**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**
**- Flurbereinigungsbehörde -**

Odenwaldstraße 6
64646 Heppenheim
Tel. 06252/127-0, Fax 0625/127-8090

E-Mail: info.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de

HESSEN

2-HP-05-21-86-01-B-0001#006
**Flurbereinigungsverfahren Mörlenbach B 38a**
**Aktenzeichen: UF 2186**

# Bekanntmachung

## 1. Änderungsbeschluss zum Flurbereinigungsbeschluss vom 18. März 2014

**1. Anordnung**

Im Flurbereinigungsverfahren Mörlenbach B 38a wird gem. § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit gültigen Fassung der Beschluss vom 16.09.2009 über die Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens Mörlenbach B 38a wie folgt geringfügig geändert:

**Aus dem Flurbereinigungsgebiet werden folgende Flurstücke ausgeschlossen:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) | Gemarkung Mörlenbach | Flur 5 | Nrn. | 5/1, 5/3, 83/8, 83/9 |
| b) | Gemarkung Mörlenbach | Flur 5 | Nrn. | 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 244/1 |
| c) | Gemarkung Mörlenbach | Flur 6 | Nrn. | 81/6, 96/6, 96/8, 96/9, 154/1 |
| d) | Gemarkung Mörlenbach | Flur 12 | Nrn. | 83/2, 86/2 |
| e) | Gemarkung Mörlenbach | Flur 18 | Nr. | 83/51 |

Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes und die mit diesem Änderungsbeschluss ausgeschlossenen Flurstücke sind in fünf Gebietskarten, die als Anlage einen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, kenntlich gemacht.

Das Flurbereinigungsgebiet von 905 ha verkleinert sich durch diesen Beschluss auf 903 ha.

**2. Bekanntmachung**

Dieser Änderungsbeschluss wird gemäß § 8 Abs. 1 FlurbG den betroffenen Teilnehmerinnen und Teilnehmern schriftlich mitgeteilt.

**Gründe**

Durch eine Umlegung liegen u.a. die Grundstücke Gemarkung Mörlenbach, Flur 5 Nrn. 83/8 und 83/9 nur noch mit Teilflächen im Flurbereinigungsverfahren Mörlenbach B 38a. Zur klaren Abgrenzung des Flurbereinigungsverfahrens werden die unter 1a) aufgeführten Flurstücke aus dem Verfahren ausgeschlossen.

Die unter 1b) aufgeführten Flurstücke liegen in einem neu ausgewiesenen Baugebiet. Sie werden aus dem Flurbereinigungsverfahren ausgeschlossen.

Durch den Bebauungsplan ‚Schulstraße Nord' ist für die unter 1c) aufgeführten Flurstücke eine Bebauung vorgesehen. Sie werden ebenfalls aus dem Flurbereinigungsverfahren ausgeschlossen.

Durch eine Umlegung liegt das Grundstück Gemarkung Mörlenbach, Flur 12 Nr. 83/2 nur noch mit einer Teilfläche im Flurbereinigungsverfahren Mörlenbach B 38a. Zur klaren Abgrenzung des Flurbereinigungsverfahrens werden die unter 1d) aufgeführten Flurstücke aus dem Verfahren ausgeschlossen.

Durch eine Umlegung liegt das unter 1e) aufgeführte Straßengrundstück Gemarkung Mörlenbach, Flur 18 Nr. 83/51 nur mit einer Teilfläche im Flurbereinigungsverfahren Mörlenbach B 38a. Zur klaren Abgrenzung des Flurbereinigungsverfahrens wird das Grundstück aus dem Verfahren ausgeschlossen.

Die auszuschließenden Flurstücke sind zur Erreichung der Verfahrensziele nicht erforderlich und werden daher ausgeschlossen.

Der Verwaltungsakt wird von der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Heppenheim, als zuständiger Behörde erlassen.

Die formellen und materiellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden beim

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**
**- Flurbereinigungsbehörde -**
**Odenwaldstraße 6**
**64646 Heppenheim**

alternativ beim

**Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation**
**- Obere Flurbereinigungsbehörde -**
**Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden.**

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der Bekanntgabe.

Heppenheim, den 19.02.2021

AMT FÜR BODENMANAGEMENT HEPPENHEIM 20

(L.S.)

Amt für Bodenmanagement Heppenheim
- Flurbereinigungsbehörde -

.....
(Kropp)