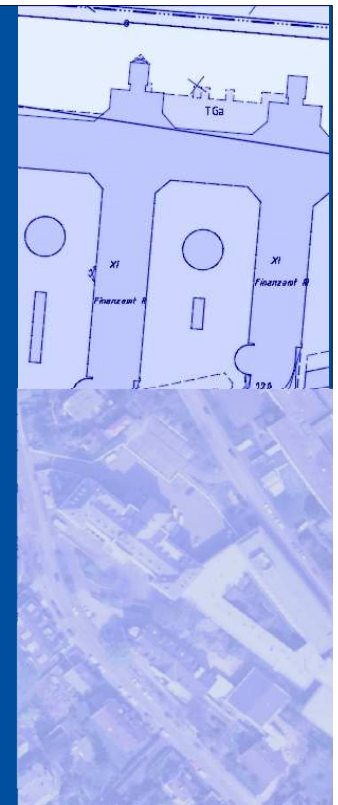


# Herzlich Willkommen zur Informationsveranstaltung




## Geplantes Flurbereinigungsverfahren „Ronneburg-Fallbach“

Information an Grundstückseigentümer und die  
voraussichtlich Beteiligten



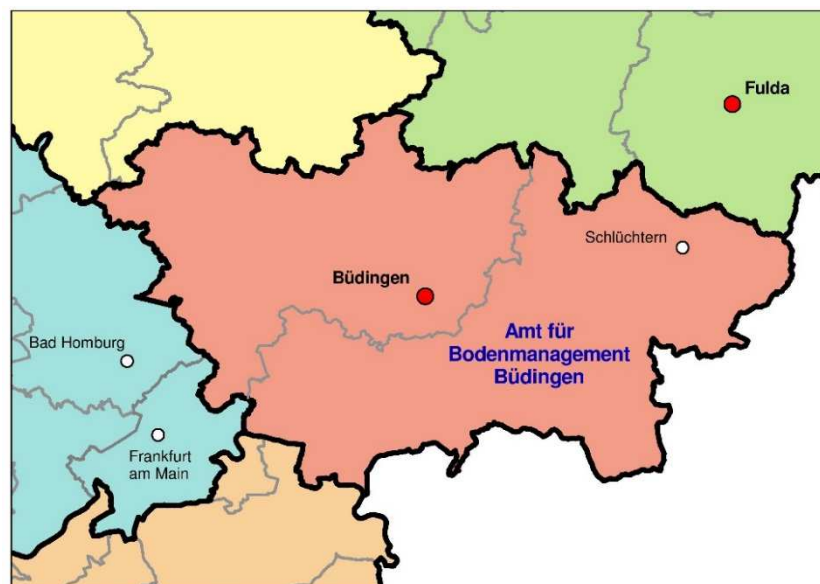
  


# Themen der Informationsveranstaltung

- 
- Begrüßung und Vorstellung
  - Anlass für den heutigen Termin
  - ▪ Erläuterungen zur Flurbereinigung
  - Akteure
  - ▪ Verfahrensablauf
  - Was Sie noch wissen sollten!
    - Abfindungsgrundsätze
    - Kosten und Finanzierung
    - Rechtsmittel
  - Termine / Ausblick
  - Fragen

# Vorstellung

Amt für Bodenmanagement (AfB) Büdingen  
(zuständig für die Landkreise Main-Kinzig und Wetterau)




Wir sind Teil der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) und bündeln die Bereiche Landesvermessung, Liegenschaftskataster, Flurneuordnung und Immobilienwertermittlung/Gutachterausschuss.


# Vorstellung



- **Abteilung 2 Bodenmanagement**

- Zuständig für die Durchführung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz und dem Baugesetzbuch
- 



- **Ansprechpartner**

Für das Flurbereinigungsverfahren „Ronneburg-Fallbach“



- **Verfahrensleiterin – Frau Claudia Kaiser**
- **Sachbearbeiter Bodenordnung – Herr Winfried Wolf**


# Anlass für den heutigen Termin



## Information der Eigentümerinnen und Eigentümer (gem. § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))


- 
- „... Vor der Anordnung der Flurbereinigung sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer in geeigneter Weise eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der entstehenden Kosten aufzuklären ...“  
(sog. Aufklärungsversammlung)
- 


# Erläuterungen



## Was ist ein Flurbereinigungsverfahren?

- 
- *Flurbereinigung nennt man in Deutschland das Bodenordnungsverfahren, das die Neuordnung des land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzes zum Ziel hat.*

(Wikipedia)

## Gesetzesgrundlagen:

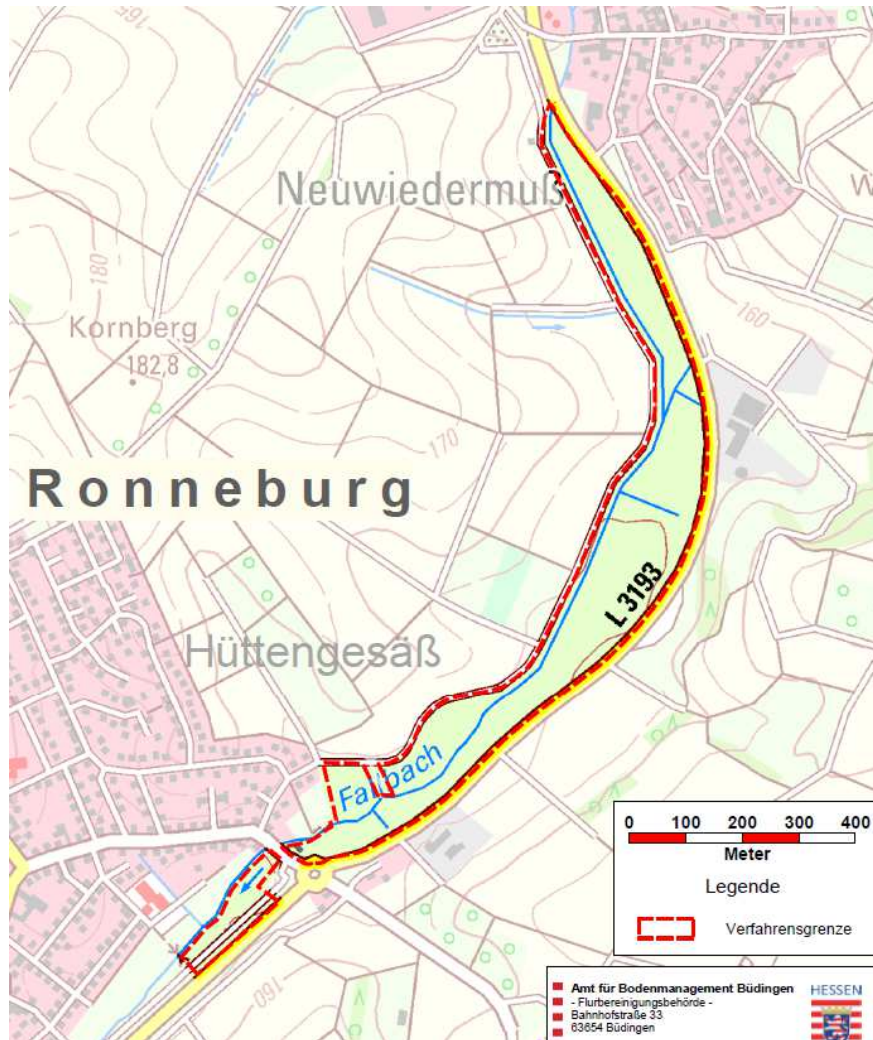
- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsvorschriften zur Ausführung des FlurbG

# Anlass für das Verfahren

- Antrag der Gemeinde Ronneburg vom 17.07.2018 auf Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens
- Ziele:
  - Ausweisung von Uferrandstreifen am Fallbach zwischen Neuwiedermuß und Hüttengesäß
  - Naturnahe Entwicklung des Fallbachs
  - Erfüllung der Vorgaben der EU-Wasserrahmenrichtlinie



# Verfahrensgebiet



- Ca. 18 ha
- 30 Beteiligte
- 46 Flurstücke







# Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 FlurbG

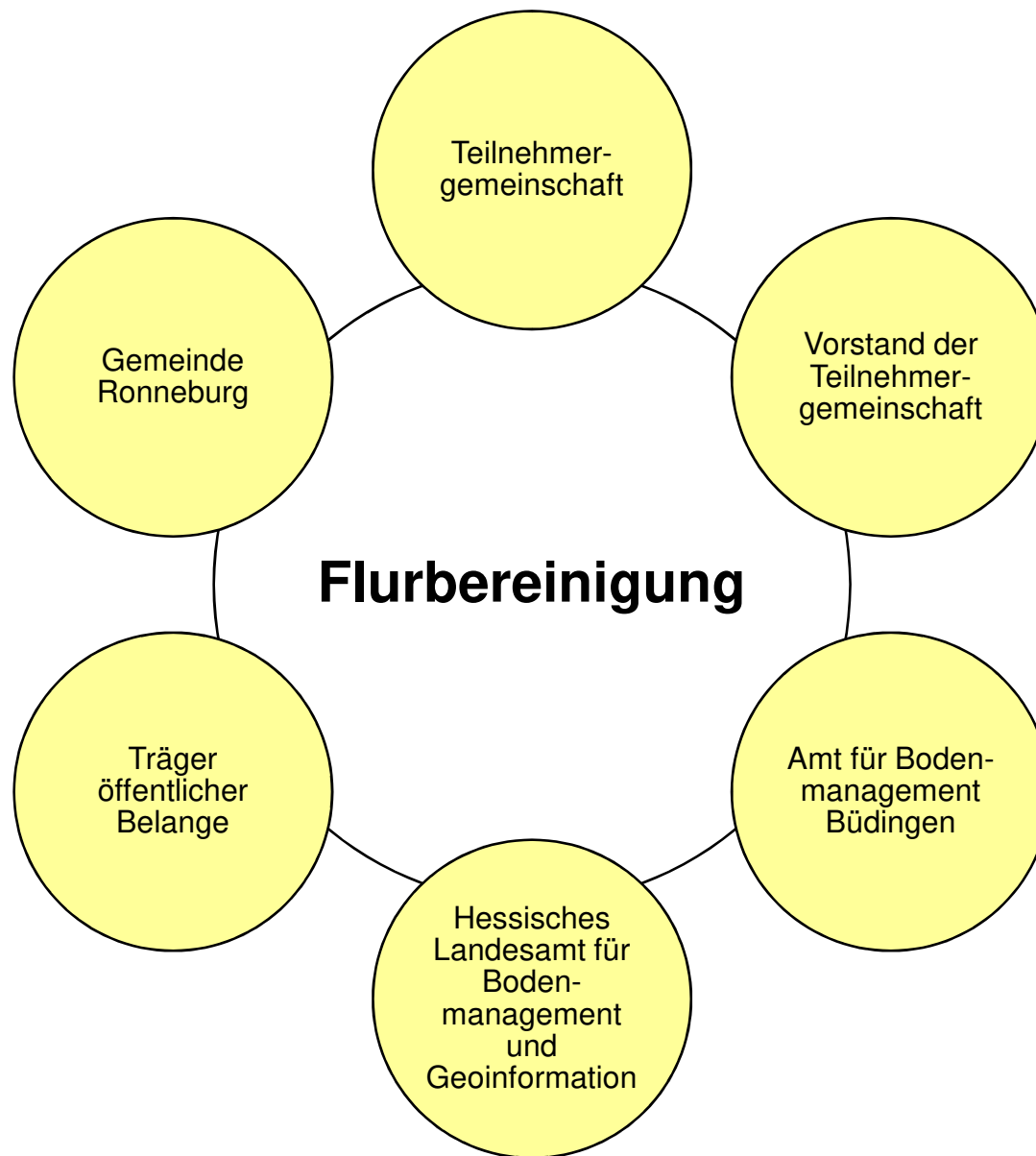
- Maßnahmen der Landentwicklung, Agrarstrukturverbesserung, Dorferneuerung, Umweltschutz, **naturnahe Entwicklung von Gewässern, Naturschutz und Landschaftspflege ...** ermöglichen oder ausführen
- **Beseitigung von Nachteilen** für die allgemeine Landeskultur
- **Lösung von Landnutzungskonflikten**
- **Erforderliche Neuordnung** von Grundbesitz


# Tagesordnung

- 
- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
  - Anlass für den heutigen Termin
  - Erläuterungen zur Flurbereinigung
  - **Akteure**
  - **Verfahrensablauf**
  - Was Sie noch wissen sollten!
    - Abfindungsgrundsätze
    - Kosten und Finanzierung
    - Rechtsmittel
  - Termine / Ausblick
  - Fragen
- 

# Akteure





# Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitung- und  
Einleitungsphase



Bodenordnungsphase



Schlussphase

# Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitungs- und  
Einleitungsphase

Bodenordnungs-  
phase

Schlussphase

- Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) ✓
- Information der Beteiligten ✓
- **Flurbereinigungsbeschluss einschließlich Begründung**
  - Entstehung der Teilnehmergeinschaft (TG)
  - Ab der Bekanntgabe gelten Einschränkungen des Eigentums
- Landverzichtserklärungen § 52 FlurbG
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

# Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



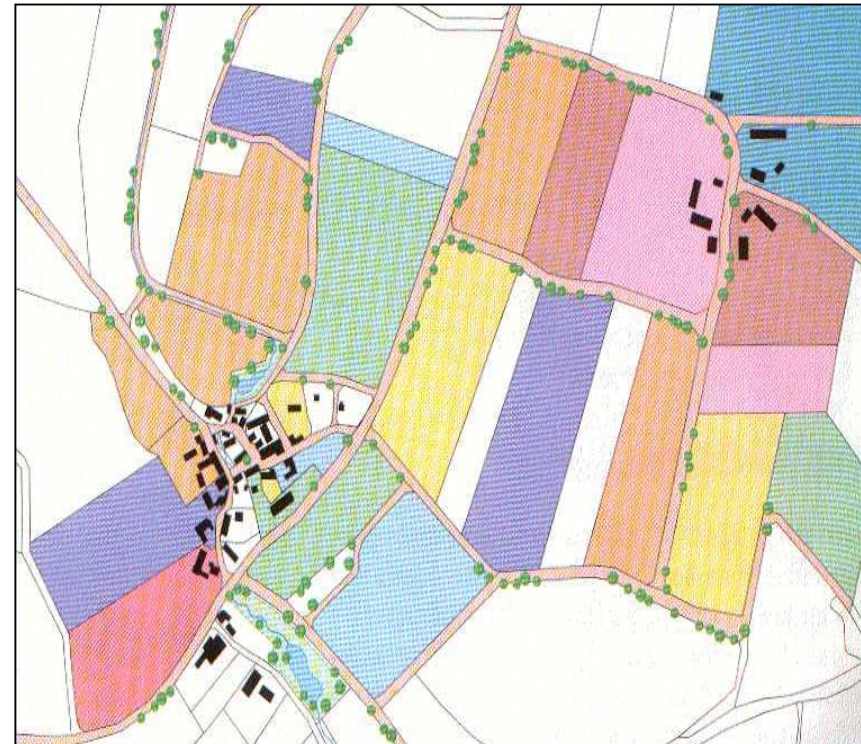
- Ermittlung der Beteiligten (aus Daten des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters)
- Durchführung der Wertermittlung der alten Grundstücke und **Feststellung der Ergebnisse**
- Abfindungswunsch/Abfindungsvereinbarung
- Vorläufige Besitzeinweisung
- **Bekanntgabe des Flurbereinigungsplan**
- **Ausführungsanordnung** → Eintritt des neuen Rechtszustandes

# Alter Bestand – Neuer Bestand

Vorher



Nachher



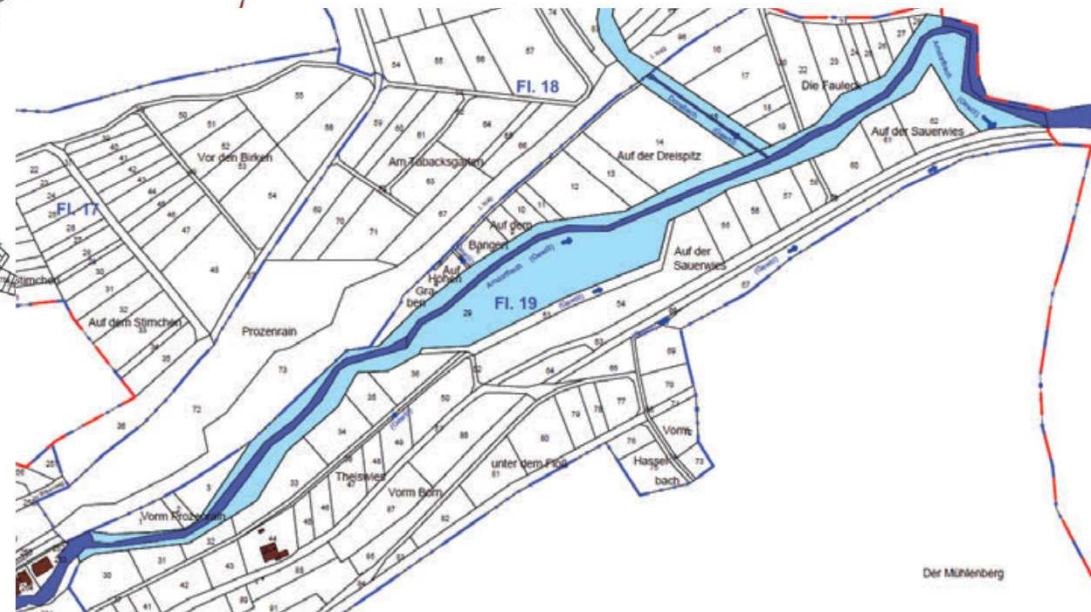


# Alter Bestand – Neuer Bestand

Vorher



Nachher





# Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitungs- und  
Einleitungsphase





Bodenordnungs-  
phase

Schlussphase

- Berichtigung der öffentlichen Bücher (Grundbuch, Liegenschaftskataster, usw.)
- **Schlussfeststellung**
- Auflösung der Teilnehmergeinschaft




  


# Tagesordnung

- 
- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- 
- Anlass für den heutigen Termin
- 
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- 
- Akteure
  - Verfahrensablauf
  - Was Sie noch wissen sollten!
    - Abfindungsgrundsätze
    - Kosten und Finanzierung
    - Rechtsmittel
  - Termine / Ausblick
  - Fragen


## Abfindungsgrundsätze (§ 44 FlurbG)

- 
- Land von gleichem Wert
- 
- In geringem Umfang unvermeidbare Mehr- oder Minderzuteilungen werden in Geld ausgeglichen
- 
- Landabfindung in möglichst großen Grundstücken
  - Die neuen Grundstücke werden in der Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte, Entfernung vom Wirtschaftshofe oder von der Ortslage den alten Grundstücken entsprechen
  - Erschließung der Grundstücke muss gesichert sein


# Kosten und Finanzierung



## Verfahrenskosten

- 
- persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation (Personal, Sachverständige, Gutachten)
- 
- trägt das Land Hessen

## Ausführungskosten



- Alle Zweckausgaben zur Ausführung der Flurbereinigung (z.B. für Wertermittlung, Vermessung, ...)
- Träger der Maßnahme ist die Gemeinde (§ 86 Abs. 3 FlurbG)


## Rechtsmittel



Widersprüche können gegen alle **Verwaltungsakte**




- 
- der Teilnehmergeinschaft
  - der Flurbereinigungsbehörde und
  - der oberen Flurbereinigungsbehörde
- 

erhoben werden.

→ In der Rechtsbehelfsbelehrung steht, bei wem der Widerspruch zu erheben ist.


## Termine / Ausblick

- 
- 1. Quartal 2019 Flurbereinigungsbeschluss durch die Flurbereinigungsbehörde
- 
- 1. Quartal 2019 Wahl des Vorstandes
- 
- 2019 Landverzichtserklärungen
  - 2019 Wertermittlung

# Kontakte

The screenshot shows the website interface for the Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. The main navigation bar includes 'GEOINFORMATION', 'BODENMANAGEMENT', 'IMMOBILIENWERTE', 'ÜBER UNS', and 'PRESSE'. The 'BODENMANAGEMENT' section is active, displaying a list of 'Flurbereinigungsverfahren' (land consolidation procedures) for various districts: Büdingen, Fulda, Heppenheim, Homberg (Efze), Korbach, and Limburg. The selected 'Büdingen' entry is expanded to show an overview of the 'Flurbereinigungsverfahren im Bereich des AfB Büdingen', listing planned, ordered, and completed procedures. A specific entry for 'Büdingen-Büches - B 457 (UF 2323)' is highlighted as an 'ANGEORDNETES VERFAHREN' (ordered procedure) in the Wetteraukreis, with a 'Weiterlesen' (read more) link. A 'Hessen-Navigator' search box is also visible, along with contact information for the 'ZUSTÄNDIGE Flurbereinigungsbehörde' (responsible land consolidation authority) at the Amt für Bodenmanagement Büdingen.

[www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)

→ Rubrik  
„Bodenmanagement“

→ „Flurbereinigungs-  
verfahren AfB  
Büdingen“

# Kontakte

## Verfahrensleiterin

Claudia Kaiser

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7312

Fax: (0611) – 327 605119

E-Mail: [claudia.kaiser@hvbg.hessen.de](mailto:claudia.kaiser@hvbg.hessen.de)

## Sachbearbeiter Bodenordnung

Winfried Wolf

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7309

E-Mail: [winfried.wolf@hvbg.hessen.de](mailto:winfried.wolf@hvbg.hessen.de)

Informationen zum Verfahren: [www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)







**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**Fragen**

