

Amt für Bodenmanagement Marburg

HESSEN



geplantes Flurbereinigungsverfahren Mittenaar-Bicken
geplantes Flurbereinigungsverfahren Mittenaar-Offenbach

Herzlich Willkommen zur AUFKLÄRUNGSVERSAMMLUNG

Mittenaar-Bicken, 24.09.2013

Amt für Bodenmanagement Marburg



Ansprechpartner

Gemeinde Mittenaar

✉ Leipziger Straße 1, 35756 Mittenaar
☎ 02772 / 9650-0 📠 02772 / 9650-50
💻 info@mittenaar.de

Helmut Goos (Erster Beigeordneter)

Ihre Ansprechpartner in den geplanten Verfahren:

FB 50

(Planen und Bauen, Wohnen, Energie, Verkehr, Straßen, Umwelt, Gewässer)

Klaus Blecker

☎ 02772 / 9650-18

💻 klaus.blecker@mittenaar.de

Ann-Kristin Hilk

☎ 02772 / 9650-17

💻 ann-kristin.hilk@mittenaar.de



Amt für Bodenmanagement Marburg



Ansprechpartner

Amt für Bodenmanagement Marburg - Flurbereinigungsbehörde -

✉ Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

☎ 06421 / 616-316 📠 06421 / 616-300

💻 www.hvbg.hessen.de

Ihre Ansprechpartner in den geplanten Verfahren:

Anne Kappler (Verfahrensleitung)

☎ 06421 / 616-240

💻 anne.kappler@hvbg.hessen.de

Sandy Weißhampel (Bodenmanagement)

☎ 06421 / 616-227

💻 sandy.weisshampel@hvbg.hessen.de



Ablauf der Aufklärungsversammlung

Grundlagen ...

- Was ist ein Flurbereinigungsverfahren?
- Waldflurbereinigung – Was ist das?
- Warum Flurbereinigung? – Verfahrensziele
- Wer macht mit? – Verfahrensbeteiligte
- Wie geht das? – Verfahrensablauf
- Was kostet das?

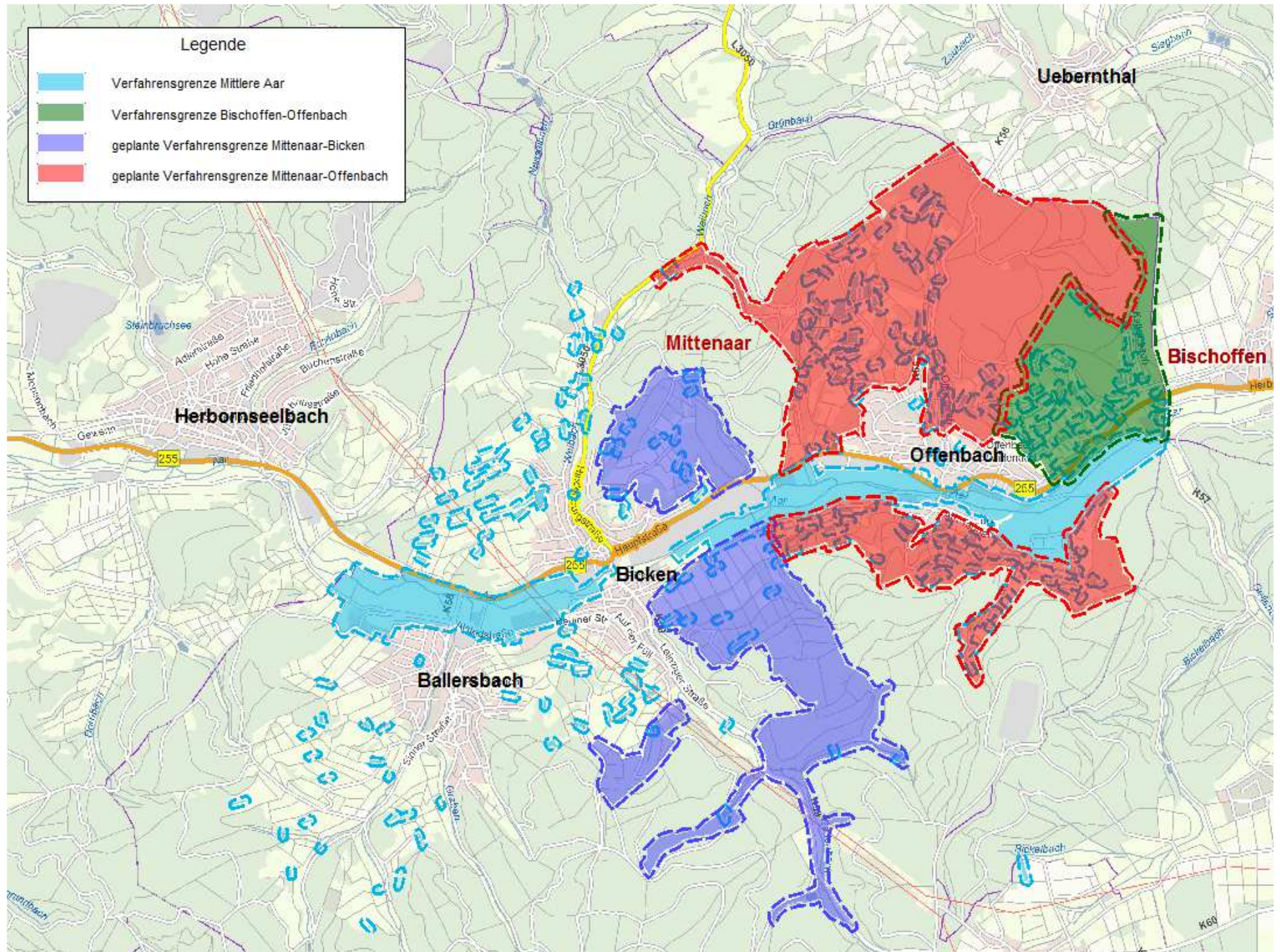
... und was Sie noch wissen sollten

- Abfindungsgrundsätze
- Rechtsmittel

... die geplanten Flurbereinigungsverfahren in Mittenaar

Legende

- Verfahrensgrenze Mittlere Aar
- Verfahrensgrenze Bischoffen-Offenbach
- geplante Verfahrensgrenze Mittenaar-Bicken
- geplante Verfahrensgrenze Mittenaar-Offenbach



Was ist ein Flurbereinigungsverfahren?

- **behördlich geleitetes Verfahren**
zur Neugestaltung des ländlichen Raumes

Gesetzesgrundlagen:

- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Gesetze und Verordnungen zur Ausführung des FlurbG
- Baugesetzbuch (BauG)
- ...

Verfahrensarten

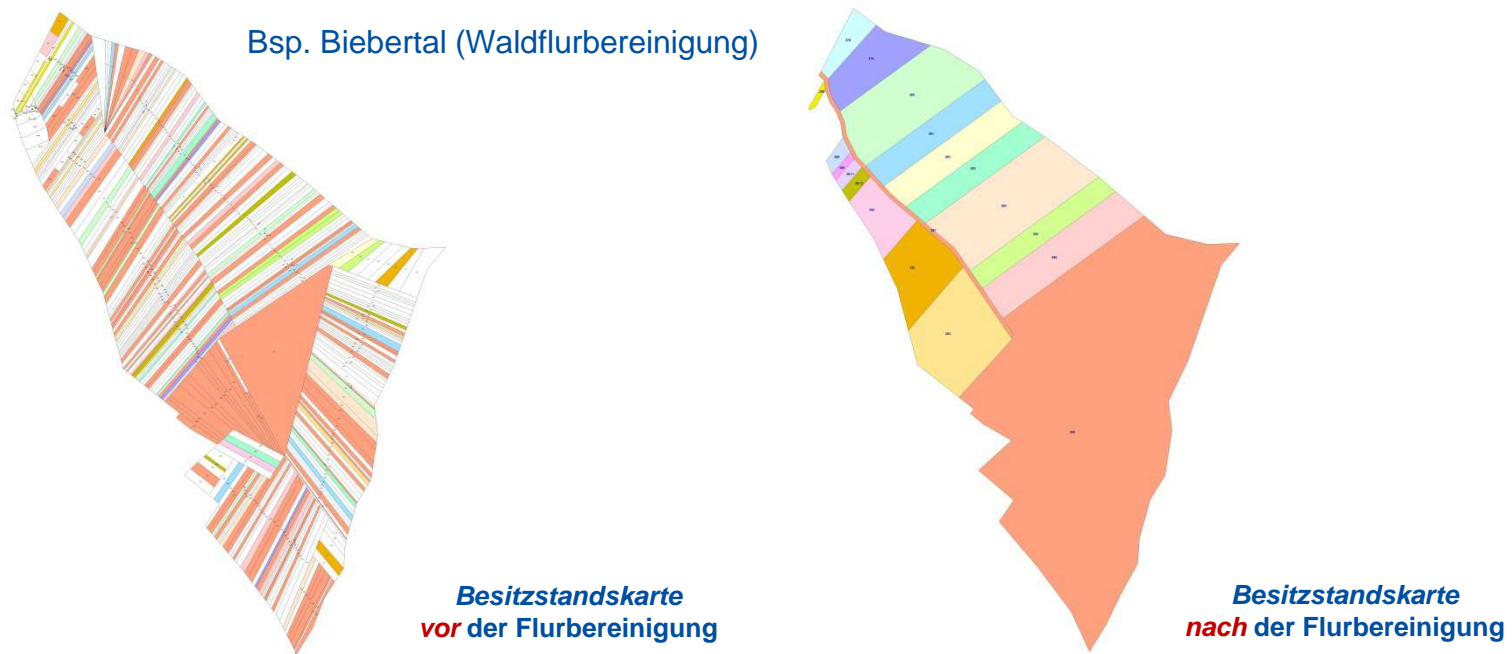
- Verfahren nach § 1 FlurbG - Integralverfahren
(klassisches Verfahren)
- Verfahren nach § 86 FlurbG - Vereinfachtes Verfahren
(gezielte Landentwicklung)
- Verfahren nach § 87 FlurbG - Unternehmensverfahren
(Großbauvorhaben der öffentlichen Hand)
- Verfahren nach § 91 FlurbG - Beschleunigtes Zusammenlegungs-
verfahren
- Verfahren nach § 103a FlurbG - Freiwilliger Landtausch

Waldflurbereinigung – Was ist das?

- Flurbereinigungsverfahren, welches zum Ziel hat, die forstwirtschaftlichen Verhältnisse zu verbessern
 - durch Bodenordnung (Flächentausche, Zusammenlegung, Regelung rechtlicher Verhältnisse)
 - Walderschließung (Aus- und Neubau von Waldwegen)
 - ggf. Neufestlegung der Feld- Wald- Grenze
- i.d.R. hoher Waldanteil im Verfahren
- möglichst großzügige Zusammenlegung - unter Beachtung der Boden- und Holzwerte!
- besonders wichtig ist die intensive Einbeziehung der Waldeigentümer und der Forstverwaltung
- Beachtung der Sondervorschriften des FlurbG (§ 84 - 85 FlurbG)

Warum Flurbereinigung? Verfahrensziele

- Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur, z.B. Neuordnung land- und forstwirtschaftlicher Flächen nach modernen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten durch Schaffung von nach Lage, Form und Größe zweckmäßig gestalteten Flurstücken und größeren wirtschaftlichen Einheiten



Verfahrensziele

- Verbesserung der Infrastruktur des land- und forstwirtschaftlichen Wegenetzes durch Anpassung von Wegenetz und Ausbauzustand an die heutigen Anforderungen
- Maßnahmen der Landschaftspflege zur Erhaltung der Kulturlandschaft
- Unterstützung bei waldbaulichen Maßnahmen, gezielte Beseitigung einzelner Aufforstungen und Schaffung einer eindeutigen Feld-Wald-Grenze



Verfahrensziele

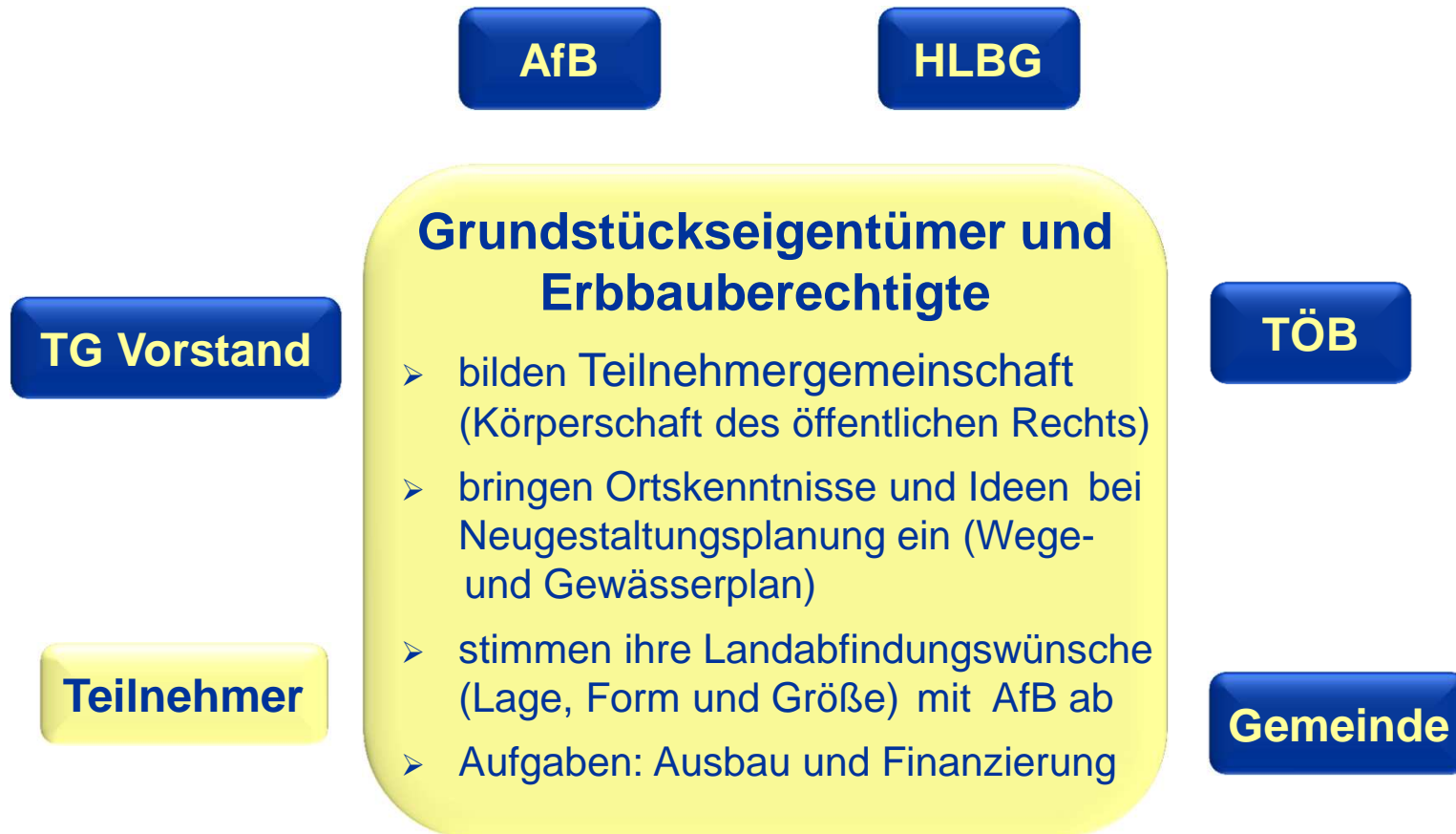
- Maßnahmen der Gewässerentwicklung und des Hochwasserschutzes, z. B. Ausweisung von Gewässerrandstreifen
- Förderung der Landeskultur und der Landentwicklung, Auflösung von Landnutzungskonflikten
- Maßnahmen für Tourismus und Naherholung
- Regelung und Neuordnung der Eigentums- und Rechtsverhältnisse



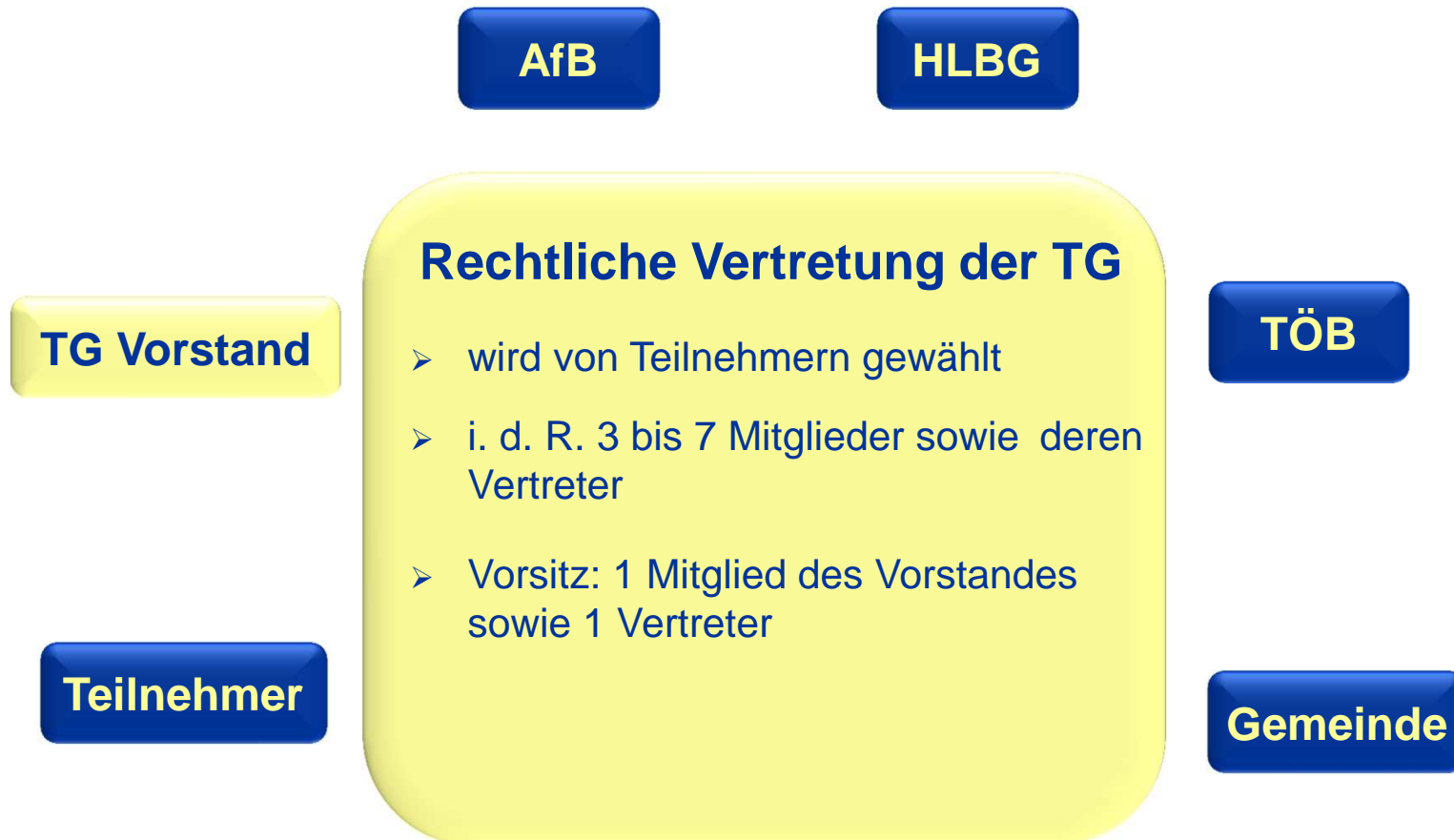
Wer macht mit? Verfahrensbeteiligte ...



Beteiligte ...



Beteiligte ...



Beteiligte ...



Beteiligte ...





Beteiligte ...



AfB

HLBG

Obere Flurbereinigungsbehörde

- berät und beaufsichtigt AfB
- prüft und genehmigt
 - Wege- und Gewässerplan
 - Flurbereinigungsplan

TG Vorstand

TÖB

Teilnehmer

Gemeinde

Beteiligte ...



AfB

HLBG

TG Vorstand

TÖB

Teilnehmer

Gemeinde

Träger öffentlicher Belange

z.B.: land- und forstwirtschaftliche Berufsvertretung, Gebietskörperschaften, Planungsträger, Natur- und Umweltschutzverbände ...

- Abstimmung ihrer Planungen mit AfB
- Planungsbeteiligte bei Aufstellung des Wege- und Gewässerplans

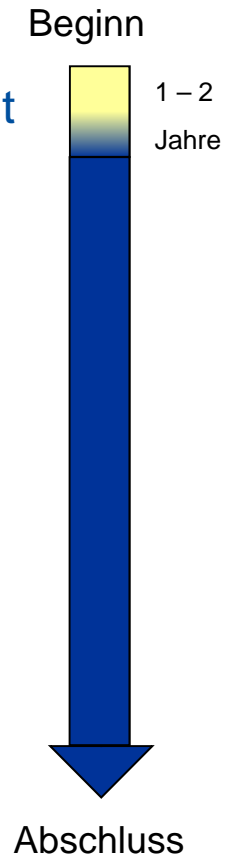
Beteiligte ...



Wie geht das? - Verfahrensablauf

Vorbereitungs- und Einleitungsphase

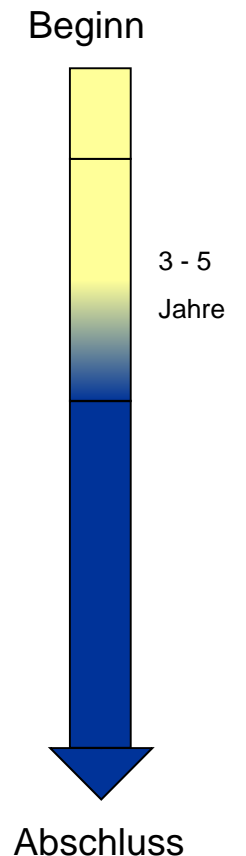
- ✓ Prüfung von Erforderlichkeit, Zweckmäßigkeit und Durchführbarkeit
- ✓ Festlegung der Verfahrensart (hier: Verfahren nach §86 FlurbG)
- ✓ Abgrenzung des Verfahrensgebietes
- ✓ Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TÖB)
 - Aufklärung der Beteiligten (hier und heute) ✓
 - Flurbereinigungsbeschluss
 - Entstehung der Teilnehmergeinschaft (TG)
 - Veränderungssperre
 - Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft (TG)



Verfahrensablauf

Planungsphase

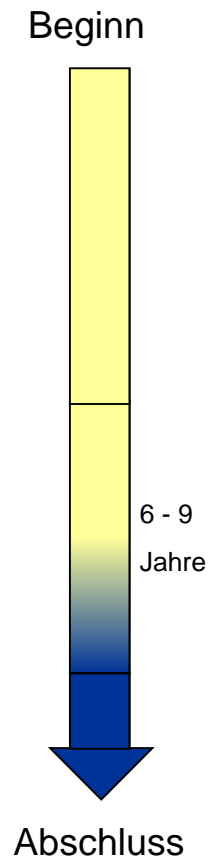
- Ermittlung der Beteiligten
- Bestandsaufnahme (Wege, Gewässer, Landschaft ...)
- Wertermittlung der alten Grundstücke
- Neugestaltungskonzeption
- Umweltverträglichkeitsuntersuchung / -prüfung
- Aufstellung des Wege- und Gewässerplans mit landschaftspflegerischem Begleitplan
- Planfeststellungsbeschluss/Plangenehmigung



Verfahrensablauf

Bodenordnungsphase

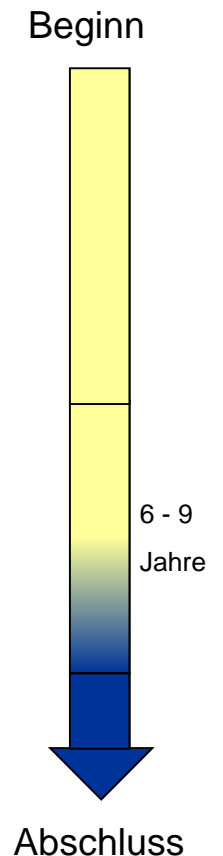
- Herstellung der Verfahrensgrenze
- Übertragung des neuen Wege- und Gewässernetzes in die Örtlichkeit
- Wertermittlung und Feststellung der Wertermittlungsergebnisse
- Herstellung der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen
- Abfindungswünsche und Abfindungsvereinbarungen
- Übertragung der neuen Grenzen in die Örtlichkeit



Verfahrensablauf

Bodenordnungsphase

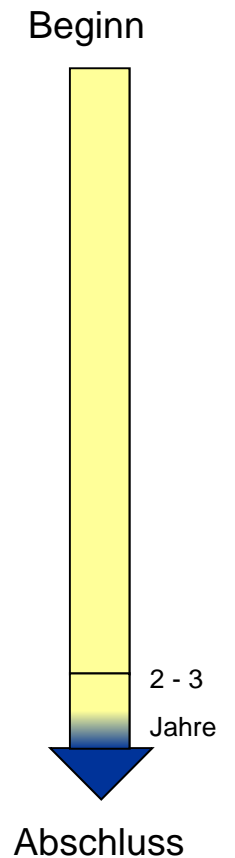
- vorläufige Besitzeinweisung
- ggf. Änderung des Wege- und Gewässerplans und des ApkV
- Hauptgeldausgleich
- Aufstellung, Prüfung und Genehmigung des Flurbereinigungsplans
- Bekanntgabe des Flurbereinigungsplans
- (vorzeitige) Ausführungsanordnung
- Eintritt des neuen Rechtszustands



Verfahrensablauf

Schlussphase

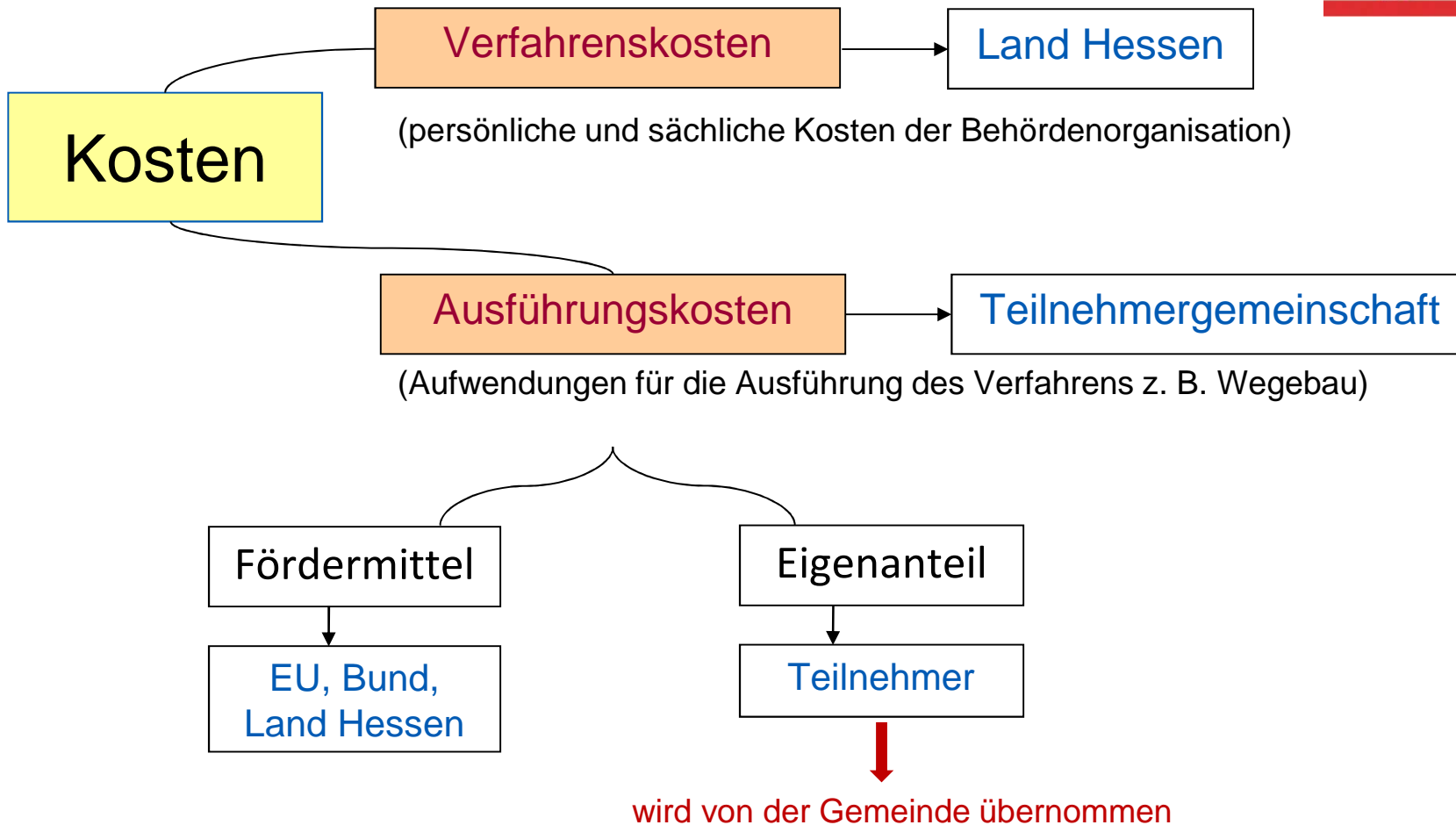
- Berichtigung der öffentlichen Bücher (Grundbuch, Kataster, Wasserbuch ...)
- Schlussabrechnung
- Schlussfeststellung
- Aufhebung der Teilnehmergeinschaft



Was kostet das?

Verfahrens- und Ausführungskosten

- die persönlichen und sächlichen Kosten der Behördenorganisation (**Verfahrenskosten**) trägt das Land Hessen
- die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen (**Ausführungskosten**) fallen der Teilnehmergeinschaft zur Last
 - Höhe der Ausführungskosten ist von den örtlichen Verhältnissen und den notwendigen Ausbaumaßnahmen abhängig



Kosten und Finanzierung

Eigenleistung der TG und finanzielle Förderung

- Höhe der **Eigenleistung** der TG richtet sich nach
 - wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit ($E = bEMZ - 18$)
 - Eigenanteil mind. 25 % der zuwendungsfähigen Ausführungskosten
- Eigenanteil kann als Geld- und Sachbeiträge geleistet werden
- Eigenleistung kann auch von Dritten getragen werden
(*Gemeinde Mittenaar übernimmt die Eigenleistung in diesen Verfahren*)
- **Beteiligung der öffentlichen Hände** mit **45 bis 75 % Zuschuss** an den förderfähigen Ausführungskosten
 - **50 %** von der **EU**
 - **30 %** vom **Bund** und
 - **20 %** vom **Land Hessen**

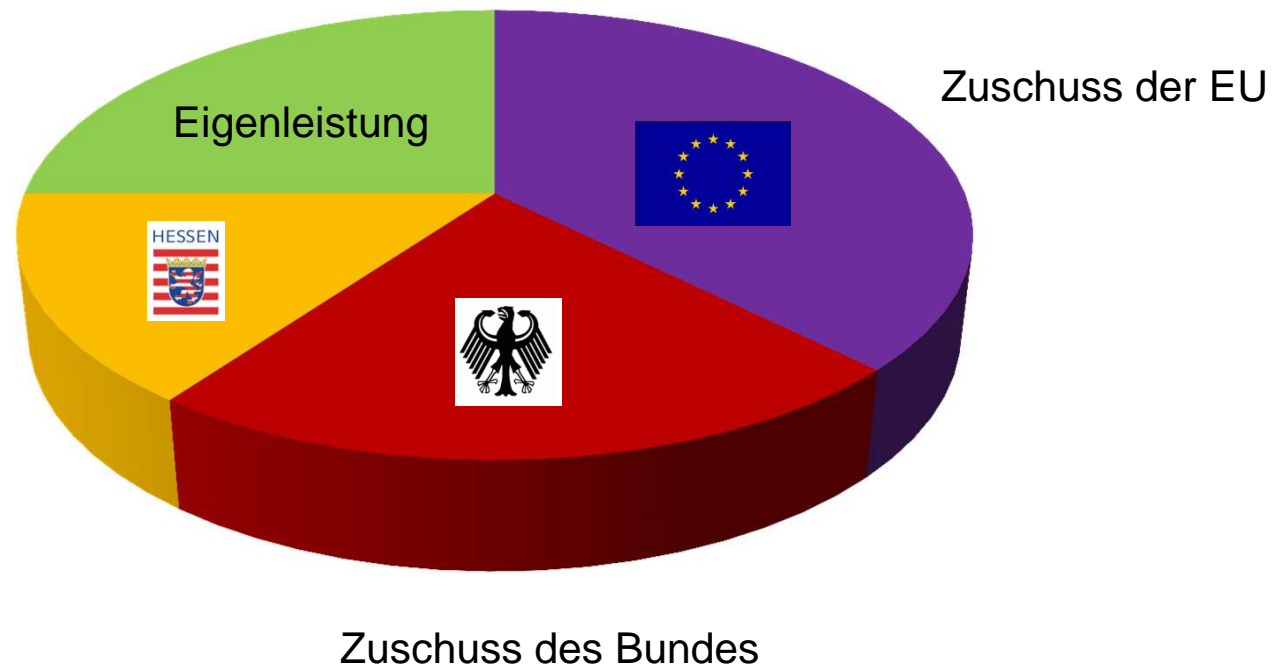
Förderung nach derzeit gültiger Finanzierungsrichtlinie!

Amt für Bodenmanagement Marburg

Kosten und Finanzierung



Zuschuss des Landes Hessen



Förderung nach derzeit gültiger Finanzierungsrichtlinie!

Und was Sie noch wissen sollten ...

Abfindungsgrundsätze

- *jeder hat Anspruch auf Land von gleichem Wert*
- Abwägung der betriebswirtschaftlichen Verhältnisse aller Teilnehmer
- Landabfindung in möglichst großen Grundstücken
- Mehr- oder Minderzuteilungen werden in Geld ausgeglichen
- Landabfindung soll nach Möglichkeit in der Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte, Entfernung vom Wirtschaftshofe oder von der Ortslage den alten Grundstücken entsprechen
- Wald: Berücksichtigung des Holzwertes, Mehr- oder Minderzuteilungen werden in Geld ausgeglichen
- Erschließung der Grundstücke

Abfindungswunsch und -vereinbarung

- **Abfindungswunsch** – „besprechen ohne Versprechen“
 - Rechtsgrundlage: § 57 FlurbG
 - ... „sind die Teilnehmer über ihre Wünsche für die Abfindung zu hören.“
 - Einzelgespräche mit **jedem** Teilnehmer
 - Ziel: Information für optimale Neuordnung
- **Abfindungsvereinbarung**
 - Vereinbarung mit vertraglichem Charakter
 - Ziel: genaue Festlegung der neuen Grundstücke
- **Verzicht auf Abfindung in Land zugunsten Abfindung in Geld**
 - Erklärung nach § 52 FlurbG
 - Entspricht Verkauf, jedoch ohne Notar- und Grundbuchkosten

Abmarkung der neuen Flurstücke

- Hessisches Vermessungs- und Geoinformationsgesetz (HVGG)

§ 14 Abmarkung

(1) **Grenzpunkte** werden auf Antrag in der Örtlichkeit durch dazu gewidmete Grenzmarken dauerhaft **abgemarkt**.

- bei Abmarkungswunsch erfolgt geringe Kostenbeteiligung
- Höhe der Kosten wird in Zusammenarbeit mit dem Vorstand festgelegt



Rechtsmittel

▪ **Widerspruch**

- Abhilfe durch Amt für Bodenmanagement
- Bescheidung durch Obere Flurbereinigungsbehörde
- bei Widerspruch gegen Ergebnisse der Wertermittlung und Flurbereinigungsplan entscheidet Spruchstelle für Flurbereinigung

▪ **Klage**

- Flurbereinigungsgericht in Kassel
(Senat des Verwaltungsgerichtshofs)

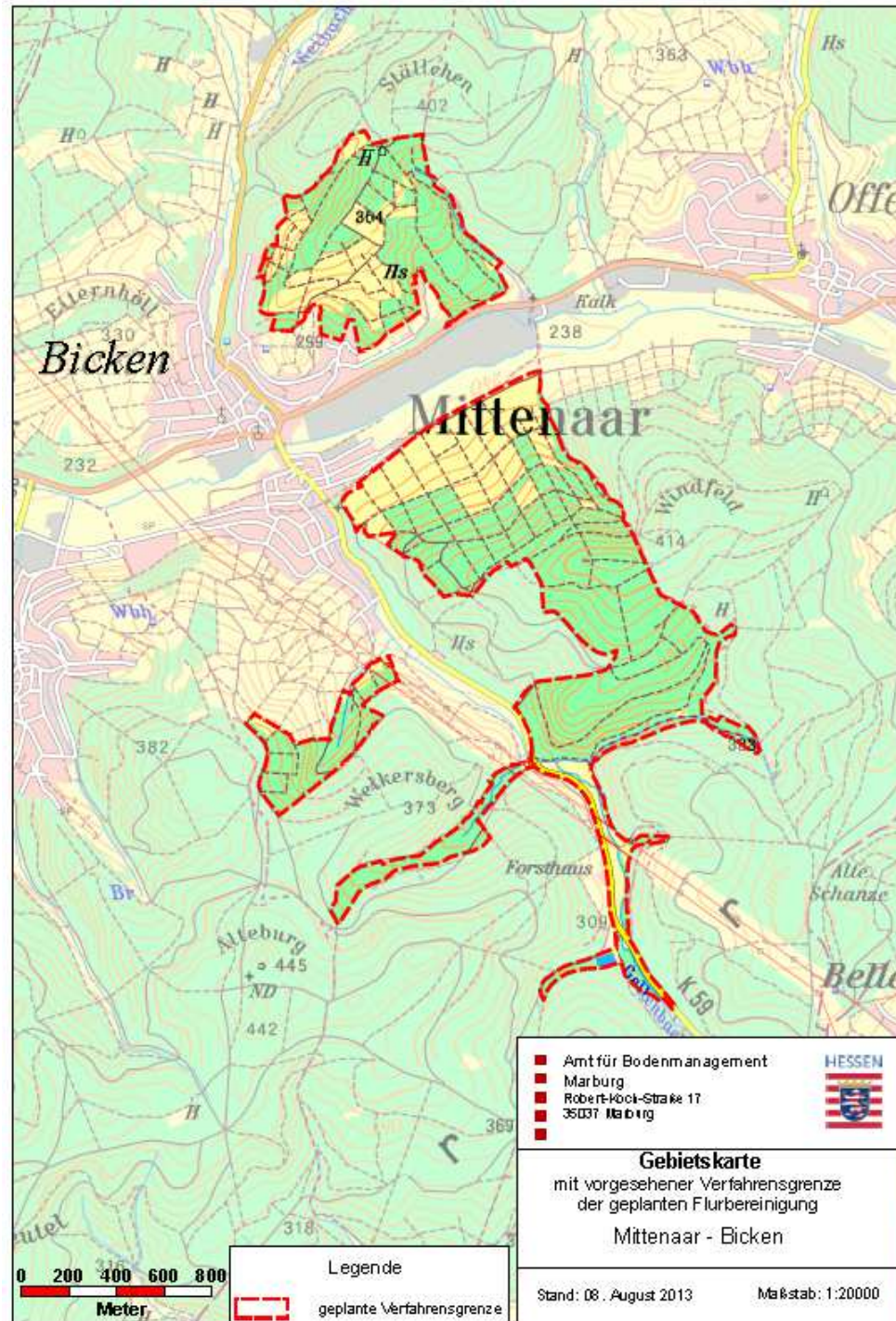
Geplantes Flurbereinigungsverfahren Mittenaar-Bicken

▪ Daten, Zahlen, Fakten

- Antrag: 02.01.2012

Die Gemeinde Mittenaar hat beim Amt für Bodenmanagement Marburg -Flurbereinigungsbehörde- ein Waldflurbereinigungsverfahren beantragt

- Verfahrensgröße: ca. 201 ha, davon ca.148 ha Wald
- Beteiligte: ca. 333 Ordnungsnummern
- Anzahl der Flurstücke: ca. 1162
- beteiligte Gemarkung: Bicken



■ Amt für Bodenmanagement
 ■ Marburg
 ■ Robert-Koch-Strasse 17
 ■ 35037 Marburg



Gebietskarte
 mit vorgesehener Verfahrensgrenze
 der geplanten Flurbereinigung
 Mittenaar - Bicken

Stand: 08. August 2013 Maßstab: 1:20000

Legende
 [Red dashed line symbol] geplante Verfahrensgrenze

0 200 400 600 800
 Meter

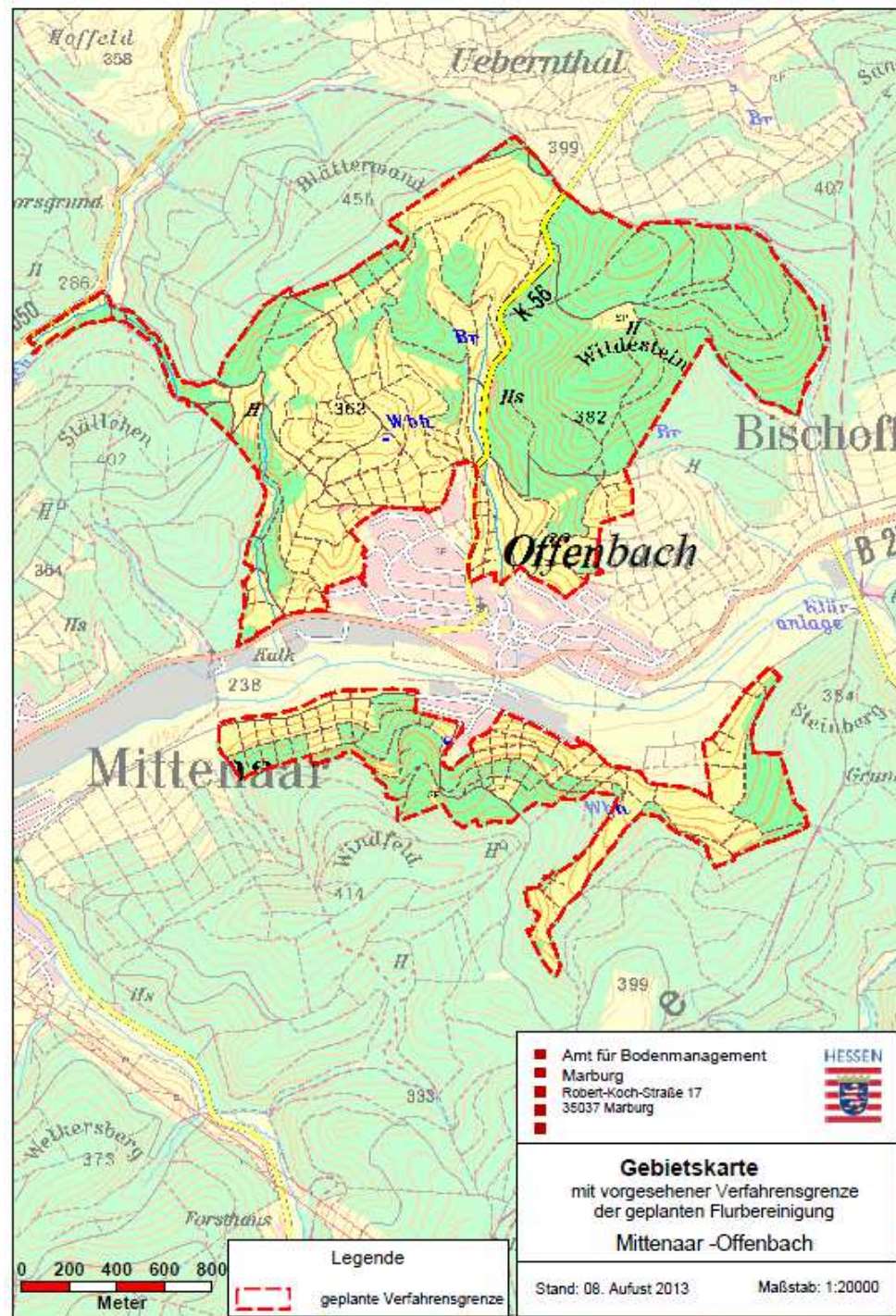
Geplantes Flurbereinigungsverfahren Mittenaar-Offenbach

▪ Daten, Zahlen, Fakten

- Antrag: 02.01.2012

Die Gemeinde Mittenaar hat beim Amt für Bodenmanagement Marburg -Flurbereinigungsbehörde- ein Waldflurbereinigungsverfahren beantragt

- Verfahrensgröße: ca. 375 ha, davon ca. 233 ha Wald
- Beteiligte: ca. 542 Ordnungsnummern
- Anzahl der Flurstücke: ca. 2557
- beteiligte Gemarkungen: Bicken, Offenbach



Informationsmaterial allgemein

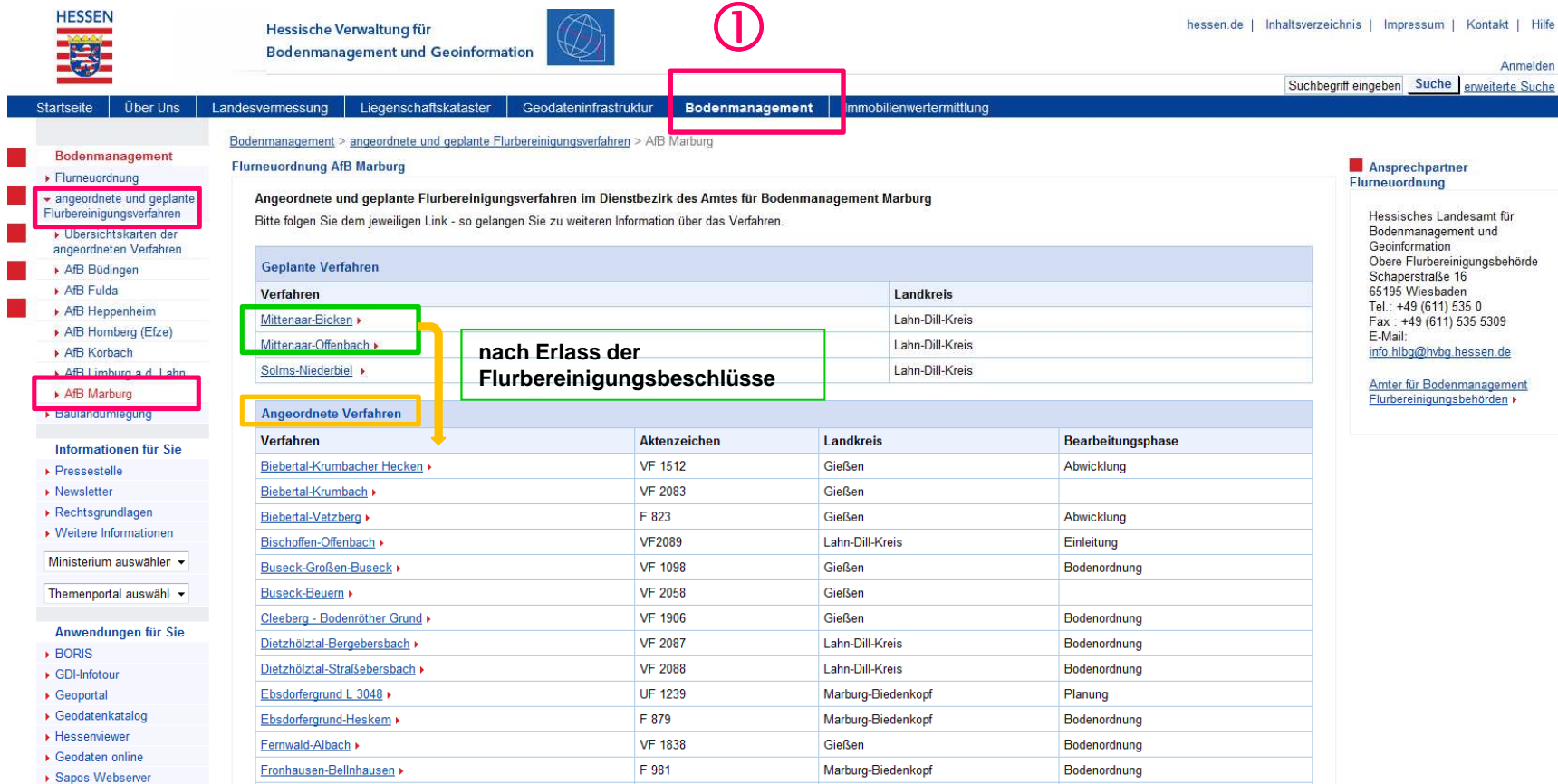
Internet: www.hvbg.hessen.de

The screenshot shows the homepage of the Amt für Bodenmanagement Marburg. The main navigation bar includes links for 'Startseite', 'Über Uns', 'Landesvermessung', 'Liegenschaftskataster', 'Geodateninfrastruktur', 'Bodenmanagement', and 'Immobilienwertermittlung'. A search bar is located in the top right corner. The left sidebar contains 'Informationen für Sie' with links to 'Pressestelle', 'Newsletter', and 'Rechtsgrundlagen', as well as 'Anwendungen für Sie' with links to 'BORIS', 'GDI-Infotour', and 'Geoportale'. The central 'Meldungen' section lists several news items, including 'Steigerung auf dem hessischen Immobilienmarkt' and 'Hohe Beteiligung und zahlreiche Ergebnisse in Limburg a. d. Lahn: Kommunennetzwerk GDI'. The right sidebar features a 'Herzlich willkommen' banner, a 'Veranstaltungen / Termine' section with 'Buchenaauer Grenzgang' and 'HR 4 Radtour', and a 'Service' section with 'Kontakt', 'Ansprechpartner', 'Ihr Weg zu uns', and 'Fahrplanauskunft'. A red box at the bottom right highlights the 'Informationsmaterial' link, which is described as providing information for download.

Informationsmaterial Bodenmanagement

Information zum Flurbereinigungsverfahren

Internet: www.hvbg.hessen.de



Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

hessen.de | Inhaltsverzeichnis | Impressum | Kontakt | Hilfe

Anmelden

Suchbegriff eingeben Suche erweiterte Suche

Startseite Über Uns Landesvermessung Liegenschaftskataster Geodateninfrastruktur **Bodenmanagement** Immobilienwertermittlung

Bodenmanagement > angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren > Afb Marburg

Flurneuordnung Afb Marburg

Angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren im Dienstbezirk des Amtes für Bodenmanagement Marburg

Bitte folgen Sie dem jeweiligen Link - so gelangen Sie zu weiteren Information über das Verfahren.

Verfahren	Landkreis
Mittenaar-Bicken	Lahn-Dill-Kreis
Mittenaar-Offenbach	Lahn-Dill-Kreis
Solms-Niederbiehl	Lahn-Dill-Kreis

nach Erlass der Flurbereinigungsbeschlüsse

Verfahren	Aktenzeichen	Landkreis	Bearbeitungsphase
Biebertal-Krumbacher Hecken	VF 1512	Gießen	Abwicklung
Biebertal-Krumbach	VF 2083	Gießen	
Biebertal-Vetzberg	F 823	Gießen	Abwicklung
Bischoffen-Offenbach	VF2089	Lahn-Dill-Kreis	Einleitung
Buseck-Großen-Buseck	VF 1098	Gießen	Bodenordnung
Buseck-Beuern	VF 2058	Gießen	
Clesberg - Bodenröther Grund	VF 1906	Gießen	Bodenordnung
Dietzhöztal-Bergebersbach	VF 2087	Lahn-Dill-Kreis	Bodenordnung
Dietzhöztal-Straßebersbach	VF 2088	Lahn-Dill-Kreis	Bodenordnung
Ebsdorfergrund L 3048	UF 1239	Marburg-Biedenkopf	Planung
Ebsdorfergrund-Heskern	F 879	Marburg-Biedenkopf	Bodenordnung
Fermwald-Albach	VF 1838	Gießen	Bodenordnung
Fronhausen-Bellnhausen	F 981	Marburg-Biedenkopf	Bodenordnung

Ansprechpartner
Flurneuordnung

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Obere Flurbereinigungsbehörde
Schaperstraße 16
65195 Wiesbaden
Tel. : +49 (611) 535 0
Fax : +49 (611) 535 5309
E-Mail:
info.hlb@hvbg.hessen.de

[Ämter für Bodenmanagement Flurbereinigungsbehörden](#)

Amt für Bodenmanagement Marburg

HESSEN



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?