

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Große Hub 2, 65344 Eltville am Rhein



Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Rüdesheim III Az.: VF 1802

Flurbereinigungsbeschluss

1. Anordnung

Gemäß § 86 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), in der jeweils geltenden Fassung, wird für die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke in Teilen der Gemarkung Rüdesheim, Rheingau-Taunus-Kreis, ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren angeordnet.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet mit einer Größe von 181 ha wird mit diesem Anordnungsbeschluss festgestellt.

Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind in einer Gebietsübersichtskarte kenntlich gemacht.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Gemeinschaft der Teilnehmer am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren führt den Namen:

„Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Rüdesheim III“

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Sitz in Rüdesheim.

4. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind nach § 10 FlurbG beteiligt (Beteiligte)

als **Teilnehmer** die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten;

als **Nebenbeteiligte**:

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40) oder deren Grenzen geändert werden (§58 Abs. 2);
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2);
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§42 Abs.3 und 106) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56).

5. Aufforderung und Anmeldung unbekannter Rechte

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Limburg an der Lahn, Anlaufstelle Eltville, Große Hub 2, 65344 Eltville, anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o.a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristenablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

Nach § 34 bzw. § 85 Nr. 5 FlurbG ist ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) Wenn in der Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet Änderungen vorgenommen werden sollen, die nicht zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen; die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken und Hopfenstöcken bleiben unberührt;
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden;

Sind entgegen den Vorschriften der Absätze a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben; die Flurbereinigungsbehörde kann aber den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift des Absatz c) vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Vorschrift des Absatz d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Die Genehmigungspflicht für die o.g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

7. Veröffentlichung, Auslegung

Dieser Beschluss wird in der Stadt Rüdesheim öffentlich bekannt gemacht und im Staatsanzeiger für das Land Hessen nachrichtlich veröffentlicht.

Gleichzeitig wird der Beschluss mit Begründung und der Gebietsübersichtskarte zur Einsichtnahme durch die Beteiligten bei der Stadtverwaltung Rüdesheim einen Monat lang, beginnend am 1. Tag nach der Veröffentlichung, während der allgemeinen Dienststunden ausgelegt.

8. Gründe für die Einleitung des Flurbereinigungsverfahrens

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG dient der Erhaltung des Steillagenweinbaus und der nachhaltigen Qualitätsentwicklung der Weinerzeugung, einschließlich der Verringerung der Erosionsanfälligkeit der exponierten Rebhänge. Hiermit einhergehend kann die Ausbreitung von Sozialbrachen minimiert werden um dauerhaft die Leistungsfähigkeit der Kulturlandschaft im Welterbegebiet „Oberes Mittelrheintal“ zu erhalten und weiterzuentwickeln.

Das Regionale Entwicklungskonzept für die Region Rheingau (REK) vom 01.11.2007 beinhaltet als wesentliches Ziel die Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit landwirtschaftlicher/weinbaulicher Betriebe und die entsprechende Flächennutzung zur nachhaltigen Erhaltung und Entwicklung der Kulturlandschaft, insbesondere der Steillagen im UNESCO Welterbe „Oberes Mittelrheintal“. Als besonders geeignete Maßnahme hierzu ist die Steillagenbewässerung in Rüdesheim vorgesehen. Im Rahmen eines Flurbereinigungsverfahrens zur Bodenordnung und Errichtung einer gemeinschaftlichen Bewässerungsanlage sind die entsprechenden Voraussetzungen zu schaffen und die Maßnahme zu realisieren.

Als Ergänzung des Wasserhaushalts ist die Versorgung der Rebflächen durch Tröpfchenbewässerung zwingend erforderlich, da die fortschreitende Klimaveränderung die notwendigen Niederschlagsmengen in der Vegetationsperiode nicht mehr zur Verfügung stehen. Verstärkt auftretende Starkregenereignisse verschärfen die Erosionsneigung im Steillagenbereich. Durch die vorgesehenen Bewässerungsmaßnahmen wird eine flächige Bodenbegrünung zwischen den Rebzeilen möglich, um einen größtmöglichen Schutz vor weiteren Abschwemmungen zu gewährleisten, die Bodenfruchtbarkeit zu verbessern und die Artenvielfalt zu erhalten oder zu entwickeln. Durch die bessere Wasserspeicherfähigkeit des Bodens werden darüber hinaus die im Verfahren WF 270 –Rüdesheimer Berg West geschaffenen wasserbaulichen Anlagen gesichert und die Unterhaltungskosten reduziert.

Die bodenordnerische Arrondierung der Bewirtschaftungsflächen führt zur Verbesserung der agrarstrukturellen Verhältnisse und sichert zusätzlich die Erhaltung und Entwicklung des Landschaftsbildes. Nur durch die angestrebten Bewässerungsmaßnahmen ist die weitere weinbauliche Nutzung der Steillagen auf Dauer sicherzustellen.

Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes erfolgt unter Beachtung einer effizienten Zielerreichung und der beschleunigten Durchführung des Verfahrens.

Der örtliche Weinbauverein und die Stadt Rüdesheim haben mit Schreiben vom 13.09.2008 bei der Flurbereinigungsbehörde den Antrag auf die Durchführung eines Verfahrens nach dem Flurbereinigungsgesetz gestellt.

Die nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu hörenden Stellen haben der Durchführung des Verfahrens zugestimmt bzw. keine Bedenken oder Einwendungen erhoben. Die übrigen Behörden, Verbände und Stellen sind gem. § 5 Abs. 3 FlurbG über das geplante Flurbereinigungsverfahren unterrichtet worden. Die landwirtschaftliche Berufsvertretung wurde zum Verfahren gehört.

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden von der Flurbereinigungsbehörde am 22.10.2008 in einer Aufklärungsversammlung gem. § 5 Abs. 1 FlurbG in Rüdesheim eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Damit liegen die rechtlichen Voraussetzungen für die Anordnung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 FlurbG vor.

RECHTSBEHELFSBELEHRUNG

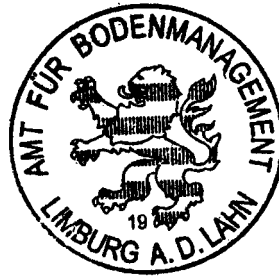
Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats Widerspruch bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Limburg an der Lahn, Berner Straße 11, 65552 Limburg a. d. Lahn erhoben werden.

Die Erhebung des Widerspruchs ist innerhalb vorgenannter Frist auch bei der Oberen Flurbereinigungsbehörde, dem Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden, möglich.

Der Lauf der Frist beginnt mit dem 1. Tag der Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Limburg a. d. Lahn, den 15. Dezember 2008


(Stausberg)



Anlage 1 zum Flurbereinigungsbeschluß vom 15.12.2008

VF-1802 Flurbereinigung Rüdesheim III

Zum Flurbereinigungsgebiet gehören die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Rüdesheim

Flur 12

188/22, 191/6, 191/11, 191/14

Flur 16

104/4, 104/5, 104/7, 105/4, 105/5, 105/6, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 112/2, 120/1, 358/104, 439/108, 495/108

Flur 18

233/1, 240/2, 240/9, 458/232, 481/232

Flur 21

432/6, 444/1, 445/14, 445/17, 445/19, 445/27, 445/32, 446/7, 446/8, 446/10, 446/11, 654/445, 759/446, 760/446

Flur 24

242/11, 242/15, 242/17, 243/4, 244/1, 329/242, 332/242, 361/242, 362/244, 368/244, 369/244, 370/244, 371/244

Flur 27

16/6

Flur 29

132/2, 134/2

Flur 31

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 10/1, 10/2, 11/3, 13/1, 15/1, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63/1, 64/1, 65/1, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/4, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219,

Flur 32

55/1, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 112/6, 146, 147/2, 147/3, 147/4, 148/1, 149/1, 150, 151, 152/1, 152/2, 153/3, 154, 159/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196/2, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 205, 206, 207, 208, 209/2, 210/4, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221/1

Flur 35

12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 21/1, 22/2, 23/1, 24/1, 24/2, 24/3, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 63/2, 63/3, 64, 65/1, 66/1, 66/2, 67/2, 67/3, 68, 69, 70, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/2, 75/3, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 91, 92/1, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/2, 117/3, 117/5, 117/6, 117/7, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/2, 128/3, 129/1, 130/1, 130/2, 131/1, 132, 133, 134, 135/3, 135/4, 135/5

Flur 37

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 61/2, 61/3, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81

Flur 38

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45

Flur 39

2/1, 2/2, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,

Flur 40

1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209/1, 209/2

Flur 42

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/2, 66/4, 67/1, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82, 83, 84