

Amt für Bodenmanagement Heppenheim  
-Flurbereinigungsbehörde-

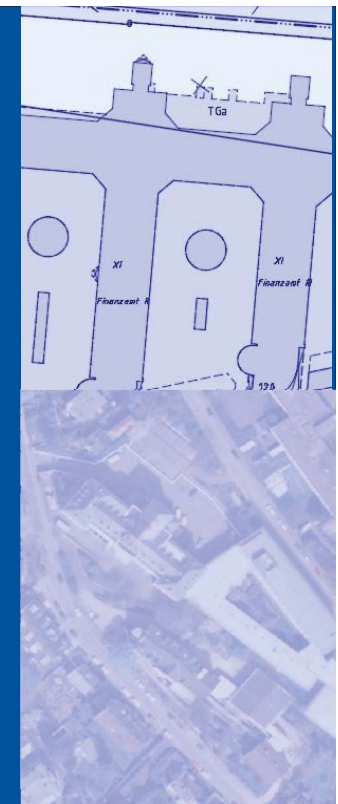
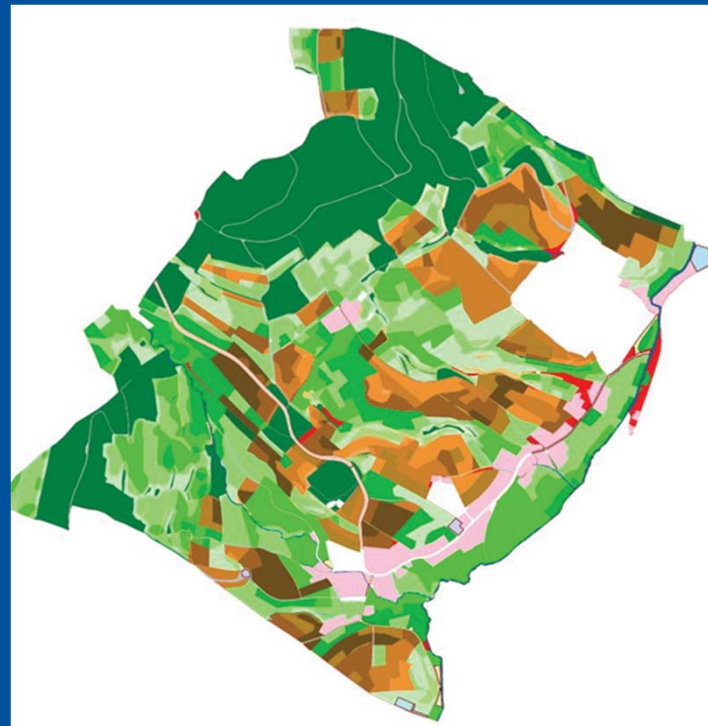


## Flurbereinigungsverfahren Reichelsheim- Klein-Gumpen

Teilnehmerversammlung  
Wertermittlung und  
Abfindungswunsch

Teil 2: Bodenschätzung

Reichelsheim, 15.04.2014





Stefan Schmauch

Dipl. Ing. agr.

Amtlicher Landwirtschaftlicher Sachverständiger  
für die Finanzämter Bensheim und Michelstadt



**Bodenschätzung**  
Gemarkung Klein-Gumpen (3150)  
Gemeinde Reichelsheim  
FA-Bezirk Michelstadt

# Grundlage

- „Gesetz zur Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens“ (Bodenschätzungsgesetz - BodSchätzG)
- Ermittlung der Ertragsfähigkeit
- Kennzeichnung des Bodens nach seiner Beschaffenheit

# Verfahren

- Bestandsaufnahme mit Feststellung der Nutzungsart (siehe Schätzungsrahmen)
- Beschreibung des Bodens, der Geländegestaltung, der klimatische Verhältnisse
- „Vergleichsstücke“ (VSt) zur Sicherung der Gleichmäßigkeit
- Schätzungsausschuss
- Offenlegung und Rechtsbehelf
- Übernahme in der Liegenschaftskataster

# Verfahren

## Ackerschätzungsrahmen

9 Bodenarten

### Ackerschätzungsrahmen

Bodenart	Entstehung	Zustandsstufen						
		1	2	3	4	5	6	7
S Sand	D		41-34	33-27	26-21	20-18	15-12	11-7
	Al		44-37	36-30	28-24	23-19	18-14	13-9
	V		41-34	33-27	26-21	20-16	15-12	11-7
SI (S/IS) anlehmiger Sand	D		51-43	42-35	34-28	27-22	21-17	16-11
	Al		53-46	45-38	37-31	30-24	23-19	18-13
	V		49-43	42-36	35-29	28-23	22-18	17-12
IS lehmiger Sand	D	68-60					23	22-16
	Lö	71-63					25	24-18
	Al	71-63					27	24-18
SL (IS/sL) stark lehmiger Sand	Vg			47-41	40-34	33-27	26-20	19-12
	D	75-68	67-60	59-52	51-44	43-37	36-30	29-22
	Lö	81-75	73-66	65-58	57-50	49-41	40-31	30-18
sL sandiger Lehm	Al	80-72	71-64	63-56	55-48	47-41	40-32	
	V	75-68	67-60	59-52	51-44	43-37	36-30	29-22
	Vg		76-68	68-60	60-52	52-46	45-39	38-30
L Lehm	D	90-82	81-74	73-65	64-56	55-48	47-41	40-32
	Lö	100-92	91-83	83-75	75-67	67-59	59-51	51-43
	Al	100-90	89-80	81-72	73-65	64-56	55-48	47-41
LT schwerer Lehm	V	91-83	82-74	73-65	64-57	56-49	48-40	39-29
	Vg	87-79	78-70	69-62	61-54	53-46	45-38	37-28
	Vg			67-58	57-48	47-38	37-28	27-17
T Ton	D		71-64	63-56	55-48	47-40	39-30	29-18
	Al		74-66	65-58	57-50	49-41	40-31	30-18
	V		71-63	62-54	53-45	44-36	35-26	25-14
Mo Moor	Vg			59-51	50-42	41-33	32-24	23-14
			54-46	45-37	36-29	28-22	21-16	15-10
Hochwald			gut	gering	Niederwald	Abrechnung in v. H		
Durchschn Mittelhöhe in m			22-20	14-12	8-7	S	24-16	
Breite d. Sonderfläche in m			30	20	10	O oder W	16-10	

7 Zustandsstufen

4 Entstehungsarten

Bodenbewertung mit Wertzahlen von 7 bis 100



# Verfahren

## ■ Grünlandschätzungsrahmen

5 Bodenarten



Stufe I = tiefgründig

Stufe II = mittelgründig

Stufe III = flachgründig

02.04.2009

Grünlandschätzungsrahmen							
Boden		Klima	Wasserverhältnisse				
Art	Stufe		1	2	3	4	5
S Sand	I (45-40)	a	60-51	58-43	42-35	34-28	27-20
		b	52-44	43-36	35-29	28-23	22-16
		c	45-38	37-30	29-24	23-19	18-13
	II (30-25)	a	50-43	42-36	35-29	28-23	22-16
		b	43-37				
		c	37-32				
	III (20-15)	a	41-34				
		b	36-30	29-24	23-19	18-15	14-11
		c	31-26	25-21	20-16	15-12	11-7
IS lehmiger Sand	I (60-55)	a	73-64	63-54	53-45	44-37	35-28
		b	65-56				
		c	57-49				
	II (45-40)	a	62-54				
		b	55-47	46-39	38-32	31-26	25-19
		c	48-41	40-34	33-28	27-23	21-16
	III (30-25)	a	52-45	44-37	36-30	29-24	23-17
		b	46-39	38-32	31-26	25-21	20-14
		c	40-34	33-28	27-23	22-18	17-11
L Lehm	I (75-70)	a	88-77	76-66	65-55	54-44	43-33
		b	80-70	69-59	58-49	48-40	38-30
		c	71-61				
	II (60-55)	a	75-65				
		b	68-59	61-44	49-36	39-29	30-20
		c	60-52	54-46	45-38	37-30	29-20
	III (45-40)	a	64-55	54-46	45-38	37-30	29-20
		b	58-50	49-42	41-34	33-27	26-18
		c	51-44	43-37	36-30	29-23	22-14
T Ton	I (70-65)	a	88-77	76-66	65-55	54-44	43-33
		b	80-70	69-59	58-48	47-39	38-28
	II (55-50)	a	78-68	68-58	58-48	48-38	38-28
		b	70-60	60-50	50-40	40-30	30-20
	III (40-35)	a	66-56	56-46	46-36	36-26	26-16
		c	46-39	38-32	31-25	24-19	18-12
Mo Moor	I (45-40)	a	60-51	50-42	41-34	33-27	26-19
		b	57-49	48-40	39-32	31-25	24-17
		c	54-46	45-38	37-30	29-23	22-15
	II (30-25)	a	53-45	44-37	36-30	29-23	22-16
		b	50-43	42-35	34-28	27-21	20-14
		c	47-40	39-33	32-26	25-19	18-12
	III (20-15)	a	45-38	37-31	30-25	24-19	18-13
		b	41-35	34-28	27-22	21-16	15-10
		c	37-31	30-25	24-19	18-13	12-7

5 Wasserstufen

3 Klimastufen

3 Zustandsstufen

Bodenbewertung mit Wertzahlen von 7 bis 88

# ■ Einleitungstermin mit ■ Vergleichsstückbesichtigung


- Gruppenleiter vom landwirtschaftlichen Fachreferat der OFD
- Amtlicher Landwirtschaftlicher Sachverständiger
- Ehrenamtliche Bodenschätzer

FA Michelstadt – ALS Schmauch



02.04.2009

Folie 7

 **Amt für Bodenmanagement Heppenheim**  
**-Flurbereinigungsbehörde-**



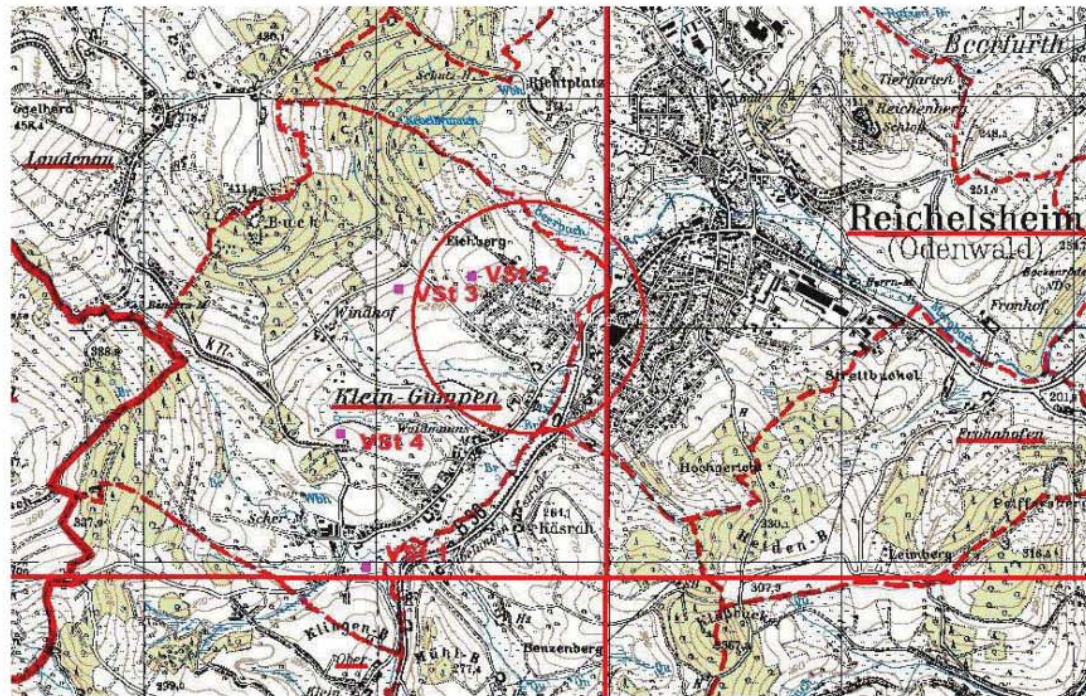
# Vergleichsstücke (VSt) der Bodenschätzung



Gemarkung Klein-Gumpen (3150)  
Gemeinde Reichelsheim  
FA-Bezirk Michelstadt



# VSt - Lageplan



FA Michelstadt - ALS Schmauch

02.04.2009

Folie 2



**VSt 1 Grünland**  
**L II a 2 - 56**

**Bodentyp: Kolluvium (YK)**

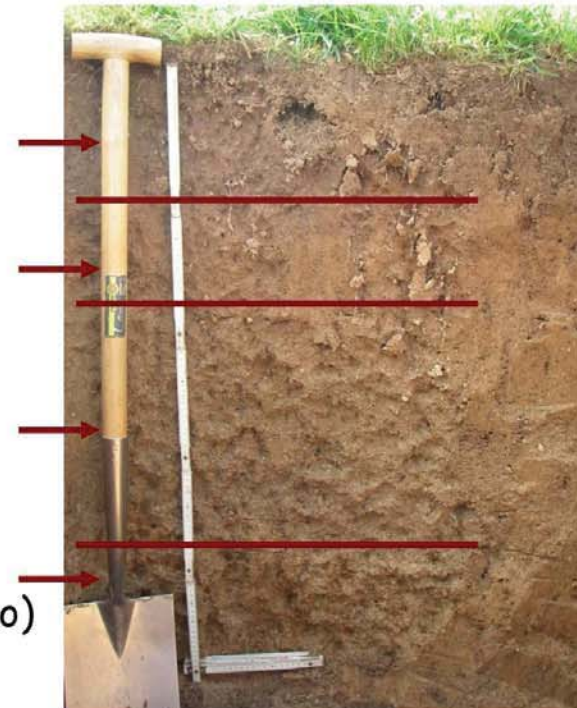
**Humoser, feinsandiger Lehm; 2 dm (Ah)**

**Sehr schwach humoser, feinsandiger Lehm; 1,5 dm (M)**

**Feinsandiger bis sandiger, schwach grusiger bis grusiger Lehm; 3,5 bis 4 dm (II M)**

**Gebleichter, eisenschüssiger, feinsandiger Lehm; 2 dm (III Go)**

FA Michelstadt - ALS Schmauch



**VSt 2 Grünland**  
**L II a 3 - 54**

**Bodentyp: Kolluvium (YK)**

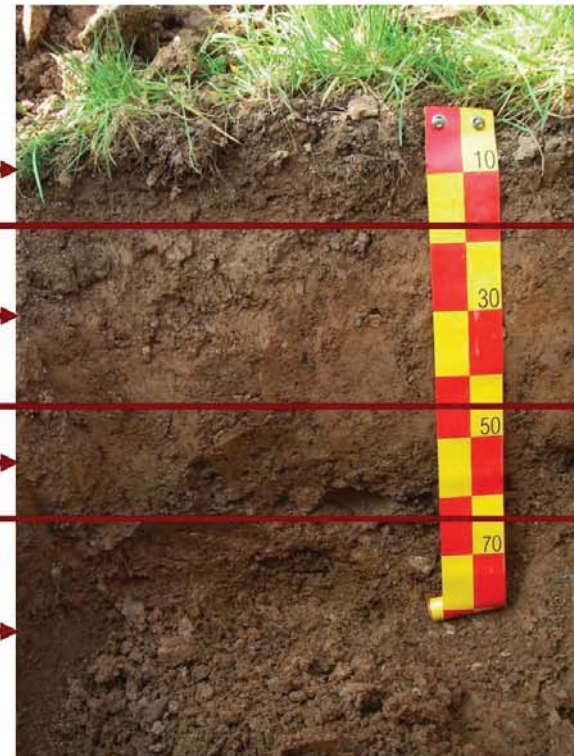
Humoser, sehr schwach grusiger,  
feinsandiger Lehm; 1,5 bis 2 dm (Ah)

Schwach humoser, schwach gebleichter,  
schwach eisenschüssiger, sehr schwach  
grusiger bis schwach grusiger, schwach  
feinsandiger Lehm; 3 bis 3,5 dm (M)

Schwach gebleichter, sehr schwach  
eisenschüssiger, grusiger, schwach  
feinsandiger Lehm; 1,5 bis 2 dm (II  
Swd)

Stark grusiger, stark steiniger, schwach  
sandiger Lehm; 1 dm (III ilCv)

FA Michelstadt - ALS Schmauch



**VSt 2 Grünland**  
**L II a 3 - 54**

**Bodentyp: Kolluvium (YK)**

Humoser, sehr schwach grusiger, feinsandiger Lehm; 1,5 bis 2 dm (Ah)

Schwach humoser, schwach gebleichter, schwach eisenschüssiger, sehr schwach grusiger bis schwach grusiger, schwach feinsandiger Lehm; 3 bis 3,5 dm (M)

Schwach gebleichter, sehr schwach eisenschüssiger, grusiger, schwach feinsandiger Lehm; 1,5 bis 2 dm (II Swd)

Stark grusiger, stark steiniger, schwach sandiger Lehm; 1 dm (III ilCv)

FA Michelstadt - ALS Schmauch

02.04.2009



**VSt 3 Ackerland**  
**sL 6 V 37**

**Bodentyp: Regosol (RQ)**

Schwach humoser bis humoser, sehr  
schwach grusiger bis schwach grusiger,  
schwach steiniger, feinsandiger Lehm; 3  
dm (Ap)

Stark grusiger, steiniger, talkiger  
schwach sandiger Lehm; 1 bis 1,5 dm  
(ilCv)

Sandiger Lehm (Granitverwitterung); 2  
dm (ilCn)

FA Michelstadt - ALS Schmauch

02.04.2009



Folie 5

**VSt 4 Ackerland**  
**IS 5 V 33**

**Bodentyp: Regosol (RQ)**

Schwach humoser bis humoser, grusiger, sehr schwach steiniger, sandiger bis schwach sandiger Lehm; 2,5 bis 3 dm (Ap)

Stark grusiger, steiniger, sandiger bis stark sandiger Lehm; 2 dm (ilCv)

Lehmiger, grusiger, steiniger Sand (Granitverwitterung); 2 dm (ilCn)

FA Michelstadt - ALS Schmauch

02.04.2009



# Praktische Durchführung

- 1-m Pürckhauer Bohrer und Hammer
- Abbohrung der Flächen in Abständen von 30 bis 40 m

# Praktische Durchführung

- 1-m Pürckhauer Bohrer und Hammer

ischen in

FA Michelstadt – ALS Schmauch





# Praktische Durchführung

- 1-m Pürckhauer  
und Hammer

- Arbeit  
3

FA Michelstadt – ALS Schmauch

02.04.2009



Folie 17





# Praktische Durchführung

Beschreibung des Grablochs Nr. 3:

L5V 54

Bodentyp: Braunerde  
Kli-6 % Wld W - 14 %

h2, L,fs2-s3, 3 dm  
L,s3,gru2, 2 dm  
L,s2-kr,gru3,st3

Beschreibung des Grablochs Nr. 2:

SL5V 39 Bodentyp:

Regosol

Kli-6 %, Gel w -4 %

h2, L,s4,gru2, 2,5dm

L,t2, s3,gru2,st2, 2dm

49,gru3,st3

Beschreibung des Grablochs Nr. 1:

L5V 51

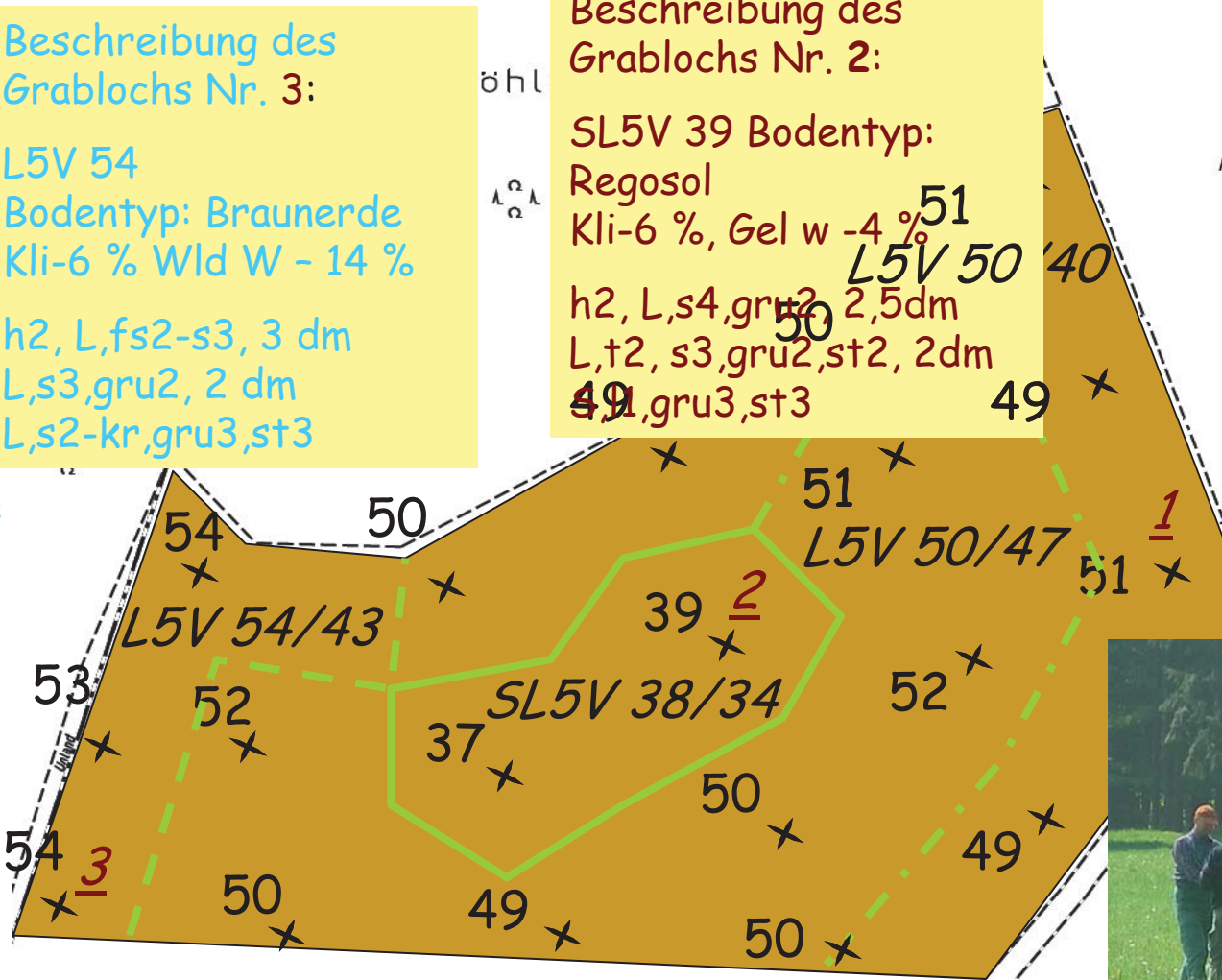
Bodentyp: Braunerde  
Kli-6 % Wld O - 14 %

h2, L,fs2,s3,gru2, 3dm

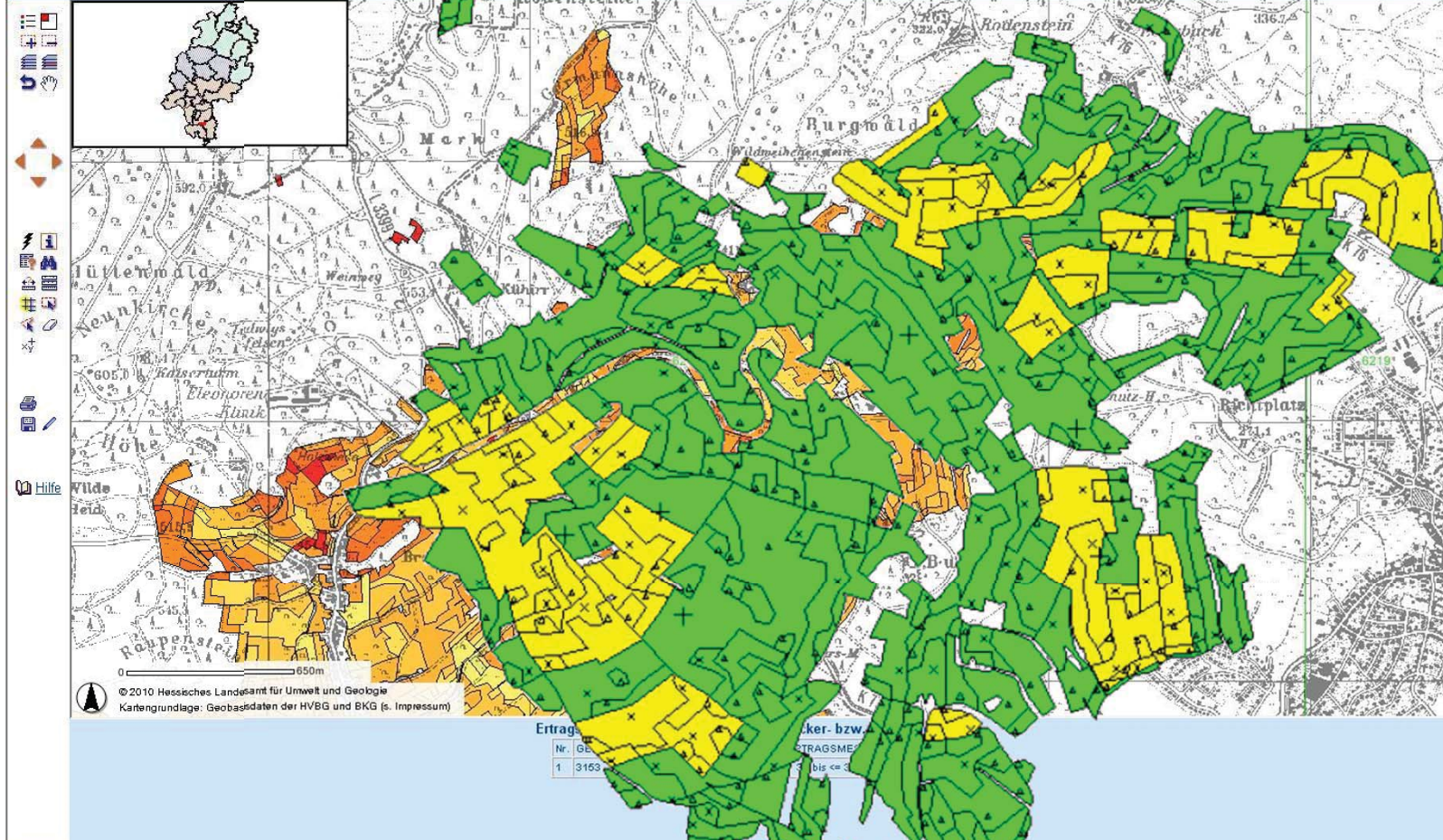
L,s3,gru2,st2, 2dm

L,s2-kr,gru3,st3

FA Michelstadt - ALS Schmauch



02.04.2009



**BodenViewer Hessen**

**Themen**

- Bodenzustandskataster
- Aufnahmeintensität
- Untersuchungsprogramme
- Bodendauerbeobachtung
- Kartier. Landesaufnahme
- MST/VST Labordaten
- MST/VST Bodennutzung
- Bodenflächenkataster
  - großmaßstäbig (1:50.000, LF)
  - räumliche Verfügbarkeit
  - Bodenschätzungskarte
    - Ertragsmesszahl
    - nutzbare Feldkapazität
    - Feldkapazität
    - Ertragspotenzial
    - Standorttypisierung
    - edaph. Feldhamster-Habitat
    - Flächen für Bodenauftrag
    - Erosionsfaktor-K
  - mittelmaßstäbig (1:500.000)
  - kleinmaßstäbig (1:500.000)
- Bodenkarte
  - Ertragspotenzial
  - Nitratrückhaltevermögen
  - Filtervermögen
  - Standorttypisierung
  - Erosion CrossCompliance

- Übersicht
- Vektordaten
- Rasterdaten

**Karte aktualisieren**

Automatisch aktualisieren

**Hilfe:**

Wenn Karte und Themen nicht übereinstimmen, bitte Karte aktualisieren drücken.

**Zoomen auf:**

Gemarkungen  
Auswahl:  
Laudenau (3153)