

## Amt für Bodenmanagement Marburg

### - Flurbereinigungsbehörde –

Robert-Koch-Straße 17

35037 Marburg

Telefon: +49(64 21) 3873-0 Fax: +49(64 21) 3873-3300

E-Mail: info.afb-marburg@hvbv.hessen.de

HESSEN



## Flurbereinigungsverfahren Kirchhain-Sandfang

Aktenzeichen: VF 1811

### Feststellung der Wertermittlungsergebnisse

Die Ergebnisse der Wertermittlung der Grundstücke, die zum Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Kirchhain-Sandfang, Kreis Marburg-Biedenkopf, gehören, werden hiermit gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546 ff.), in der derzeit gültigen Fassung, festgestellt.

Für das Flurbereinigungsverfahren gilt folgender Wertermittlungsrahmen:

Bodenzahl/Grünlandgrundzahl	>=65	55-64	46-54	39-45	>=38
Klasse	I	II	III	IV	V
<b>Nutzungsart</b>					
Ackerland [A] Grünland [GR] EUR/m <sup>2</sup>	175 1,75 €	150 1,50 €	125 1,25 €	105 1,05 €	85 0,85 €
Streuobstwiese [GRO] EUR/m <sup>2</sup>					85 0,85 €
Betriebsfläche [BF] EUR/m <sup>2</sup>				105 1,05 €	
Gebäude- und Freifläche [GF] EUR/m <sup>2</sup>	2000 20,00 €				
Sportanlage [SPO] EUR/m <sup>2</sup>	175 1,75 €				
Erholungsfläche [ERH] Grünanlage [GRÜ] EUR/m <sup>2</sup>				105 1,05 €	
Weg (Erdweg) [WEG] EUR/m <sup>2</sup>	140 1,40 €	120 1,20 €	100 1,00 €	84 0,84 €	68 0,68 €
Fahrweg (befestigt) [WGF] EUR/m <sup>2</sup>	5 0,05 €				
Waldfläche [H] EUR/m <sup>2</sup>	40 0,40 €				
Gehölz [GH] Unland [U] EUR/m <sup>2</sup>	20 0,20 €				
Fluss [WAF] Bach [WAB] Graben [WAG] Teich [WAT] EUR/m <sup>2</sup>	5 0,05 €				
Kapitalisierungsfaktor: 100 (Wert des Grundstückes in EURO = WE x Kapitalisierungsfaktor)					

## Begründung

Die Voraussetzungen für die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz sind wie folgt gegeben:

- Die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme und Auskunftserteilung für die Beteiligten vom 24. August 2020 bis zum 26. August 2020 im Dorfgemeinschaftshaus Stausebach in 35279 Kirchhain-Stausebach ausgelegt.
- Die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung sind in einem Anhörungstermin am 27. August 2020 im Bürgerhaus Kirchhain in 35279 Kirchhain eingehend erläutert worden.
- Über die Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung ist entschieden worden.

## Veröffentlichung, Auslegung

Die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse wird in der Flurbereinigungsgemeinde Kirchhain und in den angrenzenden Gemeinden, Rauschenberg, Stadtallendorf, Amöneburg, Ebsdorfergrund, Marburg und Cölbe öffentlich bekannt gemacht.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse kann innerhalb eines Monats Widerspruch beim **Amt für Bodenmanagement Marburg, - Flurbereinigungsbehörde -**, **Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg** schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden.

Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch beim **Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, - Obere Flurbereinigungsbehörde -**, **Schaperstraße 16 in 65195 Wiesbaden** schriftlich oder zur Niederschrift erhoben wird.

Für die Wahrung der Frist ist das Datum des Eingangs des Widerspruchs bei einer der vorgenannten Behörden maßgebend.

Marburg, den 01.12.2020  
Im Auftrag



i.V. Breitbarth

