Amt für Bodenmanagement Heppenheim
Odenwaldstraße 6
64646 Heppenheim

HESSEN

Öffentliche Bekanntmachung

Az. 8120 B / F 3309

Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens gemäß § 87 und § 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in Teilen der Gemarkungen Mörlenbach, Weiher, Bonsweiher, Ober-Liebersbach, Reisen und Zotzenbach (Landkreis Bergstraße)

Es ist beabsichtigt, in Teilen der Gemarkungen Mörlenbach, Weiher, Bonsweiher, Ober-Liebersbach, Reisen und Zotzenbach ein Flurbereinigungsverfahren gem. § 87 Flurbereinigungsgesetz (Unternehmensflurbereinigung) und § 1 FlurbG (Integralverfahren) einzuleiten. Die geplante Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der beigefügten Übersichtskarte ersichtlich.

Zur Vermeidung der Enteignung, zur Verteilung des Landverlustes auf einen größeren Kreis von Eigentümern und zur Beseitigung der landeskulturellen Nachteile in Folge der geplanten Ortsumgehung im Zuge der B 38 wurde von der Enteignungsbehörde, dem Regierungspräsidium Darmstadt bei der Oberen Flurbereinigungsbehörde die Durchführung einer Unternehmensflurbereinigung gem. § 87 des Flurbereinigungsgesetzes beantragt.

Für die nicht von der Ortsumgehung betroffenen Bereiche der Gemarkung Mörlenbach hat die Gemeinde die Durchführung eines Integralverfahrens nach § 1 F lurbG beantragt.

Vor der Anordnung des Verfahrens sind gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer über das Verfahren und die voraussichtlich entstehenden Kosten aufzuklären.

Hierzu findet am
Mittwoch, den 20. November 2013 um 19:30 Uhr
im Bürgerhaus Mörlenbach, Großer Saal,
Schulstraße 1 in 69509 Mörlenbach
eine Aufklärungsversammlung statt.

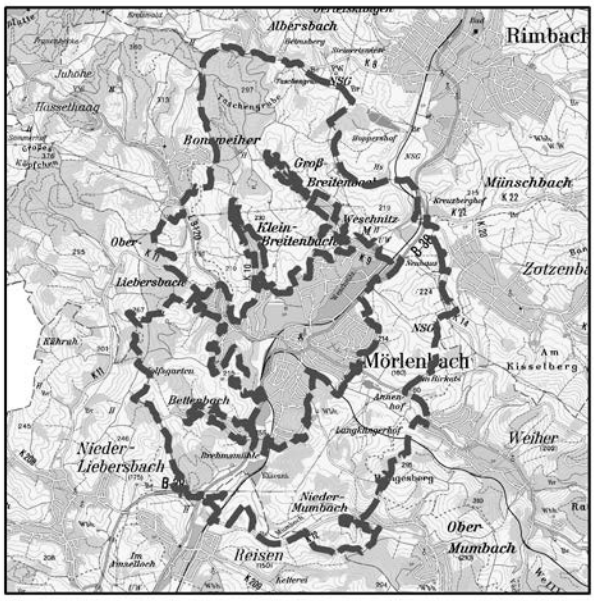
Alle im geplanten Verfahrensgebiet gelegenen Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte werden hierzu eingeladen.

Informationen über das geplante Verfahren können auch aus der Internetpräsentation http://www.hvbg.hessen.de, Hyperlink Bodenmanagement, entnommen werden.

Heppenheim, den 28.10.2013
Im Auftrag

(Bräuer)

Übersichtskarte



Im Einzelnen sind folgende Grundstücke voraussichtlich betroffen:

Gemeinde Birkenau

Gemarkung Reisen
Flur 6
72 tlw., 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160

Gemeinde Mörlenbach

Gemarkung Bonsweiher
Flur 8
1/1, 1/2, 1/3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31

Gemarkung Mörlenbach
Flur 2
6/2, 6/4, 6/5, 7, 18/16, 19/2, 20/1, 21/7, 21/8, 21/13, 21/16, 21/17, 29, 30/22, 37/2 tlw. 39/1

Flur 3
16/6, 16/16, 16/18, 16/19, 17, 18, 19, 24, 31/4, 36

Flur 4
4/11, 6/2, 6/4, 6/5, 6/6, 7, 8, 9/1, 10/2, 34/1, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61/1, 62/1, 65/5, 77, 78/2, 78/3, 78/5, 79/1, 79/2, 79/3, 79/6, 80/1, 80/5, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 81, 82/5, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 83/2, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 86, 87/1, 88, 89/3, 90/1, 92/1, 93/1, 101/3, 103/3, 116/13, 116/28, 116/32, 118/3, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 120/1, 120/2, 123/2, 147, 148, 150/8

Flur 5
5/1, 5/2, 7/1, 7/2, 8, 9, 10/1, 10/2, 13, 14/1, 15/7, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 16, 17/1, 18/2, 18/3, 19/1, 24/64, 24/82, 24/97, 27/38, 27/39, 31/1, 32/1, 33/3, 34/3, 35/10, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/24, 61/1, 66/10, 68/1, 70/1, 71, 72, 83/6, 85/1, 85/2, 85/3

Flur 6
36/61, 36/62, 38/5, 39, 41/4, 42/2, 42/5, 68/5, 69, 70, 71, 72, 73/2, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 75, 76, 77, 78, 79/1, 80/1, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 93/5, 93/6, 94, 95/1, 96/4, 96/5, 100/1, 102/3, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131/5, 131/7, 134/17, 135/5, 135/6, 136, 137/2, 137/3, 137/4, 138, 139/2, 139/6, 140, 141, 146/13, 147/6, 147/12, 147/13, 147/14, 147/15, 147/22, 148/4, 148/5, 150/3, 150/13, 151, 152/2, 154/1, 154/16, 154/21, 154/24, 154/27, 154/28, 157/3, 159/9

Flur 7
1, 2/35, 4, 5/39, 5/42, 5/46, 5/48, 6, 16/4, 16/5, 18/27, 19/9, 19/10, 19/20, 19/21, 20/1, 24/1, 24/5, 26/29, 26/30, 26/32, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, 26/38, 26/42, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41/3, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 56, 57/1, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/20, 65, 66/5, 67/11, 68/1, 68/4, 68/5, 69, 70, 71, 72

Flur 8
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 33, 34 tlw., 35, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41

Flur 9
1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 9/11, 9/12, 11, 12/7, 12/30, 12/32, 17/5, 17/6, 17/8, 17/9, 18, 19, 20, 22/1, 22/4, 22/5, 23/1, 23/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27/1, 27/2, 27/4, 27/5, 27/6, 28, 29/3, 30, 31, 32, 33, 35/3, 35/4, 35/5, 36/1, 36/2, 36/3, 39/14, 40/11, 40/12, 45, 46, 58, 59/4, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69/12, 69/13, 69/15, 70, 71/3, 72/1, 73/4, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 80, 81

Flur 10
1, 2, 3, 4, 5/1, 6/1, 7/3, 9/2, 10/1, 10/2, 11, 12, 13/1, 13/2, 14, 15/26, 16/14, 16/15, 17/1, 17/2, 17/3, 19/1, 20, 21, 22, 23/1, 24/1, 25, 26, 27, 28, 29, 30/2, 31/1, 34/2, 36/4, 36/8, 36/9, 36/12, 40/15, 41, 42/6, 42/13, 42/16, 42/18, 42/19, 42/20, 42/21, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 49/2, 50/12, 50/14, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56

Flur 11
1, 2/13, 2/14, 2/15, 2/18, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 16/21, 18, 19/1, 19/2, 20, 22/1, 22/2, 23, 29/9, 29/17, 29/19, 30/2, 31/3, 32/1, 32/2, 33/2, 33/3, 35, 36, 37/1, 37/2, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 38/2, 41/7, 41/11, 41/12, 41/15, 41/16, 42, 43/1, 44/1, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 89, 92/9, 94/1, 94/2, 95, 96/3, 96/5, 96/6, 102, 105/3, 105/5, 107/11, 108/6, 113/2, 113/5, 114, 115, 116/1, 117/1, 118, 120, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170/1, 171, 172, 175, 176, 177, 178 tlw., 184, 185

Flur 12
1/4, 1/5, 7/11, 7/12, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 12/1, 13, 14, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/1, 16/2, 16/4, 16/5, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/3, 39/4,

40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 55/1, 57/1, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60/1, 61/1, 61/2, 62/1, 63/1, 64, 65, 66/2, 67/1, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 86/2, 87/2, 88, 90

Flur 13
1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/4, 7/6, 8/3, 9/3, 10/3, 11/4, 13/1, 14, 15/1, 16/3, 17/1, 18/2, 19, 20/5, 21/1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30/7, 30/8, 31, 32, 33, 34/1, 35, 37/1, 37/2, 41/1, 41/5, 44/3, 45/2, 48, 51/5, 51/6, 51/8, 51/9, 53/3, 53/4, 54, 55/2, 56/1, 58/5, 59/1, 60/1, 62/2, 62/5, 62/6, 62/8, 63, 64, 65, 66/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/7, 67/9, 67/10, 68/1, 69/1, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 71/10, 72/1, 73/1, 74/3, 75/2, 75/3, 76/4, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99/8, 99/9, 101/1, 102/1, 103, 104/1, 105/2, 107, 108, 109, 110, 111/1, 112/2, 113/2, 114/1, 116/2, 117/2, 117/3, 118/2, 120/27, 120/28, 121/13, 122/10, 122/11, 123/6, 124/5, 126/3, 127, 128/1, 129/19, 129/20, 130/26, 131/10, 131/13, 131/14, 131/16, 131/17, 131/18

Flur 14
1/1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 7, 8, 9, 10/1, 11/1, 12/1, 14, 15, 17/1, 22/1, 22/2, 25/1, 26/2, 27/1, 28/2, 29/1, 30/2, 31, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 34/4, 35/1, 36/1, 40/2, 41/3, 41/4, 45/1, 46/1, 47/1, 48/5, 48/6, 49/1, 49/3, 50, 51/25, 52/1, 53/1, 54/4, 55/3, 56/10, 57/17, 63/2, 66/1, 68/3, 69/5, 70/1, 70/2, 71/3, 76/3, 76/4, 76/10, 76/11, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 78, 79, 81/1, 81/2, 82, 83/1, 85/1, 86/1, 88/17, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 98/5, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/11, 108/11, 109/5

Flur 15
2, 3/4, 4/1, 6/1, 6/2, 8/1, 15/1, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 20, 21/1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 39/2, 40, 41, 42, 43/1, 44/5, 44/6, 44/7, 44/10, 44/11, 44/12, 45, 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/2, 51/3, 53/2, 54/3, 55/2, 76/3, 77/2, 78/2, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 85/1, 86/2, 87/3, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102/1, 102/4, 103/3 tlw., 105/2, 105/3, 105/4, 108, 109/1, 110/1, 110/2, 116/1, 116/2

Flur 16
gesamte Flur

Flur 17
4/5, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 7/3, 8/2, 8/3, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 17/14, 17/15, 18/1, 23, 25/1, 25/3, 40/6, 56, 57, 58/1, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 72/1, 73/2, 74/9, 74/10, 77, 78/1, 78/2, 79/1, 80/1, 81, 82, 83, 84, 85, 86/4, 88/4, 88/6, 88/7, 88/8, 89, 91, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96/2, 96/3, 96/4, 97, 98, 99, 100, 101, 102/3, 102/4, 103/3, 103/4, 103/5, 103/17, 104/2, 104/8, 104/15, 104/19, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 104/28, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 107/3, 108/1, 108/2, 109/1 tlw., 110, 111/2, 112/4, 113, 115/21, 118/1, 118/5, 119/1, 120, 121, 123/2, 125/1, 126

Flur 18
1/6, 1/7, 1/8, 2/52, 3/4, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2, 5/4, 6/5, 7/2, 12, 14, 22, 27/9, 28/4, 28/7, 29/1, 29/3, 29/5, 29/6, 30, 31/2, 33, 34, 35, 36/2, 37/3, 38/3, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 43/1, 44/1, 44/2, 45, 46/2, 46/3, 46/6, 47/8, 47/14, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 62/1, 65, 66/3, 66/6, 66/9, 68, 69, 70, 71, 72, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/31, 83/48 tlw., 84, 85/9, 86, 87/3, 88, 90, 91/8

Flur 19

gesamte Flur

Flur 20
gesamte Flur

Flur 21
gesamte Flur

Gemarkung Nieder-Liebersbach
Flur 5
148, 149, 150, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248

Gemarkung Ober-Liebersbach
Flur 2
45

Gemarkung Weiher
Flur 2
201, 202, 203, 204, 205, 206, 308 tlw., 334/1, 334/2, 335, 336, 337/1, 338/1, 339, 340, 341, 379

Gemeinde Rimbach

Gemarkung Zotzenbach
Flur 3
19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 21/1, 21/2, 22, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 38, 39, 46/4, 67/66, 67/77, 68/6, 192