

**Amt für Bodenmanagement Marburg
- Flurbereinigungsbehörde -**

Robert-Koch-Straße 17
35037 Marburg



Marburg, den 10.03.2015

**Flurbereinigungsverfahren Hungen B 457
Az.: UF 1500**

Feststellung der Wertermittlungsergebnisse

Die Ergebnisse der Wertermittlung der Grundstücke, die zum Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Hungen B 457, Landkreis Gießen, gehören, werden hiermit gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546 ff.), in der derzeit gültigen Fassung, festgestellt.

Für das Flurbereinigungsverfahren gilt folgender Wertermittlungsrahmen:

Bodenzahl/Grünlandgrundzahl	>= 83	82-74	73-65	64-56	55-47	46-38	<= 37
Klasse	I	II	III	IV	V	VI	VII
Nutzungsart	Wertverhältniszahlen						
Acker (A), Grünland (GR),	170	155	135	120	104	92	80
EUR/m ²	1,70 €	1,55 €	1,35 €	1,20 €	1,04 €	0,92 €	0,80 €
Ackerland Leitung (AL), Grünland Leitung (GRL)		155	135	120	104	92	80
EUR/m ²		1,55€	1,35 €	1,20 €	1,04 €	0,92 €	0,80 €
Gehölz (GH)							30
EUR/m ²							0,30€
Unland (U)			130			60	30
EUR/m ²			1,30 €			0,60 €	0,30 €
Verkehrsfläche (S,SG,SK,SL, SB,WEG), Wasserfläche (WAG)							5
EUR/m ²							0,05 €
Bahngelände (BGL)							30
EUR/m ²							0,30 €
Waldfläche (H)						80	30
EUR/m ²						0,80 €	0,30 €
Gebäude- u. Freifläche (GF)	2000	4300					
EUR/m ²	20,00 €	43,00 €					
Kapitalisierungsfaktor: 100 (Wert des Grundstückes in EURO = WE x Kapitalisierungsfaktor)							

Begründung

Nachdem die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung nach der allgemeinen Informationsveranstaltung am 10. September 2014 zur Einsichtnahme und Auskunftserteilung für die Beteiligten am 11. und 15. September 2014 in der Kaiserstraße 5 in 35410 Hungen ausgelegt haben, diese im Anhörungstermin am 17. September 2014 im „Sitzungsraum des Rathauses“ in der Kaiserstraße 7 in 35410 Hungen erläutert worden sind und über die Einwendungen entschieden wurde, sind die Voraussetzungen für die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungs-gesetz gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse kann innerhalb einer Frist von einem Monat beim **Amt für Bodenmanagement Marburg, Flurbereinigungsbehörde, Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg** schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Der Lauf der Frist beginnt mit dem 1. Tage der öffentlichen Bekanntmachung.

Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch bei der Spruchstelle für Flurbereinigung beim Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden erhoben wird.

Marburg, den 10.03.2015
Im Auftrag

gez. Kappler, i.V.