

**Flurbereinigungsverfahren Pfungstadt (UF1172)**  
**Kreis Darmstadt-Dieburg**

**3. Änderungsbeschluss**

**zum**

**Flurbereinigungsbeschluss vom 04.08.1998**

**Anordnung**

Auf Grund des § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. August 2005 (BGBl. I, S. 2354), wird der Beschluss vom 04.08.1998 über die Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens Pfungstadt, in der Fassung des 2. Änderungsbeschlusses vom 12.11.2001, zuletzt geändert durch den Teilungsbeschluss vom 25.09.2006, wie folgt geändert:

Von dem Verfahren werden die in dem Grundstücksverzeichnis aufgeführten Grundstücke der Gemarkungen Pfungstadt und Eich ausgeschlossen. Das Grundstücksverzeichnis bildet als Anlage 1 einen Bestandteil dieses Beschlusses.

Zu dem Verfahren hinzugezogen werden die Grundstücke Gemarkung Pfungstadt, Flur 30, Flurstücke 106/3 und 142/1.

Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes und die mit diesem Beschluss ausgeschlossenen und zugezogenen Grundstücke sind in der Gebietsübersichtskarte, die als Anlage 2 einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, kenntlich gemacht.

Das Flurbereinigungsgebiet verkleinert sich hierdurch auf 2299 ha.

Der entscheidende Teil dieses Beschlusses wird in der Flurbereinigungsgemeinde Pfungstadt sowie in den angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

Der Änderungsbeschluss einschließlich Gebietsübersichtskarte wird vom 18.04.2007 bis zum 18.05.2007 zur Einsichtnahme durch die Beteiligten bei der Stadtverwaltung Pfungstadt, Bauamt, Zimmer 205, Kirchstraße 12-14, 64319 Pfungstadt, während der Dienstzeiten:

Montags und Dienstags von 8:00 Uhr bis 15:30 Uhr

Donnerstags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Freitags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

offen gelegt.

## **Begründung**

Das ausgeschlossene Gebiet liegt überwiegend im Bereich der Bebauungspläne „Pfungstadt Nord-West“, „Zwischen Mainstraße und B 426“ und „Gewerbegebiet Am Breitwieser Weg“ sowie im Bereich der städtebaulichen Entwicklung „Stadterweiterung Südwest“. Die Umlegung ist für die Bereiche der Bebauungspläne „Pfungstadt Nord-West“ und „Gewerbegebiet Am Breitwieserweg“ nach den Vorschriften der §§ 45 ff BauGB angeordnet. Somit unterliegt das Gebiet einer städtebaulichen Entwicklung. Der Zweck der Flurbereinigung ist in diesem Gebiet nicht mehr gegeben. Die übrigen Flächen sind Wege sowie bebaute Flächen, ihr Ausschluss dient der Abrundung des Verfahrensgebietes. In dem ausgeschlossenen Gebiet liegen keine Ersatz- und Ausgleichsflächen des Unternehmensträgers.

Die im Verfahren verbleibenden Teilnehmer werden durch die Änderung des Flurbereinigungsgebietes ebenfalls nicht belastet, da der Unternehmensträger ausreichend Fläche erwerben konnte, um den notwendigen Bedarf zu decken.

Die hinzugezogenen Grundstücke liegen im Bereich der Umgehungsstraße B 426 und sind im Flurbereinigungsverfahren neu zu ordnen.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann binnen eines Monats Widerspruch bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Heppenheim, Europa-Platz 5 in 64293 Darmstadt, erhoben werden. Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch bei der oberen Flurbereinigungsbehörde, dem Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16 in 65195 Wiesbaden, erhoben wird. Der Lauf der Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Darmstadt, den 13.04.2007  
Im Auftrag

(L.S.)

.....  
(Bräuer)

## **Anlagen:**

Grundstücksverzeichnis  
Gebietsübersichtskarte

**Flurbereinungsverfahren Pfungstadt, UF 1172  
Anlage 1 zum 3. Änderungsbeschluss vom 13.4.2007**

**Grundstücksverzeichnis**

**Landkreis Darmstadt-Dieburg**

Gemarkung Eich

**Flur 1** : Nr. 16/2

Gemarkung Pfungstadt

**Flur 2** : Nrn. 147/0 – 152/0, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/1, 159/1, 160/1, 161/1, 162/1, 163/0 – 171/0, 172/1, 172/2, 173/0 – 177/0, 178/1, 178/2, 179/0 – 188/0, 189/1, 189/2, 190/0 – 200/0, 201/1, 201/2, 202/0 – 205/0, 207/0, 209/0 – 216/0, 217/1, 218/4, 218/5, 218/7, 218/8, 218/9, 219/0, 220/1, 220/2, 221/0 – 235/0, 236/1, 236/2, 237/0 – 241/0, 242/1, 242/2, 243/0 – 246/0, 247/1, 247/2, 248/0 – 265/0, 267/1, 268/1, 268/3, 268/4, 269/0 – 285/0, 286/1, 286/2, 287/0 – 289/0, 290/1, 308/2, 308/3, 309/2, 310/0, 314/0 – 319/0, 320/1, 320/2, 321/0, 448/2

**Flur 9** : Nrn. 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/0 – 70/0, 91/0 – 95/0, 96/1, 96/2, 97/0, 98/0, 99/1, 99/2, 100/0 – 106/0, 107/1, 107/2, 108/1, 109/1, 110/1, 111/2, 111/3, 112/1, 112/2, 113/0 – 129/0, 130/1, 131/1, 132/1, 133/2, 134/2, 135/0 – 137/0, 138/1, 138/3, 139/2, 140/0 – 142/0, 143/1, 143/2, 144/1, 145/2, 145/3, 145/5, 145/6, 282/3, 289/2, 291/0, 295/2, 296/0, 297/1, 298/0, 299/0

**Flur 10** : Nrn. 3/0 – 6/0, 7/1, 8/2, 9/2, 10/0 – 20/0, 21/1, 22/1, 38/0 – 56/0, 111/2, 113/2, 115/0, 116/0, 117/1, 121/3, 122/0

**Flur 18** : Nrn. 100/0 – 113/0, 138/2, 139/2, 143/1, 143/2, 146/2

**Flur 30** : Nrn. 21/0, 22/1, 22/2, 23/0, 24/0, 25/1, 25/2, 26/0 – 33/0, 34/1, 34/2, 35/0 – 40/0, 44/1, 44/2, 45/0 – 61/0, 107/2, 108/2, 121/0 – 137/0, 138/2, 139/2, 140/2, 141/2, 143/2, 151/2, 154/2 155/2, 159/1, 159/2, 160/2, 161/2, 161/3