

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes



Ordnungsnummer: 999/01

- Teilnehmer -

Seite: 1 von 6

Verfahrensnummer: 2089

Datum der Ausgabe: 22.10.2020

Verfahrensname: Bischoffen-Offenbach

Amtsgericht Dillenburg/Zwst. Herborn



Grundbuchbezirk Offenbach Grundbuchblatt 9999

Abteilung I

Ifd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

1.1 Vorname Nachname ; *06.12.1960



Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

Ifd. Nr. Eigentümer

1.1 Vorname Nachname; *06.12.1960
Musterstraße 1, 35756 Mittenaar



Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: 999/01

- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -

Seite: 2 von 6

Verfahrensnummer: 2089

Datum der Ausgabe: 22.10.2020

Verfahrensname: Bischoffen-Offenbach

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Offenbach Vor der Haselheck	14	286	503	GR	7	35	261	0,91		
Bemerkungen zum Flurstück				GH	7	10	242	0,24		
Landverzicht gem. § 52 FlurbG				Summe:			503	1,16		
Offenbach Kaltebachseite	15	100	364	H	7	30	364	1,09		
				Summe:			364	1,09		
Offenbach Kaltebachseite	15	101	816	H	7	30	816	2,45		
				Summe:			816	2,45		
Summe:			1.683				1.683	4,70		
		Gehölz		GH	7	10	242	0,24		
				Summe:			242	0,24		
		Grünland		GR	7	35	261	0,91		
				Summe:			261	0,91		
		Waldfläche		H	7	30	1.180	3,54		
				Summe:			1.180	3,54		

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **999/01**

- Abfindungsanspruch -

Seite: 3 von 6

Verfahrensnummer: **2089**

Datum der Ausgabe: 22.10.2020

Verfahrensname: **Bischoffen-Offenbach**

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Wert [WE]	Einlagewert [WE]	Befreiung vom Landabzug			Landabzug § 47 [WE]	§ 88 [WE]	Abfindungs- anspruch [WE]
						Gebiet	§ 47 [WE]	§ 88 [WE]			
Offenbach Vor der Haselheck	14	286	503	1,16	1,16				1	0,00	1,16
Offenbach Kaltebachseite	15	100	364	1,09	1,09				1	0,00	1,09
Offenbach Kaltebachseite	15	101	816	2,45	2,45				1	0,00	2,45
Summe:			1.683	4,70	? 4,70				?	0,00	4,70

Anspruchsänderungen:

Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer: 989,03 (Aktenstelle: VF 2089_§ 52_14)

? -1,16

Landabzug			Abfindungsanspruch inklusive Anspruchsänderung:	3,54
Gebiet	Rechtsgrundlage	Prozent		?

Erläuterungen:

1 § 47 FlurbG **?** 0,0%

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **999/01**

Verfahrensnummer: **2089**
Verfahrensname: **Bischoffen-Offenbach**

- Rechte, Lasten und Beschränkungen -

Seite: 4 von 6

Datum der Ausgabe: 22.10.2020

Eintragungen im Grundbuch

Amtsgericht Dillenburg/Zwst. Herborn
Grundbuchbezirk Offenbach Grundbuchblatt 9999

Bestandsverzeichnis (BV) - Normaleigentum



lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Miteigentumsanteil / Anteil am Recht bzw. Hinweis zum Flurstück	Mit dem Eigentum verbundene Rechte / Sondereigentum
1	Offenbach	15	100		
3	Offenbach	14	286		
4	Offenbach	15	101		

Eintragungen in Abteilung II



lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber / begünstigte Flurstücke
2	3	Verfügungsverbot Verfügungs- Belastungsverbot	Eheleute Beispiel

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **999/01**

- Rechte, Lasten und Beschränkungen -

Seite: 5 von 6

Verfahrensnummer: **2089**

Datum der Ausgabe: 22.10.2020

Verfahrensname: **Bischoffen-Offenbach**

Eintragungen in Abteilung III



lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Hypotheken, Grund- und Rentenschulden	Rechtsinhaber
5	4	Grundschild 10.000,00 Deutsche Mark Grundschild eingetragen am: 09.09.1969	VR Bank HessenLand e.G. Marburger Str. 6-10 36304 Alsfeld

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **999/01**

- Wesentliche Bestandteile -

Seite: 6 von 6

Verfahrensnummer: **2089**

Datum der Ausgabe: 22.10.2020

Verfahrensname: **Bischoffen-Offenbach**

lfd. Nr.	Wesentlicher Bestandteil	Erläuterung	Anzahl	Fläche [m ²]	Betragswert	Gemarkung	Flur	Flurstück
13	Apfel	3634			47,00€	Offenbach	14	286
14	Apfel	3635			28,00€	Offenbach	14	286
15	Zwetschge	3639			31,00€	Offenbach	15	100
16	Zwetschge	3730			12,00€	Offenbach	15	101
Summe Alter Bestand:					118,00€			