

Wertermittlungsrahmen des Flurbereinigungsverfahrens Weimar B 255

Bodenzahl/Grünland- und Ackergrundzahl	>=83	82 - 74	73 - 65	64 - 56	55 - 46	45 - 36	<=35
Klasse	I	II	III	IV	V	VI	VII
Nutzungsart	Wertverhältniszahlen (Werteinheiten je ha in den Wertermittlungsklassen)						
Acker (A), Euro/m ²	285 2,85€	260 2,60€	230 2,30€	200 2,00€	165 1,65€	130 1,30€	100 1,00€
Grünland (GR), Euro/m ²	285 2,85€	260 2,60€	230 2,30€	200 2,00€	165 1,65€	130 1,30€	100 1,00€
Unland (U), Gehölz (GH), (ertraglose Flächen, Raine, Maststandorte) Euro/m ²							5 0,05€
Wald / Holzung (H) Euro/m ²							25 0,25€
Weg (Erd- Grasweg) (WEG), Euro /m ² 20% niedriger als die Bodenschätzung	228 2,28€	208 2,08€	184 1,84€	160 1,60€	132 1,32€	104 1,04€	80 0,80€
Gebäudeflächen (GF)	3000 30,00€						
Sport-, Freizeit- und Erholungs-fläche, Grünanlage (SPO, ERH, GRÜ)	285 2,85 €						
Haus - Garten (G) Euro/m ²	350 3,50€						
Feld – Garten, (G) Euro/m ²	285 2,85€						
Feldweg (befestigt) (WGF) Euro/m ²							5 0,05€
Straße (S) Euro/m ²							5 0,05€
Wasserfläche (WAG, WAB, WAT) Euro/m ²							5 0,05€

A / GR - Flächenverhältnisse zueinander (Bezugsfläche = 1.000m²)

A/GR	285	260	230	200	165	130	100
	I	II	III	IV	V	VI	VII
I	1.000m ²	1096 + 96	1239 + 239	1425 + 425	1727 + 727	2192 + 1192	2850 + 1850
II	912 - 88	1.000m ²	1130 + 130	1300 + 300	1576 + 576	2000 + 1000	2600 + 1600
III	807 - 193	885 - 115	1.000m ²	1150 + 150	1340 + 340	1769 + 769	2300 + 1300
IV	701 - 299	769 - 231	870 - 130	1.000m ²	1212 + 212	1538 + 538	2000 + 1000
V	579 - 421	635 - 365	717 - 283	825 - 175	1.000m ²	1269 + 269	1650 + 650
VI	456 - 544	500 - 500	556 - 444	650 - 350	788 - 212	1.000m ²	1300 + 300
VII	351 - 649	385 - 615	435 - 565	500 - 500	606 - 394	769 - 1231	1.000m ²