

Amt für Bodenmanagement Marburg

- Flurbereinigungsbehörde –

Robert-Koch-Straße 17

35037 Marburg

Telefon: +49(64 21) 3873-0 Fax: +49(64 21) 3873-3300

E-Mail: info.afb-marburg@hvbh.hessen.de

HESSEN



Gz.: 2-MR-05-21-62-01-B-0004#010

Flurbereinigungsverfahren Lollar-Staufenberg-Lumda

Verfahrens-Nr.: VF 2162

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Zur Feststellung der Wertermittlungsergebnisse wird hiermit folgender Wertermittlungsrahmen vorgestellt:

Bodenzahl/Grünlandgrundzahl	>= 65	64-55	54-46	45-38	<=37
Klasse	I	II	III	IV	V
Nutzungsart	Wertverhältniszahlen				
Acker (A), Euro / m ²	120 1,20€	110 1,10€			
Grünland (GR) Euro / m ²	100 1,00€	90 0,90€	80 0,80€	72 0,72€	65 0,65€
Gehölz (GH) (Bodenfläche) Euro / m ²				45 0,45€	35 0,35€
Unland (U) (Maststandorte) Euro/ m ²					35 0,35€
Weg (Weg) (Erdweg) Euro/m ²	90 0,90€	80 0,80€	72 0,72€	65 0,65€	60 0,60€
Fahrweg (WGF) (befestigt) Euro/m ²					30 0,30€
Straße (S) Euro / m ²					30 0,30€
Wasserfläche, Graben (WAG), Bach (WAB), Teich (WAT) Euro / m ²					30 0,30€
Garten (G) Euro / m ²	600 6,00€				
Kapitalisierungsfaktor (KAP): 100 (Wert des Grundstücks in Euro = WE x KAP)					