

Amtliche Bekanntmachung

Geplantes Flurbereinigungsverfahren Sinntal-Oberzell Einladung zur Aufklärungsversammlung

In Teilen der Gemarkung Oberzell (Gemeinde Sinntal) soll auf Antrag der Gemeinde Sinntal ein Flurbereinigungsverfahren gemäß § 190 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 87 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S 546) in der jeweils geltenden Fassung durchgeführt werden.

Zweck des Flurbereinigungsverfahrens ist, durch bodenordnerische Maßnahmen nach dem Flurbereinigungsgesetz, den Neubau der Umgehungsstraße Oberzell und die Herstellung der erforderlichen Kompensationsflächen zu ermöglichen. Die Umgehungsstraße nördlich von Oberzell verbindet die Landesstraße L 2304 mit der Kreisstraße K 939.

Ziel des Verfahrens ist es insbesondere, den hier entstandenen Landnutzungskonflikt zwischen der Notwendigkeit der Umsetzung des Bauvorhabens und den Ansprüchen der Eigentümer und Pächter zu lösen.

Nach § 5 Absatz 1 FlurbG sind vor der Anordnung der Flurbereinigung die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer in geeigneter Weise eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren aufzuklären. Zu diesem Zweck findet am

**Donnerstag, den 10. September 2015 um 19:30 Uhr im Bürgerhaus Oberzell,
Sinntalstraße 26, 36391 Sinntal-Oberzell**

eine Informationsveranstaltung statt. Bedienstete des Amtes für Bodenmanagement Büdingen werden über Zweck und Ablauf des Verfahrens informieren und die Mitwirkungsmöglichkeiten und Rechte der Eigentümer erläutern.

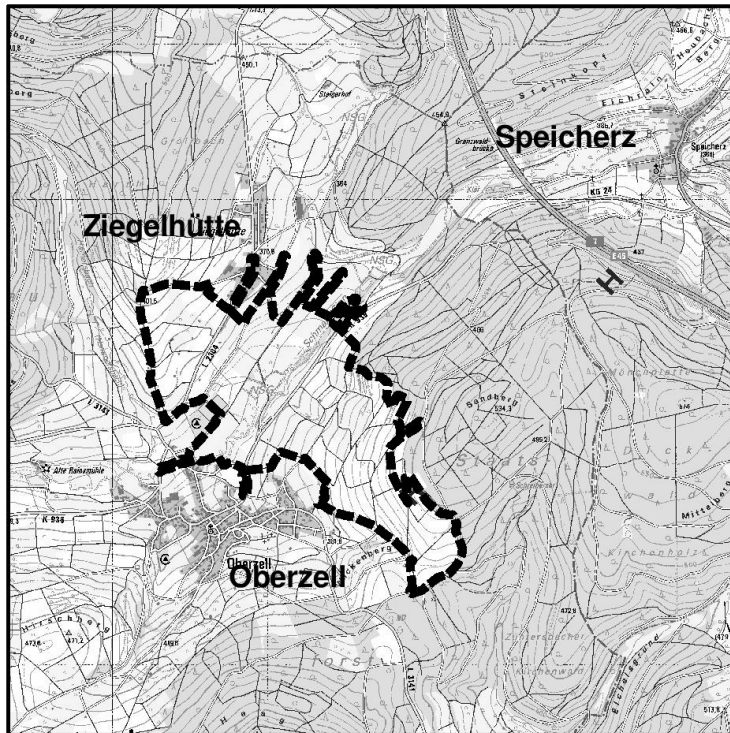
Hierzu werden alle voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer der im geplanten Verfahrensgebiet gelegenen Grundstücke eingeladen.

Das geplante Verfahrensgebiet ist ca. 170 ha groß und aus nachfolgender Gebietsübersichtskarte ersichtlich. Im beigefügten Grundstücksverzeichnis sind die beteiligten Einzelgrundstücke aufgeführt.

Weitere Informationen zum geplanten Flurbereinigungsverfahren finden Sie in Kürze auch auf der Internetseite der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation www.hvbg.hessen.de. Dort navigieren Sie über „Bodenmanagement _ angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren _ AfB Büdingen“ zu dem gewünschten Verfahren.

Büdingen, den 04.08.2015

Amt für Bodenmanagement Büdingen
Im Auftrag
Gez. Kaiser



Flurstücke im Verfahren

Sinntal-Oberzell

Gemeinde Sinntal

Gemarkung Oberzell

Flur	4	3, 4, 5/1, 6/1, 7, 8, 25, 26
Flur	6	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 38, 42, 43, 44
Flur	12	1, 2, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44
Flur	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 16/1, 17/1, 18, 19/1, 20/1, 23, 24/1, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 28, 30, 30/2, 33
Flur	16	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 34, 35/4, 36/4
Flur	17	1/1

Flur	18	1/1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 8/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 31, 33, 34, 35, 36, 37
Flur	19	1/1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 11/1, 11/2, 12/1, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 19/1, 20/1, 21, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 24, 25, 26, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 33, 34, 35, 36
Flur	20	1, 2/1, 2/2, 7, 8, 80, 97/1
Flur	25	4, 5, 6, 7, 8/1, 9/1, 10/1, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23