

Wertermittlungsrahmen							
Bodenzahl/Grünlandgrundzahl	> 65	65 - 58	57 - 50	49 - 42	41 - 34	33 - 24	24 >
Klasse	I	II	III	IV	V	VI	VII
Wertverhältniszahlen							
Acker/Grünland [A, GR]	90	80	70	60	50	42	35
EUR/m²	0,90 €	0,80 €	0,70 €	0,60 €	0,50 €	0,42 €	0,35 €
Leitung Acker/Grünland [AL, GRL]		80	70	60	50	42	35
EUR/m²		0,80 €	0,70 €	0,60 €	0,50 €	0,42 €	0,35 €
Gartenland [G]	500						
EUR/m²	5,00 €						
Leitung Gartenland [GL]		300					
EUR/m²		3,00 €					
Grünanlage [GRÜ] Sportplatz	250						
EUR/m²	2,50 €						
Waldfläche [H] / Waldweg [WEGH]							30
EUR/m²							0,30 €
Gehölz, Unland, Geringstland [GH, U, GER]						20	10
EUR/m²						0,20 €	0,10 €
Betriebsfläche [BF]	1000			250	150		
EUR/m²	10,00 €			2,50 €	1,50 €		
Betriebsfläche Leitung [BFL]		800					
EUR/m²		8,00 €					
Gebäude- u. Freifläche [GF]	2000						
EUR/m²	20,00 €						
Bahngelände [BGL]							10
EUR/m²							0,10 €
Gewässer [WAF, WAB, WAG, T]							2
EUR/m²							0,02 €
Verkehrsflächen [S, WEG, PL]							2
EUR/m²							0,02 €
Fahrtweg befestigt (WGF)							2
EUR/m²							0,02 €
Weg Erdweg/Grünweg [WEG]		80	70	60	50	42	35
EUR/m²		0,80 €	0,70 €	0,60 €	0,50 €	0,42 €	0,35 €
Weg Leitung [WEGL]			70	60	50	42	35
EUR/m²			0,70 €	0,60 €	0,50 €	0,42 €	0,35 €
Ausgleichsfläche Zufahrt [AZ]	250						
EUR/m²	2,50 €						
Straßenfläche Zufahrt [SZ]	150						
EUR/m²	1,50 €						

Kapitalisierungsfaktor = 100