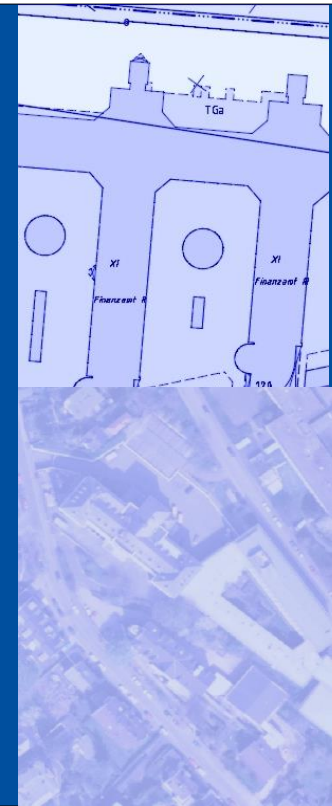




Flurbereinigungsverfahren Mücke-Atzenhain

Bekanntgabe des Flurbereinigungsplans

04.07.2022



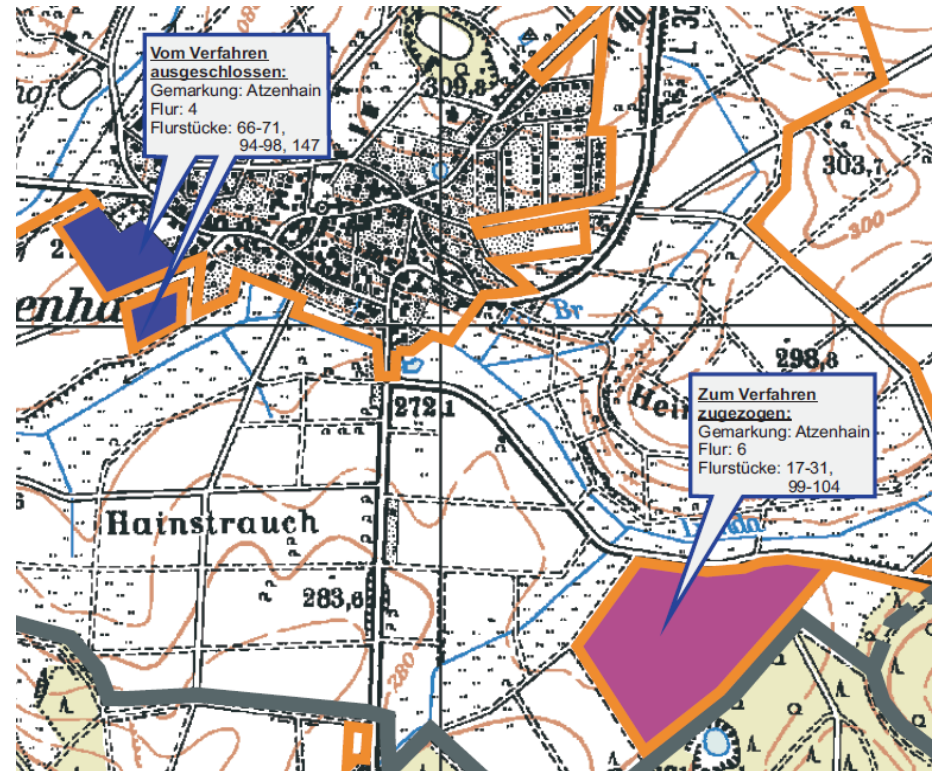
Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Das Verfahrensgebiet

- **Flurbereinigungsbeschluss:** **14.10.1992**
- **1. Änderungsbeschluss** zum Verfahrensgebiet: **25.01.2011**
- **2. Änderungsbeschluss** zum Verfahrensgebiet : **08.02.2019**
- **Verfahrensfläche** nach dem 2. Änderungsbeschluss : **211 ha**
- **Alter Flurstücks Bestand:** **554**
- **Neuer Flurstücks Bestand:** **376**
- **Teilnehmer:** **165**

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Die 1. Verfahrensgebietsänderung

- Im 1. Änderungsbeschluss wurden Flächen, die im damals geplanten Baugebiet lagen, ausgeschlossen. Flächen wurden zugezogen, um eine bessere Zuteilung zu ermöglichen, die die landwirtschaftlichen Arbeits- und Produktionsbedingungen verbessert.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Die 2. Verfahrensgebietsänderung

- Im 2. Änderungsbeschluss wurden Flächen, zugezogen, um kombinierte Rad-Wirtschaftswegeverbindungen, nach Grünberg-Lumda und Grünberg-Stangenrod, im Flurbereinigungsverfahren bauen zu können.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Die Verfahrensziele

- Verteilung des entstehenden Landverlustes auf eine größere Zahl von Eigentümern.
- Vermeidung von Nachteilen für die allgemeine Landeskultur. Diese entstehen durch die neue Umgehungsstraße, die das vorhandene Wegenetzes und Grundstücke, durchschneidet. Entstehende Restflächen sind sinnvoll zu verwerten.
- Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen und landschaftspflegerischen Maßnahmen.
- Verbesserung der Agrarstruktur durch Wege- und Gewässerbaumaßnahmen und Zusammenlegung der Eigentumsflächen.
- Renaturierung von Gewässern.

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Die wichtigsten Meilensteine im Überblick:

- **Antrag des RP Gießen auf Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens:** 28.07.1992
- **Wahl des Vorstands der Teilnehmergeinschaft:** 28.10.1995
- **Flächenerwerb für Umgehungsstraße, ca. 3 ha für Baumaßnahme und ca. 6,5 ha für Ausgleichsmaßnahmen** 1994- 1995

- **Wege- und Gewässerplan mit Landschaftspflegerischem Begleitplan (Plan nach § 41 FlurbG) genehmigt am:** 29.07.2003
- **1. Änderung des Planes nach § 41 FlurbG genehmigt am:** 01.11.2019

- **Bekanntgabe der Ergebnisse der Wertermittlung:** 03.12.2014

- **Vorläufige Besitzeinweisung:** 28.06.2016

- **Genehmigung des Flurbereinigungsplanes** 30.07.2021

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Bestandteil des Wege- und Gewässerplanes: Ausführungskosten mit Kostenvoranschlag (ApKv)

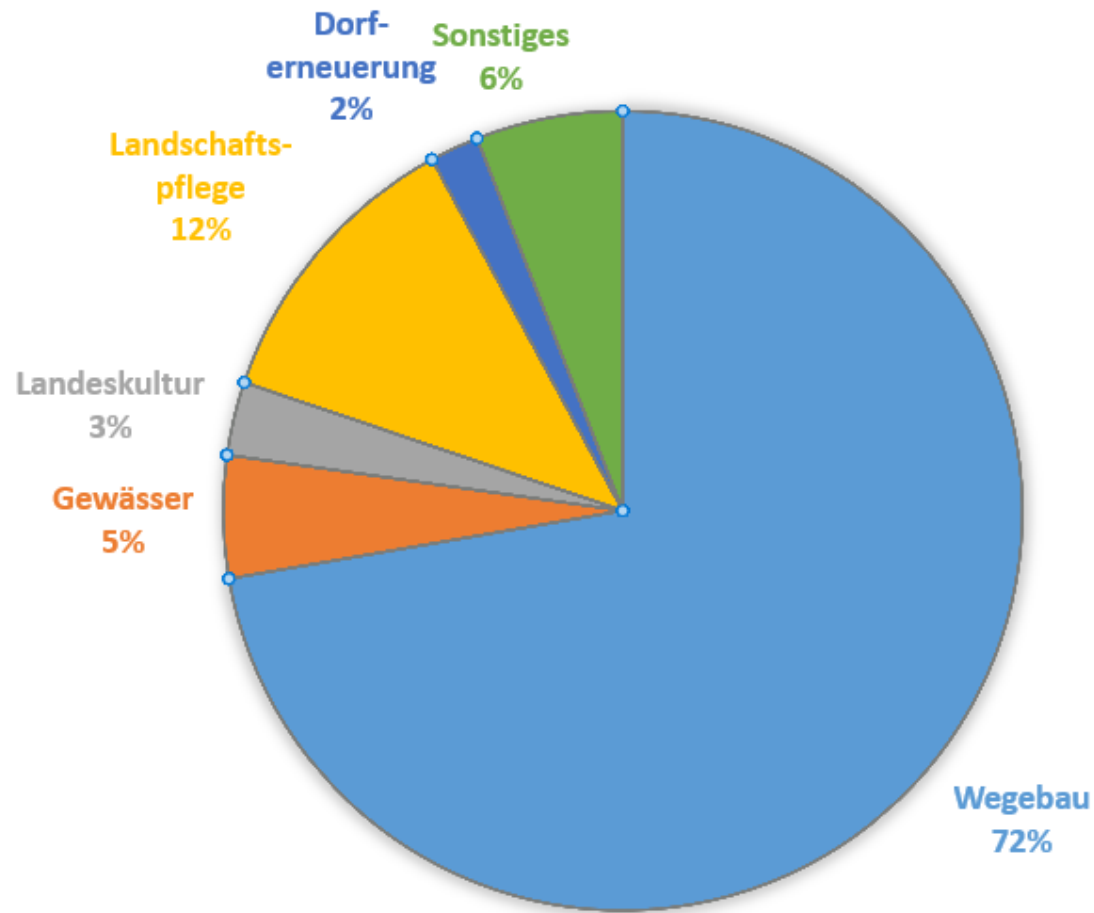
- Der ApKV führt alle Kosten, die im Flurbereinigungsverfahren anfallen, nach Maßnahmenkategorien auf und gibt Auskunft, wer die Kosten übernimmt und welcher Anteil durch Förderung gedeckelt ist.
- Kategorien sind zum Beispiel: Wegebau, Wasserwirtschaftliche Maßnahmen, landschaftsgestaltende Anlagen, bodenverbessernde Maßnahmen.
- Der ApKv schließt nach der 1. Änderung des Wege- und Gewässerplanes ab mit einem Ausführungskostenvolumen in Höhe von
 - 721.000,- €
- Hierin enthalten ist eine Kostenerstattung Dritter (in Atzenhain: Hessen Mobil, Straßen- und Verkehrsverwaltung) in Höhe von
 - 283.082,05 €
- Es verbleiben zuwendungsfähige Ausführungskosten in Höhe von
 - 437.917,95 €
- Diese werden mit einem Regelzuschussatz von 71 % von der EU, dem Bund und dem Land Hessen, gefördert, so dass ein Eigenanteil von 29% verbleibt, der je nach Zuständigkeit von der Gemeinde Mücke oder der Stadt Grünberg übernommen wurde. Auf die Teilnehmer kommen keine Kosten zu.

Flurbereinungsverfahren Mücke-Atzenhain UF1028

Förderung durch EU, Bund und das Land Hessen



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Kostenverteilung



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Die Wertermittlung

- Die vorhandene Wertermittlung musste aktualisiert werden.
- Zur Durchführung der Wertermittlung im Flurbereinigungsverfahren wurden vom landwirtschaftlichen Sachverständigen des Finanzamtes Gießen, Herr Herche, Vergleichsstücke angesprochen, die alle typischen, im Verfahren vorkommenden, Böden widerspiegeln.
- Die Wertermittlung ist die wichtigste Grundlage für eine wertgleiche Abfindung.
- In der Flurbereinigung wird nicht nur nach der eingebrachten Flächengröße getauscht, sondern die Bodengüte wird berücksichtigt.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Abfindungsgrundsätze finden Berücksichtigung bei der Bodenordnung

- **Die Abfindungsgrundsätze sind in den §§ 44-55 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) geregelt.**
- Jeder Teilnehmer ist für seine Grundstücke unter Berücksichtigung der nach § 47 FlurbG vorgenommenen Abzüge mit **Land von gleichem Wert** abzufinden.
- Bei der Landabfindung sind die betriebswirtschaftlichen Verhältnisse aller Teilnehmer gegeneinander abzuwägen.
- Die Landabfindungen müssen in möglichst großen Grundstücken ausgewiesen werden.
- Der Abfindungsanspruch besteht grundsätzlich in Land. Wenn es im Interesse des Flurbereinigungsverfahrens ist, kann ein Teilnehmer auf eigenen Wunsch statt in Land in Geld abgefunden werden (§ 52 FlurbG).
- Unvermeidbare Mehr- und Minderausweisungen von Land werden in Geld ausgeglichen.
- Alle Grundstücke müssen durch einen Weg erschlossen sein
- Es gibt keinen Anspruch auf Abfindung in bestimmter Lage, außer für bedingte Grundstücke, wie zum Beispiel: Gebäudegrundstücke, Gärten, Obstbaumgrundstücke, Bauerwartungsland

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Die Bodenordnung

Drei Voraussetzungen für eine gelungene Bodenordnung sind schon genannt:

- Eine aktuelle Wertermittlung und
- ein gelungener Wege- und Gewässerplan, in dem nicht nur der Ausbau auf vorhandenen Trassen geregelt ist, sondern auch die Herausnahme und Lageveränderung von Wegen, um die Größe der Bewirtschaftungseinheiten zu verbessern sowie das Drehen von Bewirtschaftungsrichtungen und die
- Einhaltung der Abfindungsgrundsätze.
- **Weitere Voraussetzungen sind**
- gute Zusammenarbeit mit dem TG-Vorstand und den Teilnehmern,
- Zusammenführen von verkaufsbereiten Eigentümern und kaufinteressierten Landwirten und die
- Genehmigung der Umwandlung von Grünland zu Acker.

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain **Die Bodenordnung**

Der Reitplatz in Atzenhain:

Die Bodenordnung ermöglicht in Flurbereinigungsverfahren, die sinnvolle Verwertung von Restflächen, die für die Landwirtschaft nicht mehr rentabel zu bewirtschaften sind. In Atzenhain konnte so dem örtlichen Reitverein ein ideales Gelände zugewiesen werden. Aber auch andere unförmige Restflächen fanden unter Einbindung des TG- Vorstandes neue Eigentümer und eine neue sinnvolle Nutzung.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

- Anpassung des Wegenetzes an die Umgehungsstraße sowie Verbesserung der Kreuzung der Landesstraße für den landwirtschaftlichen Verkehr.
- Befestigung und Ausbau des Hauptwegenetzes.
- Bau von gemeindeübergreifenden, kombinierten Rad- und Wirtschaftswegen.
- Zusammenlegung der Eigentumsflächen.
- Aufstockung der landwirtschaftlichen Betriebe durch Flächenerwerb.
- Verbesserung der Schlaglängen.
- Bodenverbesserung durch Kalkungsmaßnahmen.

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

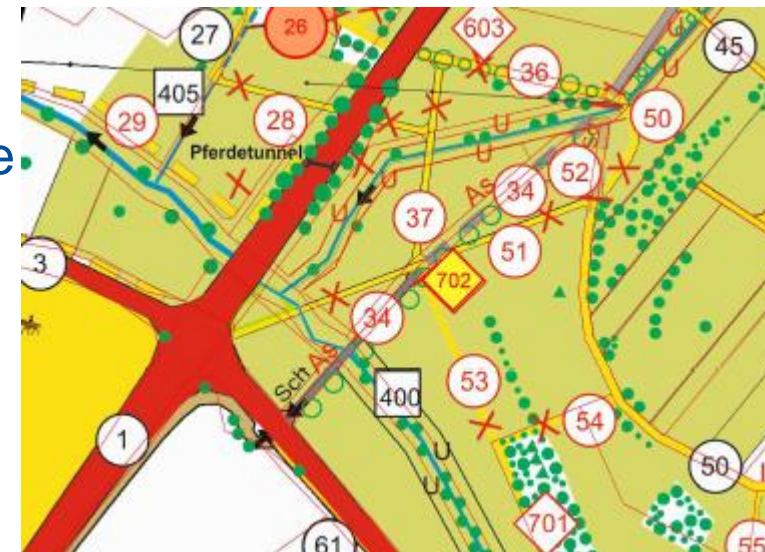
Die Karte zum Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan

Ein Beispiel anhand einer Wegebaumaßnahme:

Jeder Weg erhält eine Nummer, die Ausbauart wird angegeben, der erforderliche Ausgleich und die Kosten werden ermittelt.

Zum Beispiel Weg Nr. **34** erhält eine rote Nummer, das bedeutet, dass dort etwas passiert. In Schwarz ist angeschrieben: Sch, dies bedeutet, hier war ein Schotterweg.

As bedeutet, hier soll ein Asphaltweg entstehen. Die durchgezogene graue Linie bedeutet, dass der Weg auf einem vorhandenen Weg gebaut wird. Die gestrichelte graue Linie bedeutet, dass der Weg auf landwirtschaftlicher Fläche neu errichtet wird.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Beispiel für eine Wegebaumaßnahme

Der noch geschotterte Weg Nr. 34 ...



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Beispiel für eine Wegebaumaßnahme

... wurde im Jahr 2005 asphaltiert

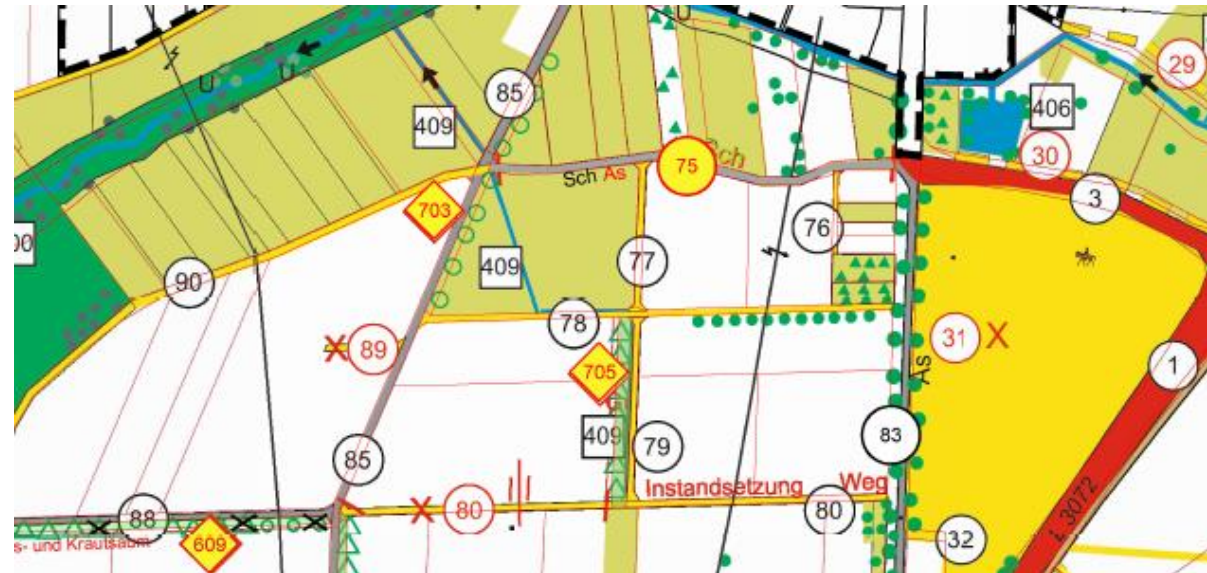


und die Bauabnahme konnte
erfolgen



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Beispiel für eine Wegebaumaßnahme

Jeder Atzenhainer kennt den Weg Nr. 75 (Grüner Weg). Er beginnt an der ehemaligen Landesstraße, am heutigen Reitplatz und führt die Spaziergänger an ein paar Gärten vorbei in die Gemarkung. Dort spaziert man weiter parallel zum Lumdagraben. Dieser Weg wird viel für landwirtschaftliche Zwecke genutzt, aber auch für Freizeitwecke.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain **Beispiel für eine Wegebaumaßnahme**

Früher war der Weg 75 ein Erdweg...



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Beispiel für eine Wegebaumaßnahme

... im Jahr 2009 kam etwas
Besserung durch eine Schotterung.



Doch die starke Belastung führte immer wieder zu Schäden



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain **Beispiel für eine Wegebaumaßnahme**

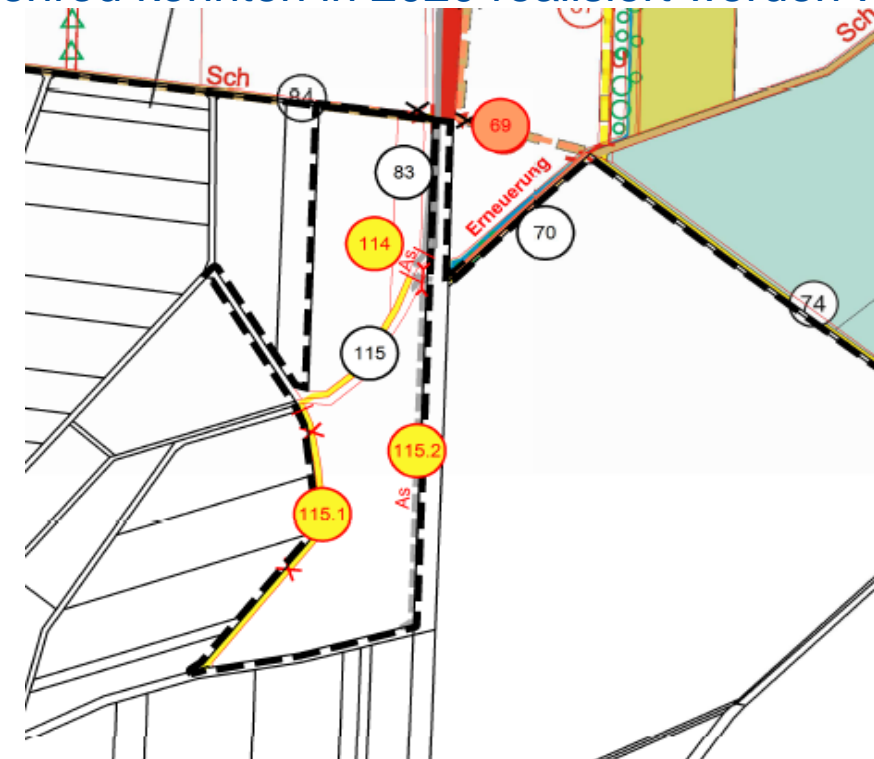
... durch die 1. Änderung zum Wege- und Gewässerplan konnte der Weg Nr. 75 im Jahr 2019 in Asphaltbauweise ausgebaut werden:



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Kombinierte Rad- u. Wirtschaftswege

Auf Anregung des TG-Vorstandes und des Ortsbeirats wurden kombinierte Rad- und Wirtschaftswege, als Verbindungswege zu Nachbargemarkungen gewünscht und in der 2. Änderung zum Wege- und Gewässerplan Ende des Jahres 2019 von der Oberen Flurbereinigungsbehörde genehmigt.

Verbindungen nach Grünberg-Lumda und Grünberg-Stangenrod konnten in 2020 realisiert werden :



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Kombinierter Rad- u. Wirtschaftsweg in Richtung Grünberg-Lumda

Die Verbindung nach Lumda führt von Atzenhain aus durch ein kleines Wäldchen und kreuzt dann die Kreisstraße, um dann direkt nach Lumda zu führen.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Kombinierter Rad- u. Wirtschaftsweg in Richtung Grünberg-Lumda

Um die Kreisstraße sicher kreuzen zu können, musste eine geeignete Zufahrt geschaffen werden, und ein Stück Leitplanke entnommen werden.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain **Kombinierter Rad- u. Wirtschaftsweg in Richtung Grünberg-Lumda**

Das Ergebnis kann sich sehen lassen...



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Kombinierter Rad- u. Wirtschaftsweg in Richtung Grünberg-Stangenrod

Ein Weg parallel zur Landesstraße führt nicht nur landwirtschaftliche Fahrzeuge sicher nach Stangenrod. Der neu gebaute Asphaltweg führt auf einen vorhandenen befestigten Weg. Die Kreuzung der Landesstraße wurde gleichzeitig gefahrloser gestaltet:



Flurbereinigungsverfahren Mücke-Atzenhain UF1028 Kombinierte Rad- u. Wirtschaftswege in der Presse

Lollar · Rabenau · Grünberg Dienstag, 1. Dezember 2020

Sensationeller Freizeitwert

290 000 Euro in Grünberger Radwegenetz investiert / 2225 Meter asphaltiert

GRÜNBERG-MÜCKE (ja). Beim Flurbereinigungsverfahren verknüpft mit neuen Wirtschafts- und Radwegen wurde ein tolles Paket geschnürt. Die gefundene Wegeführung, so Timo Karl, Fachbereichsleiter vom Bodenmanagement Fulda, ist eine optimale Lösung. Zur offiziellen Übergabe trafen sich Grünbergs Bürgermeister Frank Ide, Mückes Bürgermeister Andreas Sommer, von der Bauverwaltung Thomas Heidlas, von der Teilnehmergeellschaft Kurt Biedenkapp, Atzenhains Ortsvorsteher Thomas Röhrich, Michael Schuchert von Giebel-Bau sowie vom Bodenmanagement Arno Fischer und Nicole Stoppok.

Während des weiteren Verfahrensablaufs der Flurbereinigung Atzenhain wurde die Zielsetzung erweitert. Die Agrarstruktur sollte verbessert werden, das heißt, Neubau oder Instandsetzung von Wegen und deren Umlegung und der Gewässerschutz erhielt einen erweiterten Stellenwert. Das gesamte Verfahrensgebiet umfasst Teile der Gemarkungen Mücke-Atzenhain und Grünberg-Stangenrod, Lumda und Lehnheim mit einer Gesamtfläche von 211 Hektar.

Bei der Gemeinde Mücke und der Stadt Grünberg stieß man auf offene Ohren, zumal neben einer landwirtschaftlichen Erschließung auch eine weitere Nutzung als Radweg möglich ist. Im Zuge der Baumaßnahmen konnten nochmals 2225 Meter landwirtschaftliche Wirtschaftswege asphaltiert werden. Das ganze Unternehmen war eine Symbiose zweier Gemarkungs- und landkreisübergreifender Wirtschafts- und Radwege. Es wurden zwei Wege, zwischen Atzenhain und Stangenrod und Atzenhain und Lumda gebaut. Für den Freizeitwert dieser neuen Wegeverbindungen sensationell.

Bei der Finanzierung beteiligten sich der Bund und das Land sowie die EU. Insgesamt sind 71 Prozent der Kosten aus Fördermitteln gestemmt worden und die Gesamtkosten belaufen sich auf 290 000 Euro.

Karl appelliert noch, dass man mit den neu geschaffenen Wegen auch pfleglich umgehen möge, auch lobte er die bauausführende Firma.

Bürgermeister Sommer freute sich, dass nun ein Projekt „Radweg“ abgeschlossen werden konnte. Vonseiten der Gemeinde Mücke wurden weitere Radwegeverbindungen angeschoben. Dass der Artenschutz im Vordergrund stehe und der Nutzungstreifen an den Gräben erhalten bleibe, freue ihn auch. „Wenn auch der Wunsch schon seit vielen Jahren in den Köpfen der Ortsbeiräte war und man sich für kleine Umsetzungen stark gemacht habe, sei man nun umso mehr erfreut, dass das Radwegenetz im Zuge der Flurbereinigung so top gelöst werden konnte“, sagte Bürgermeister Frank Ide. Der Weg werde sehr gut frequentiert, ob Spaziergänger oder Radfahrer.



Obwohl das Wetter bei der Eröffnung frostig und grau war, kamen auch einige Radfahrer vorbei.
Foto: Schütt-Frank

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Die Maßnahmen an Gewässern

- Ausweisung von Uferrandstreifen und Renaturierungsmaßnahmen an der Lumda sowie Flächenextensivierung im Uferbereich, als Ausgleichsmaßnahme für die Ortsumgehung.
- Anlage von Uferstreifen an der Lumda und an anderen Gräben und Grabenaufweitungen als Ausgleichsmaßnahmen für Flurbereinigungsmaßnahmen sowie als freiwillige Maßnahmen der Gemeinde Mücke.
- Regelung der Vorflut und Abführung des anfallenden Oberflächenwassers.
- Anlage von Retentionsräumen.
- Ausweisung von Uferrandstreifen.

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Beispiel für eine wasserbauliche Maßnahme

Neuanlage eines Erd- und Sickerbeckens:



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain Die Maßnahmen der Landschaftspflege

- Maßnahmen der Landschaftspflege:
 - Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft.
 - Vernetzung vorhandener Landschaftsstrukturen.
 - Anlage von Wegebegleitpflanzungen.
 - Einzelbaumaktion für Erwerb von Obstbäumen.



Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Der Flurbereinigungsplan

- Die Flurbereinigungsbehörde fasst die Ergebnisse des Verfahrens im Flurbereinigungsplan zusammen
- Bestandteile des Flurbereinigungsplans (Auszug)
 - Beschreibender Teil
 - Nachweis der alten Grundstücke
 - Nachweis der neuen Grundstücke
 - Der Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan
 - Ergebnisse der Wertermittlung
- Der Flurbereinigungsplan wird von der oberen Flurbereinigungsbehörde geprüft und genehmigt

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Der Flurbereinigungsplan

- Der Flurbereinigungsplan hat für Festsetzungen, die im gemeinschaftlichen Interesse der Beteiligten oder im öffentlichen Interesse getroffen werden, die Wirkung von Gemeindecassungen.
- Der Flurbereinigungsplan tritt nach seiner Rechtskraft an die Stelle des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters und bildet die Grundlage zur Berichtigung der öffentlichen Bücher.

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes nach § 59 Flurbereinigungsgesetz

- Nach dem Flurbereinigungsgesetz findet die Planbekanntgabe in einem Termin statt, zu der alle Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens eingeladen werden. Hier wird dem Teilnehmer **Auskunft** erteilt und der Flurbereinigungsplan liegt zur **Einsicht** aus.
- Direkt im Anschluss an diese Bekanntgabe findet der **Anhörungstermin** statt, indem dem Teilnehmer ermöglicht wird, **Widersprüche** gegen die Festsetzungen des Flurbereinigungsplanes zur Niederschrift zu erheben.

Flurbereinigung Mücke-Atzenhain

Die Behandlung von Widersprüchen gegen den Flurbereinigungsplan

- Nachdem der Widerspruch vorgebracht ist, sprechen wir zunächst mit dem Widerspruchsführer.
- Ist der **Widerspruch begründet**, so ist die Flurbereinigungsbehörde verpflichtet, diesem **abzuhelfen**.
- Ist der Widerspruch jedoch **unbegründet**, müssen wir, gegebenenfalls nach erneuter Verhandlung mit dem Teilnehmer, den Widerspruch der **Spruchstelle für Flurbereinigung** im Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (HLBG) in Wiesbaden **zur Entscheidung vorlegen**.

Flurbereinigung Mücke- Atzenhain

Weitere Fragen?

- Die Pandemiesituation ist zur Zeit etwas entspannter, daher haben wir uns entschlossen wieder vor Ort zu sein und nicht nur schriftlich oder über das Internet informieren. Wir haben Verständnis, wenn Sie trotzdem nicht zu einer Versammlung erscheinen möchten.
- Daher gilt: Sollten Sie Fragen haben scheuen Sie sich nicht, sich telefonisch an uns zu wenden. Unser neues Dienstgebäude ist in Lauterbach am Peter- Grünberg Platz 1
- Die Zentrale/ Frau Jordan hat die Tel. Nr. 0611 535 1440
- Frau Stoppok erreichen Sie unter der Tel. Nr. 0611 535 1461
- Wir danken für die bisher hervorragende Zusammenarbeit, sowohl mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft, als auch mit den Teilnehmern.
- Bleiben Sie gesund!