

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037
Marburg

Nachweis des Alten Bestandes
- Teilnehmer -

Ordnungsnummer 999/03
Seite 1 von 6
Datum der Ausgabe: 22.02.2020

Verfahrensnummer: 1811

Verfahrensname: Kirchhain-Sandfang

2

1

Amtsgericht Kirchhain

Grundbuchbezirk Himmelsberg Grundbuchblatt 9999

Abteilung I

lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

1.1 Peter Beispielhaft; *06.12.1960
zu 1/2 Anteil

1.2 Petra Beispielhaft geb. Beispiellos; *24.12.1963
zu 1/2 Anteil

3

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr. Eigentümer

1.1 Peter Beispielhaft; *06.12.1960
Musterstraße 1, 35274 Kirchhain

1.2 Petra Beispielhaft geb. Beispiellos; *24.12.1961;
Musterstraße 1, 35274 Kirchhain

4

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Verfahrensnummer: 1811

Verfahrensname: Kirchhain-Sandfang

Nachweis des Alten Bestandes - Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -

Ordnungsnummer: 999/03
Seite: 2 von 6
Datum der Ausgabe: 22.02.2020

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m ²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur- faktor
Stausebach Musteracker <u>Bemerkungen zum Flurstück</u> Landschaftsschutzgebiet Landverzicht gem. § 52 FlurbG Wasserschutzgebiet (Zone IIIb)	99	9	1.971	A	4	105	263	2,76		
				A	4	105	954	10,02		
				A	5	85	754	6,41		
				Summe:					1.971	19,19
Himmelsberg Musterstück <u>Bemerkungen zum Flurstück</u> Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH) Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzgebiet (Zone II) Wasserschutzgebiet (Zone IIIa)	99	28	3.238	GR	3	125	766	9,57		
								-0,48	Nutzungseinschränkung	-5 %
								-0,48	Nutzungseinschränkung	-5 %
				GR	3	125	374	4,68		
								-0,47	Leitungsrecht	-10 %
								-0,23	Nutzungseinschränkung	-5 %
				-0,23	Nutzungseinschränkung	-5 %				
				GR	3	125	2.098	26,23		
								-1,31	Nutzungseinschränkung	-5 %
								-1,31	Nutzungseinschränkung	-5 %
Summe:						3.238	35,96			
Kirchhain Unter dem Musterstück <u>Bemerkungen zum Flurstück</u> Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH) Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzgebiet (Zone II)	99	58	18.529	GR	3	125	12.311	153,89		
								-7,69	Nutzungseinschränkung	-5 %
								-7,69	Nutzungseinschränkung	-5 %
				GR	4	105	6.218	65,29		
								-3,26	Nutzungseinschränkung	-5 %
								-3,26	Nutzungseinschränkung	-5 %
Summe:						18.529	197,26			



Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Verfahrensnummer: 1811

Verfahrensname: Kirchhain-Sandfang

Nachweis des Alten Bestandes - Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -

Ordnungsnummer: 999/03

Seite: 3 von 6

Datum der Ausgabe: 22.02.2020

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m ²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Kirchhain Am Musteracker <u>Bemerkungen zum Flurstück</u> Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH) Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzgebiet (Zone IIIa)	99	63	2.495	A	2	150	2.495	37,42 -1,87	Nutzungseinschränkung	-5 %
				Summe:			2.495	35,55		
Himmelsberg Vor dem Musterstück <u>Bemerkungen zum Flurstück</u> Landschaftsschutzgebiet Überschwemmungsgebiet Wasserschutzgebiet (Zone II)	99	23	3.019	GR	3	125	333	4,16 -0,35 -0,17	Leitungsrecht *)	-10 %
								-0,17	Nutzungseinschränkung *)	-5 %
								-0,35	Überschwemmungsgefahr *)	-5 %
				GR	3	125	1.378	17,23	Waldschatten *)	-10 %
								-0,86	Nutzungseinschränkung	-5 %
				GR	4	105	1.308	13,73	Überschwemmungsgefahr	-5 %
								-0,69	Nutzungseinschränkung	-5 %
				Summe:			3.019	30,98	Überschwemmungsgefahr	-5 %
Summe:			29.252				29.252	318,97		
		Ackerland		A	2	150	2.495	35,55		
				A	4	105	1.217	12,78		
				A	5	85	754	6,41		
				Summe:			4.466	54,74		
		Grünland		GR	3	125	17.260	193,11		
				GR	4	105	7.526	71,11		
				Summe:			24.786	264,22		

Legende:

*) aufgrund der Verfahrensfestsetzungen beträgt die maximale Wertkorrektur 25%. Daher wurde der ausgewiesene Wert angepasst.

Beispiel



Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes - Abfindungsanspruch -

Ordnungsnummer: **999/03**
Seite: **4 von 6**
Datum der Ausgabe: 22.02.2020

Verfahrensnummer: 1811

Verfahrensname: Kirchhain-Sandfang

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Wert [WE]	Einlagewert [WE]	Befreiung vom Landabzug			Landabzug Gebiet § 47 [WE]	Landabzug § 88 [WE]	Abfindungs- anspruch [WE]
						Gebiet	§ 47 [WE]	§ 88 [WE]			
Stausebach Musteracker	99	9	1.971	19,19	19,19				1	0,00	19,19
Himmelsberg Musterstück	99	28	3.238	35,96	35,96				1	0,00	35,96
Kirchhain Unter dem Musterstück	99	58	18.529	197,26	197,26				1	0,00	197,26
Kirchhain Am Musterstück	99	63	2.495	35,55	35,55				1	0,00	35,55
Himmelsberg Vor dem Musterstück	99	23	3.019	30,98	30,98				1	0,00	30,98
Summe:			29.252	318,97	318,97					0,00	318,97

Anspruchsänderungen:

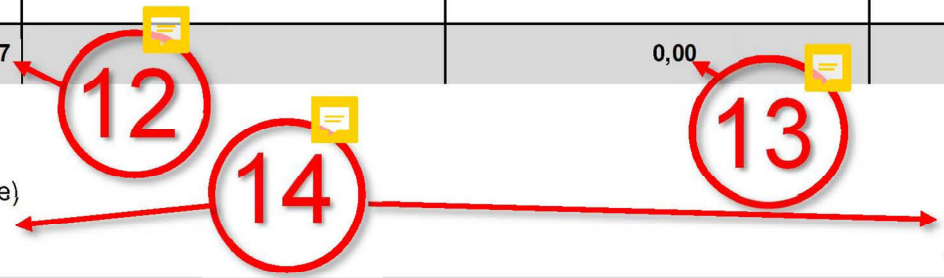
Landverzicht gem. § 52 FlurbG von Ordnungsnummer: 99/01 (Aktenstelle: Geldabfindungsakte) 50,00
Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer: 7/00 (Aktenstelle: Geldabfindungsakte) -19,19

Abfindungsanspruch inklusive Anspruchsänderung: 348,78

Landabzug Gebiet	Rechtsgrundlage	Prozent
---------------------	-----------------	---------

Erläuterungen:

1 § 47 FlurbG 0,0%



Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes - Rechte, Lasten und Beschränkungen -

Ordnungsnummer: **999/03**
Seite: **5 von 6**
Datum der Ausgabe: 22.02.2020

Verfahrensnummer: 1811

Verfahrensname: Kirchhain-Sandfang

Eintragungen im Grundbuch

Amtsgericht Kirchhain

Grundbuchbezirk Himmelsberg Grundbuchblatt 9999

Bestandsverzeichnis (BV) - Normaleigentum

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Miteigentumsanteil / Anteil am Recht bzw. Hinweis zum Flurstück	Mit dem Eigentum verbundene Rechte / Sondereigentum
1	Himmelsberg	99	28		
2	Stausebach	99	9		
3	Kirchhain	99	63		
4	Kirchhain	99	58		
5	Himmelsberg	99	23		

Eintragungen in Abteilung II

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber / begünstigte Flurstücke
1	1, 2, 3, 4, 5	Leibgeding/Altenteilsrecht/Auszugsrecht Altenteilsrecht eingetragen am: 14.10.1953	Oma Beispielhaft *01.01.1920 Himmelsberger Str.99 35274 Kirchhain
5	1	beschränkte persönliche Dienstbarkeit beschr. pers. Dienstbarkeit (Wasserversorgungsleitungsrecht) eingetragen am: 12.09.1983	Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke Teichweg 24 35396 Gießen
6	2	Verfügungsverbot Verfügungs- Belastungsverbot eingetragen am: 12.09.2015	Wasserverband Lahn-Ohm Teichweg 24 35396 Gießen

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes - Rechte, Lasten und Beschränkungen -

Ordnungsnummer: **999/03**
Seite: **6 von 6**
Datum der Ausgabe: 22.02.2020

Verfahrensnummer: 1811

Verfahrensname: Kirchhain-Sandfang



Eintragungen in Abteilung III

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Hypotheken, Grund- und Rentenschulden	Rechtsinhaber
3	1, 2, 3, 4, 5	Grundschild 10.000,00 Deutsche Mark Grundschild eingetragen am: 09.09.1969	VR Bank HessenLand e.G. Marburger Str. 6-10 36304 Alsfeld
4	1, 2, 3, 4, 5	Grundschild 50.000,00 Euro Buchgrundschild eingetragen am: 10.10.2009	Sparkasse Marburg-Biedenkopf Universitätsstraße 10 35037 Marburg