eintragungen in Abteilung II

		Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber /
10	45	Leitungs- oder Anlagenrecht Wasserleitung	
11	54	Gasleitung,Gasreglerstation,Ferngasltg. Gasleitung	
12	54	Gasleitung,Gasreglerstation,Ferngasltg. Gasleitung	42781 Haan
13	56, 57	Gasleitung,Gasreglerstation,Ferngasltg. Gasleitung	Mittelrheinische Erdgastransport Gesellschaft mbH Neuer Markt 29 42781 Haan
14	56, 57	Gasleitung,Gasreglerstation,Ferngasltg. Gasleitung	Infraserv GmbH & Co. Höchst KG Industriepark Höchst 65926 Frankfurt/Main
15	9, 11, 44, 56, 57	Kabelrecht Energie- u. Erdkabelrecht unterird.	Süwag Energie AG Brüningstraße 1 65929 Frankfurt/Höchst
16	59	Geh-, Wege-, Fahr- oder Leitungsrecht Geh- und Fahrrecht	
17	62	Geh-, Wege-, Fahr- oder Leitungsrecht Geh- und Fahrrecht	
21	74	Gasleitung,Gasregler Gasleitung	Infraserv GmbH & Co. Höchst KG Industriepark Höchst 65926 Frankfurt/Main

Eintragung übernommen aus dem Grundbuch

Angaben bitte überprüfen

Berechnung des Abfindungsanspruchs

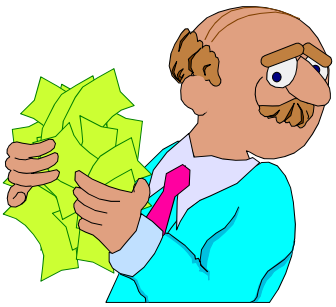
Wert-einheiten WE	Abzugs-befreiung WE	Abzug %	Abfindungs-anspruch WE
Summen:			

Abzugsbefreiung:

GF Gebäude- und Freifläche

Abzug:

Feld noch leer, der Abzug wird nach Feststellung der Wertermittlung ermittelt

Nachweis des Alten Bestandes

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit