

Büdingen, den 19.03.2021

Unternehmensflurbereinigungsverfahren Nidderau-Heldenbergen B 45 / B 521
Verfahrensnummer: UF 1551

3. Änderungsbeschluss

1. Anordnung der Änderung

Im Flurbereinigungsverfahren „Nidderau-Heldenbergen B 45 / B 521“ wird gemäß § 8 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung, der Flurbereinigungsbeschluss des Hessischen Landesvermessungsamtes (jetzt: Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, HLBG) vom 20. Dezember 2004, der 1. Änderungsbeschluss vom 22. April 2013 sowie der 2. Änderungsbeschluss vom 05. Mai 2017 durch diesen 3. Änderungsbeschluss wie folgt geändert:

Die nachfolgend aufgeführten Grundstücke werden aus dem Flurbereinigungsgebiet ausgeschlossen:

Gemarkung Eichen, Flur 18, Flurstücke 124/1, 124/2 und 125

Gemarkung Heldenbergen, Flur 2, Flurstücke 55 – 60

Gemarkung Büdesheim, Flur 6, Flurstücke 20 und 21/1

2. Flurbereinigungsgebiet

Die Verfahrensfläche des Flurbereinigungsgebietes verkleinert sich um 4 ha. Die Gesamtfläche des Verfahrens beträgt somit 592 ha. Die betroffenen Grundstücke sind in der Gebietskarte kenntlich gemacht. Die Gebietskarten (Anlage 1, Teile 1 – 3) bilden keinen Bestandteil dieses Änderungsbeschlusses.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Bezeichnung und der Sitz der Teilnehmergeinschaft sowie die Zusammensetzung des Vorstandes werden durch diesen Beschluss nicht geändert. Die Anzahl der Mitglieder der Teilnehmergeinschaft ändert sich durch den Ausschluss von Grundstücken geringfügig.

4. Beteiligte

Die bisher am Flurbereinigungsverfahren Beteiligten und Nebenbeteiligten der mit diesem 3. Änderungsbeschluss ausgeschlossenen Grundstücke nehmen am Flurbereinigungsverfahren nicht mehr teil – sofern sie nicht auf Grund des Eigentums bzw. eines Rechts in Bezug auf ein weiterhin im Verfahrensgebiet befindlichen Grundstücks Beteiligte oder Nebenbeteiligte im Sinne des § 10 FlurbG bleiben.

Als Nebenbeteiligte nehmen gem. § 10 Abs. 2 FlurbG zusätzlich am Verfahren teil:

Eigentümerinnen und Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

5. Veröffentlichung, Auslegung

Der entscheidende Teil dieses Änderungsbeschlusses wird nachrichtlich im Staatsanzeiger veröffentlicht und in den Flurbereinigungsgemeinden Nidderau, Niddatal und Schöneck und in der angrenzenden Stadt Bruchköbel und den Gemeinden Altenstadt, Hammersbach und Limeshain öffentlich bekannt gemacht.

Gleichzeitig wird der Beschluss mit Begründung und den Gebietskarten gem. § 6 Abs. 3 FlurbG für die Dauer von zwei Wochen nach Bekanntgabe zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der üblichen Dienststunden an folgenden Stellen ausgelegt:

Stadtverwaltung Nidderau, Stadtbauamt – Liegenschaften
Am Steinweg 1, 61130 Nidderau, Zimmer 21, Obergeschoss
Herr Hartenfeller, telef. Erreichbarkeit 06187 / 299-0
Mo. 08:00 – 12:00 Uhr & 16:00 – 18:30 Uhr und Di. und Do. 08:00 – 12:00 Uhr

Stadtverwaltung Niddatal, Bau- und Liegenschaftsverwaltung
Hauptstraße 2, 61194 Niddatal-Assenheim
Herr Müller, telef. Erreichbarkeit 06034 / 91240

Mo., Mi. und Do. 07:30 – 12:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr
Di. 07:30 – 12:00 Uhr & 13:00 – 18:00 Uhr und Fr. 07:30 – 12:00 Uhr

Technisches Rathaus der Gemeinde Schöneck, Fachbereich Stadtentwicklung
Herrnhofstraße 7, 61137 Schöneck-Kilianstädten, Zimmer 10
Herr Reichelt, telef. Erreichbarkeit 06187 / 9562-0
Mo., Mi. und Fr. 08:00 – 12:00 Uhr und Mi. 15:00 – 18:00 Uhr

Aufgrund der Corona-Pandemie sind Besuche in den Verwaltungen nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Darüber hinaus sind der Änderungsbeschluss und die Gebietskarte über die Internetadresse www.hvbg.hessen.de/UF1551 abrufbar.

6. Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Gründe

Die unter **Punkt 1** zum 3. Änderungsbeschluss aufgeführten auszuschließenden Grundstücke sind für die Umsetzung der Verfahrensziele entbehrlich. Insgesamt handelt es sich um geringfügige Änderungen des Flurbereinigungsgebietes. Die Voraussetzungen des § 8 Abs. 1 FlurbG sind damit erfüllt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen den 3. Änderungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift beim

**Amt für Bodenmanagement Büdingen - Flurbereinigungsbehörde-
Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen**

oder beim

**Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
- Obere Flurbereinigungsbehörde - Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden**

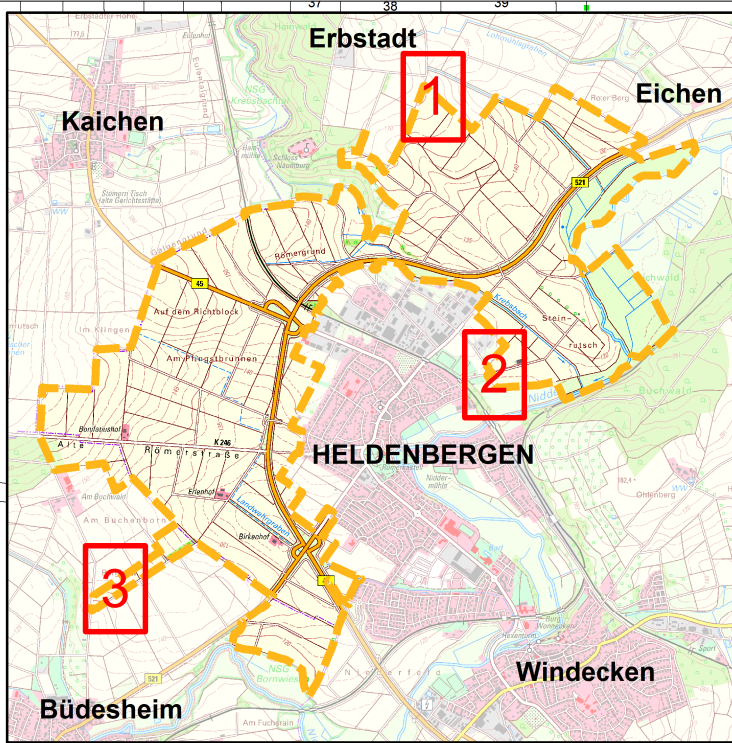
erhoben werden.

Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Amt für Bodenmanagement Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -

(Dr. Schweitzer)
Amtsleiter





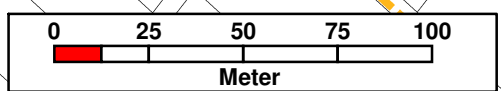
Erbstadt

Eichen

Flur 12

Flur 18

Hölle



Legende

- - - Gemarkungsgrenze
- . . Flurgrenze
- - - Verfahrensgrenze
- [] Flurstücke ausgeschlossen

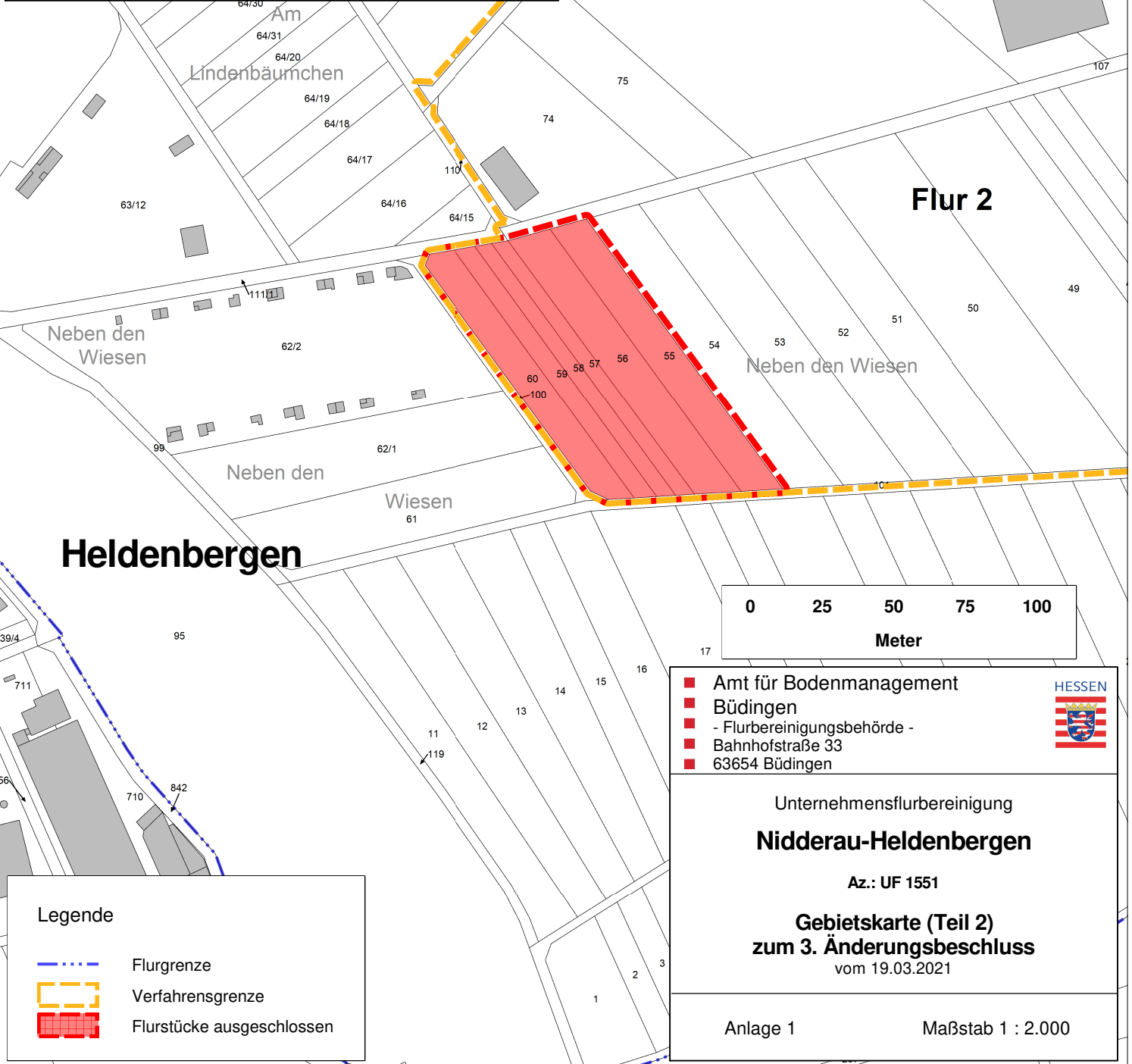
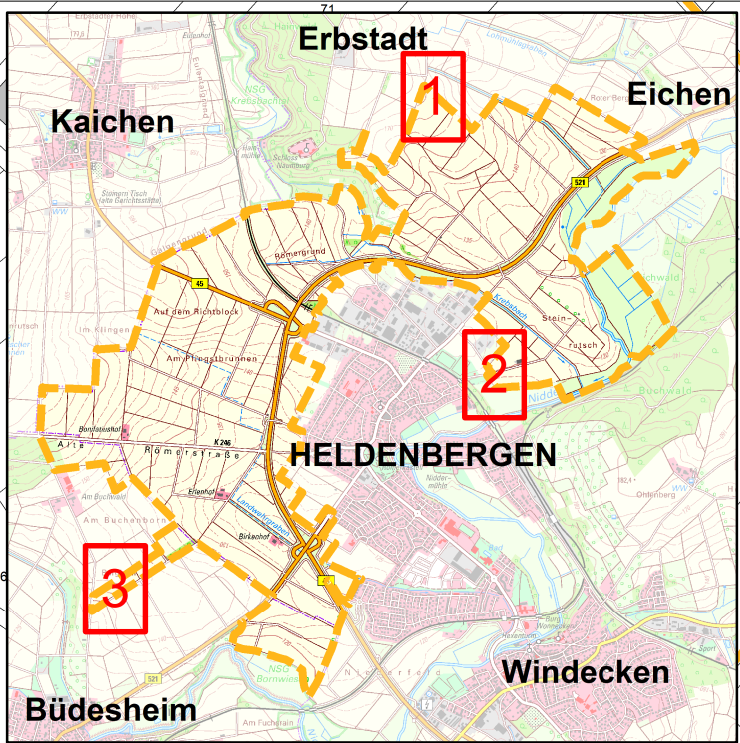
- Amt für Bodenmanagement
- Büdingen
- - Flurbereinigungsbehörde -
- Bahnhofstraße 33
- 63654 Büdingen






Unternehmensflurbereinigung
Nidderau-Heldenbergen
 Az.: UF 1551
Gebietskarte (Teil 1)
zum 3. Änderungsbeschluss
 vom 19.03.2021

Anlage 1

Maßstab 1 : 2.000



Legende

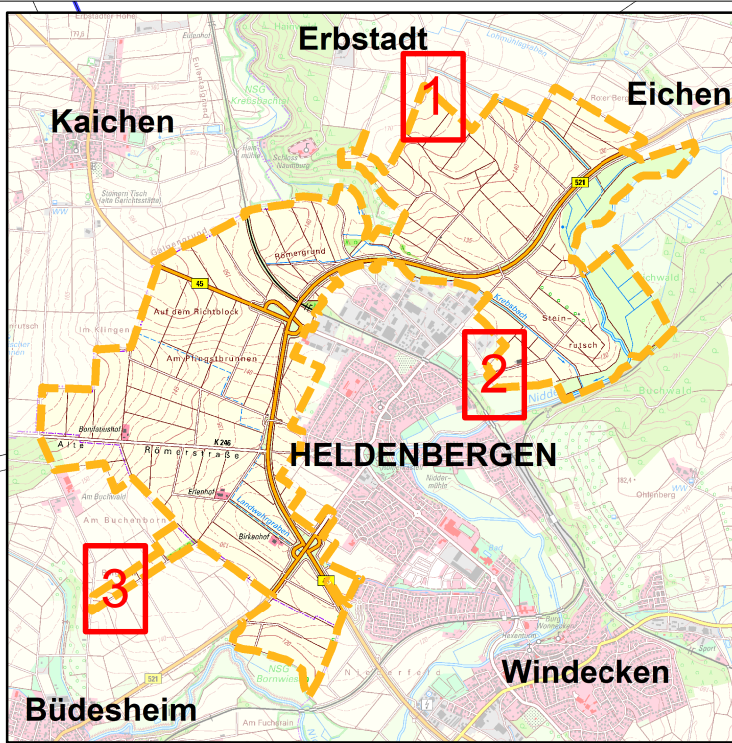
-  Flurgrenze
-  Verfahrensgrenze
-  Flurstücke ausgeschlossen

-  Amt für Bodenmanagement
-  Büdingen
-  - Flurbereinigungsbehörde -
-  Bahnhofstraße 33
-  63654 Büdingen



Unternehmensflurbereinigung
Nidderau-Heldenbergen
 Az.: UF 1551
Gebietskarte (Teil 2)
zum 3. Änderungsbeschluss
 vom 19.03.2021

Anlage 1 Maßstab 1 : 2.000



Über dem Buchenborn

23

Flur 6

21/2

21/1

19

Flur 5

484

20

Flur 4

Am Kuhstück

20

Büdesheim

7

Am Wolfsrain

0 25 50 75 100

Meter

- Amt für Bodenmanagement
- Büdingen
- - Flurbereinigungsbehörde -
- Bahnhofstraße 33
- 63654 Büdingen

HESSEN



Unternehmensflurbereinigung
Nidderau-Heldenbergen

Az.: UF 1551

Gebietskarte (Teil 3)
zum 3. Änderungsbeschluss
vom 19.03.2021

Anlage 1

Maßstab 1 : 2.000

Legende

- Flurgrenze
- Verfahrensgrenze
- Flurstücke ausgeschlossen