

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim  
- Flurbereinigungsbehörde -**

**Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim**

Tel.-Nr.: (06252) 127-0, Fax-Nr.: (06252) 127-8090

E-Mail: info.afb-heppenheim@hvbh.hessen.de

**HESSEN**



**Flurbereinigungsverfahren**

**Gz.: 2-HP-05-13-41-01-B-0006#001**

**Mühltal-Nieder-Ramstadt II**

**Verfahrensnummer: UF 1341**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Ausführungsanordnung**

Im Flurbereinigungsverfahren Mühltal - Nieder-Ramstadt II wird gemäß § 61 des Flurbereinigungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), die Ausführung des Flurbereinigungsplans angeordnet.

Der im Flurbereinigungsplan vorgesehene neue Rechtszustand tritt am

**28. Juli 2021, 0:00 Uhr,**

an die Stelle des bisherigen Rechtszustandes.

### **Begründung**

Der Flurbereinigungsplan des Flurbereinigungsverfahrens Mühltal-Nieder-Ramstadt II hat vom **17. Juli 2019 bis zum 19. Juli 2019** zur Einsichtnahme für die Beteiligten offen gelegen. Der Anhörungstermin gemäß § 59 Abs. 2 FlurbG fand am **19. Juli 2019** statt. Somit ist der Flurbereinigungsplan bekannt gegeben.

Der Flurbereinigungsplan ist unanfechtbar.

Diese Anordnung wird vom Amt für Bodenmanagement Heppenheim als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen (§ 3 Abs. 1 FlurbG).

### **Hinweise**

Zum Zeitpunkt des Eintritts des neuen Rechtszustandes werden die Teilnehmer Eigentümer der ihnen durch den Flurbereinigungsplan zugewiesenen neuen Grundstücke. Rechtswirksame Verfügungen können von diesem Zeitpunkt an nur noch über die neuen Grundstücke getroffen werden.

Der Inhalt des Grundbuchs wird unrichtig und bedarf der Berichtigung. Nach § 81 Abs. 1 FlurbG dient bis zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters der Flurbereinigungsplan als amtliches Verzeichnis der Grundstücke gemäß § 2 Abs. 2 Grundbuchordnung.

Die rechtlichen Wirkungen der vorläufigen Besitzeinweisung enden mit o.g. Zeitpunkt.

### **Veröffentlichung**

Die Ausführungsanordnung wird in der Flurbereinigungsgemeinde Mühlthal und in den angrenzenden Städten und Gemeinden Darmstadt, Ober-Ramstadt, Modautal und Seeheim-Jugenheim öffentlich bekannt gemacht.

Darüber hinaus ist die Ausführungsanordnung über die Internetadresse [www.hvbg.hessen.de/UF1341](http://www.hvbg.hessen.de/UF1341) abrufbar.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Ausführungsanordnung kann binnen eines Monats Widerspruch bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**

**Odenwaldstraße 6**

**64646 Heppenheim**

erhoben werden.

Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch bei der Oberen Flurbereinigungsbehörde, dem Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, in 65195 Wiesbaden erhoben wird.

Der Lauf der Frist beginnt mit dem ersten Tag der Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich, zur Niederschrift oder in elektronischer Form nach § 3a Absatz 2 des Hessischen Verwaltungsverfahrensgesetzes zu erheben.

### **Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686) in der jeweils geltenden Fassung wird die sofortige Vollziehung der vorstehenden Ausführungsanordnung angeordnet. Durch diese Anordnung der sofortigen Vollziehung entfällt die aufschiebende Wirkung eines Widerspruches.

### **Begründung**

Die sofortige Vollziehung der vorzeitigen Ausführungsanordnung wird angeordnet, da dies im öffentlichen Interesse und im überwiegenden Interesse aller Beteiligten liegt (§ 80

Abs. 2 Nr. 4 VwGO). Eine weitere Verzögerung des Eigentumsübergangs kann nicht hingenommen werden. Die Nachteile, die den Eigentümern durch die Beibehaltung des alten Rechtszustandes im allgemeinen Grundstücksverkehr entstehen, sind diesen nicht länger zuzumuten.

Es liegt somit das öffentliche Interesse und das Interesse der Gesamtheit der Teilnehmer an der sofortigen Vollziehung gegenüber möglichem privatem Interesse vor.

Die Teilnehmer haben ein erhebliches wirtschaftliches Interesse an einem sofortigen Eigentumsübergang und an der Beendigung der bestehenden Rechtsunsicherheit. Durch den Eigentumsübergang wird die rechtliche Verfügungsgewalt (Veräußerung, Belastung) über die neuen (Abfindungs-) Grundstücke möglich.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann die ganze oder teilweise Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung nach § 80 Abs.5 VwGO beim

**Hess. Verwaltungsgerichtshof – Flurbereinigungsgericht-  
Fachgerichtszentrum  
Goethestraße 41 - 43  
34119 Kassel**

beantragt werden. Dieser Antrag ist schriftlich oder zur Niederschrift zu stellen.

### **Datenschutz**

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Heppenheim, den 14. Juni 2021



Amt für Bodenmanagement Heppenheim  
- Flurbereinigungsbehörde -

  
.....  
(Kropp)