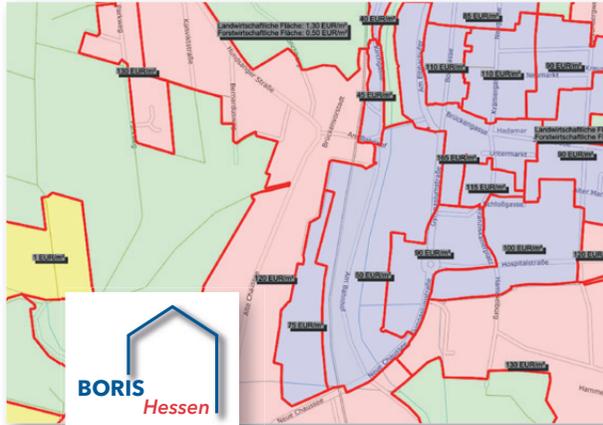


BORIS Hessen

BORIS Hessen ist ein Bodenrichtwertinformationssystem und ermöglicht eine gebührenfreie Online-Recherche für Bodenrichtwerte in Hessen.



Informationen zu den Bodenrichtwertzonen	
Gemeinde	Hadamar
Gemarkung	Hadamar
Zonaler Bodenrichtwert	150 EUR/m ²
Nr. der Bodenrichtwertzone	11
Stichtag des Bodenrichtwerts	
Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone	
Qualität	Baureifes Land
Beitragszustand	erschließungsbeitragsfrei
Nutzungsart	Wohnbaufläche
Fläche des Richtwertgrundstücks	700 m ²
Maß der baulichen Nutzung (WGFZ)	-
Bemerkung	-
Hinweise des zuständigen Gutachterausschusses	
Erläuterung zu Bodenrichtwerten und ggf. Umrechnungskoeffizienten	Erläuterung
Ansprechpartner / Produkte	Kontaktdaten


HESSEN
 Homepage: hvbj.hessen.de

Anfahrt und Kontakt



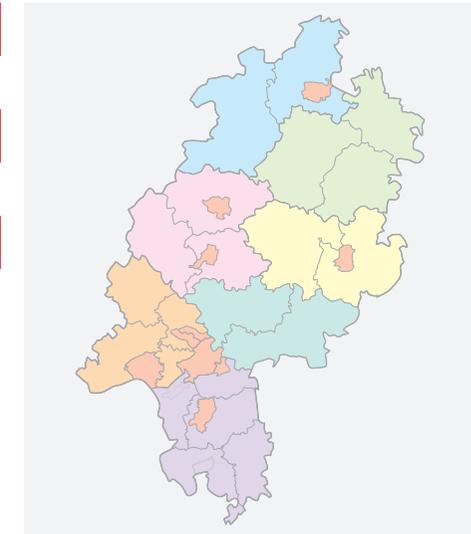
Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)

beim
 Hessischen Landesamt für
 Bodenmanagement und Geoinformation
 Schaperstraße 16
 65195 Wiesbaden
 Tel. +49 (611) 535-5575
 Fax +49 (611) 327605-085
 E-Mail info.zggh@hvbj.hessen.de



Gestaltung und Druck
 Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,
 Wiesbaden, 05 / 2024

 Hessische Verwaltung für
 Bodenmanagement und Geoinformation



Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)



innovativ.bodenständig.amtlich.
www.hvbj.hessen.de

Hessen ist ein lebendiger Wirtschaftsstandort, was unter anderem an dem pulsierenden Grundstücks- und Immobilienmarkt abzulesen ist. Dabei ist die **Transparenz auf dem Immobilienmarkt** von zentraler Bedeutung. Oft stellen sich Kaufende und Verkaufende die Frage nach einem angemessenen Kaufpreis, potenzielle Käuferinnen und Käufer suchen Grundstücke mit gutem Preis-Leistungs-Verhältnis oder Finanzierungsrahmen müssen abgeschätzt werden.

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte

helfen bei diesen Fragestellungen weiter. Sie werten Kaufverträge aus, ermitteln Bodenrichtwerte, erstellen Gutachten und veröffentlichen regionale Immobilienmarktberichte.

In Hessen existieren für die Bereiche der Landkreise, der kreisfreien Städte und einzelner kreisangehöriger Städte 17 Gutachterausschüsse für Immobilienwerte. Sie sind Einrichtungen des Landes Hessen und bedienen sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben jeweils einer Geschäftsstelle, die sich beim Magistrat der Stadt bzw. dem zuständigen Amt für Bodenmanagement befindet.



gutachterausschuss.hessen.de

Die Gutachterausschüsse und ihre Zuständigkeitsbereiche



Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)

Die ZGGH ist beim Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation eingerichtet. Sie ist zentrale Ansprechstelle für Informationen über die Gesamtheit der Gutachterausschüsse und hat die Aufgabe, verbindliche Standards im Hinblick auf die Bereitstellung eines aktuellen, flächendeckenden und einheitlichen Datenangebots unter Einbindung der Gutachterausschüsse festzulegen.

Aufgaben der ZGGH

- Unterstützung der Gutachterausschüsse und ihrer Geschäftsstellen bei der Schaffung von Transparenz auf dem Immobilienmarkt
- Gewährleistung einer einheitlichen Aufgabenwahrnehmung der Gutachterausschüsse durch die gemeinsame Festlegung von verbindlichen Standards
- Ableitung überregionaler wertrelevanter Daten (Indexreihen, Liegenschaftszinssätze, Sachwert- und Vergleichsfaktoren, etc.)
- Erstellung des Immobilienmarktberichtes des Landes Hessen sowie weiterer überregionaler und landesweiter Übersichten und Analysen
- Zentrale Veröffentlichung der generalisierten Bodenwerte
- Einrichtung und Betreuung des zentralen Internetauftritts
- kostenfreier Online-Datenabruf: Bodenrichtwertinformationssystem (BORIS) Hessen, Immobilienmarktberichte, Immobilien-Preis-Kalkulator (IPK)Hessen, Mietwert-Kalkulator (Mika) Hessen und weitere digitale Bodenrichtwert-Produkte

gds.hessen.de