

Amt für Bodenmanagement Büdingen

- Flurbereinigungsbehörde -

Bahnhofstraße 33

63654 Büdingen

Tel.-Nr.: +49 (611) 535-7000

Fax-Nr.: +49 (611) 327 605 100

E-Mail: info.afb-buedingen@hvbh.hessen.de

HESSEN



GZ.: 2-BD-05-15-51-01-B-001#010

Unternehmensflurbereinigung Nidderau-Heldenbergen B 45 / B 521

Verfahrens-Nr.: UF 1551

4. Änderungsbeschluss

1. Anordnung der Änderung

Gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung wird der vom Hessischen Landesvermessungsamt (jetzt Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation) erlassene Flurbereinigungsbeschluss vom 20.12.2004 der 1. Änderungsbeschluss des Amtes für Bodenmanagement Büdingen vom 22.04.2013, der

2. Änderungsbeschluss des Amtes für Bodenmanagement Büdingen vom 05.05.2017, der

3. Änderungsbeschluss des Amtes für Bodenmanagement Büdingen vom 19.03.2021

im Flurbereinigungsverfahren Nidderau-Heldenbergen B 45 / B 521 wie folgt geändert:

Das Flurbereinigungsgebiet hat sich durch den Ausschluss von einem Grundstück geändert.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat unter Berücksichtigung der unter Nummer 1 genannten Änderungen eine Gesamtfläche von rund 589 ha. Damit verkleinert sich das Flurbereinigungsgebiet um ca. 3 ha.

Das im Flurbereinigungsgebiet bestehende Grundstück

Gemarkung Heldenbergen, Flur 12, Flurstück 51/2,

wurde zerlegt in die neuen Flurstücke

Gemarkung Heldenbergen, Flur 12, Flurstücke 51/3 und 51/4.

Mit diesem Änderungsbeschluss wird das Grundstück

Gemarkung Heldenbergen, Flur 12, Flurstück 51/3,

vom Flurbereinigungsgebiet ausgeschlossen.

Das betroffene Grundstück ist in der Gebietsübersichtskarte zum Änderungsbeschluss (Anlage 1) und der Gebietskarte (Anlage 2) kenntlich gemacht. Die Karten sind keine Bestandteile dieses Änderungsbeschlusses.

3. Teilnehmergeinschaft

Durch diesen Änderungsbeschluss tritt keine Änderung in der Bezeichnung der Teilnehmergeinschaft ein.

4. Bekanntmachung

Dieser Änderungsbeschluss wird dem Eigentümer des unter Nummer 2 aufgeführten Grundstückes in Abschrift übersandt.

Darüber hinaus sind der Änderungsbeschluss sowie die Gebietsübersichtskarte zum Änderungsbeschluss (Anlage 1) und die Gebietskarte (Anlage 2) über die Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/UF1551> abrufbar.

Begründung

Das mit diesem Änderungsbeschluss auszuschließende Grundstück unterliegt dem Geltungsbereich der aktuellen Bauleitplanung der Stadt Nidderau.

Für die Umsetzung der Verfahrensziele im Flurbereinigungsverfahren ist das auszuschließende Grundstück entbehrlich.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden beim

Amt für Bodenmanagement Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -
Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen

oder beim

Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden.

Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem dritten Tag nach der postalischen Aufgabe.

Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

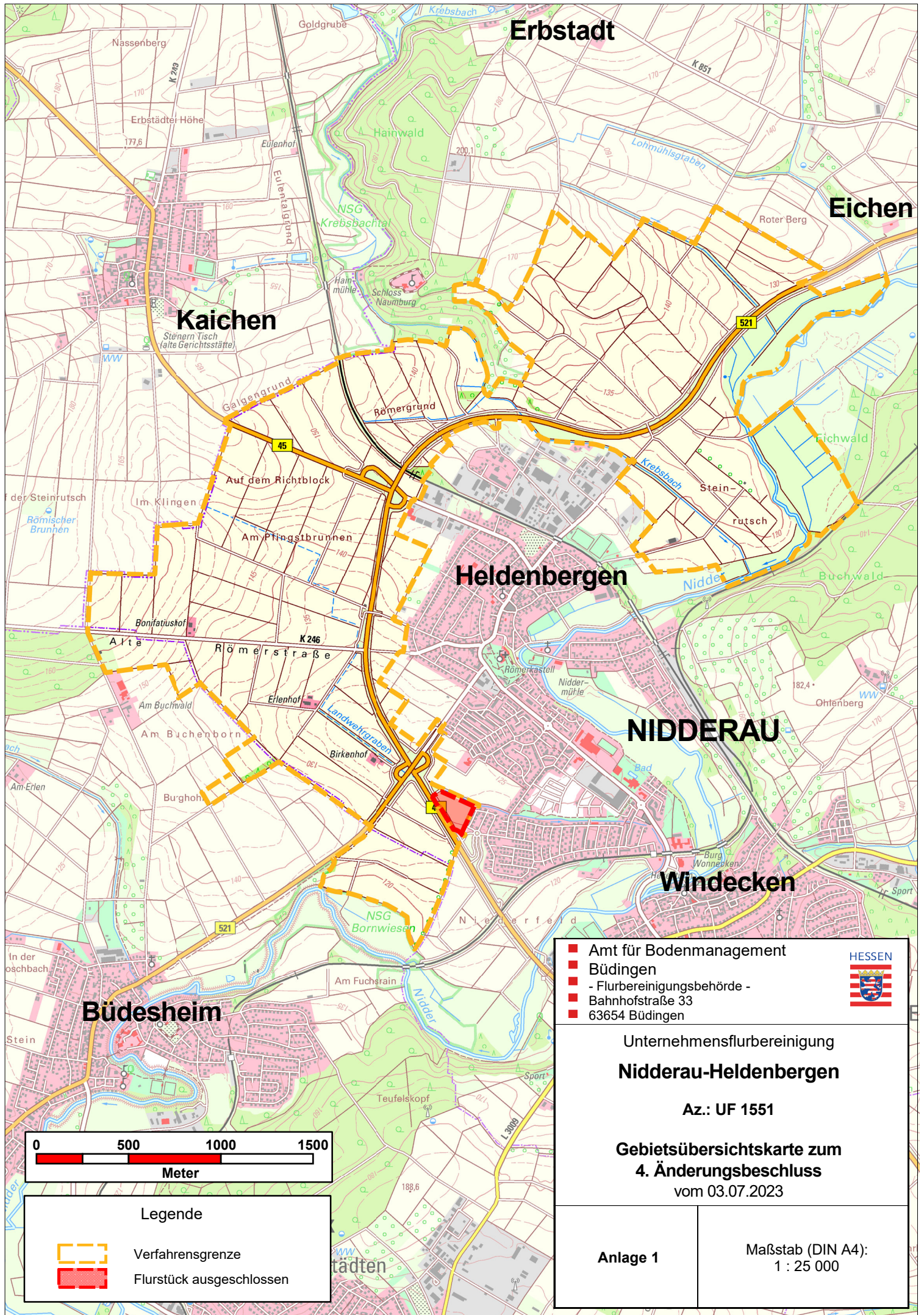
Büdingen, den 03.07.2023



Amt für Bodenmanagement Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -

(Dr. Schweitzer)

Amtsleiter



- Amt für Bodenmanagement
- Büdingen
- - Flurbereinigungsbehörde -
- Bahnhofstraße 33
- 63654 Büdingen



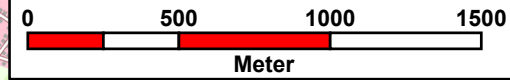
Unternehmensflurbereinigung
Nidderau-Heldenbergen

Az.: UF 1551

**Gebietsübersichtskarte zum
 4. Änderungsbeschluss
 vom 03.07.2023**

Anlage 1

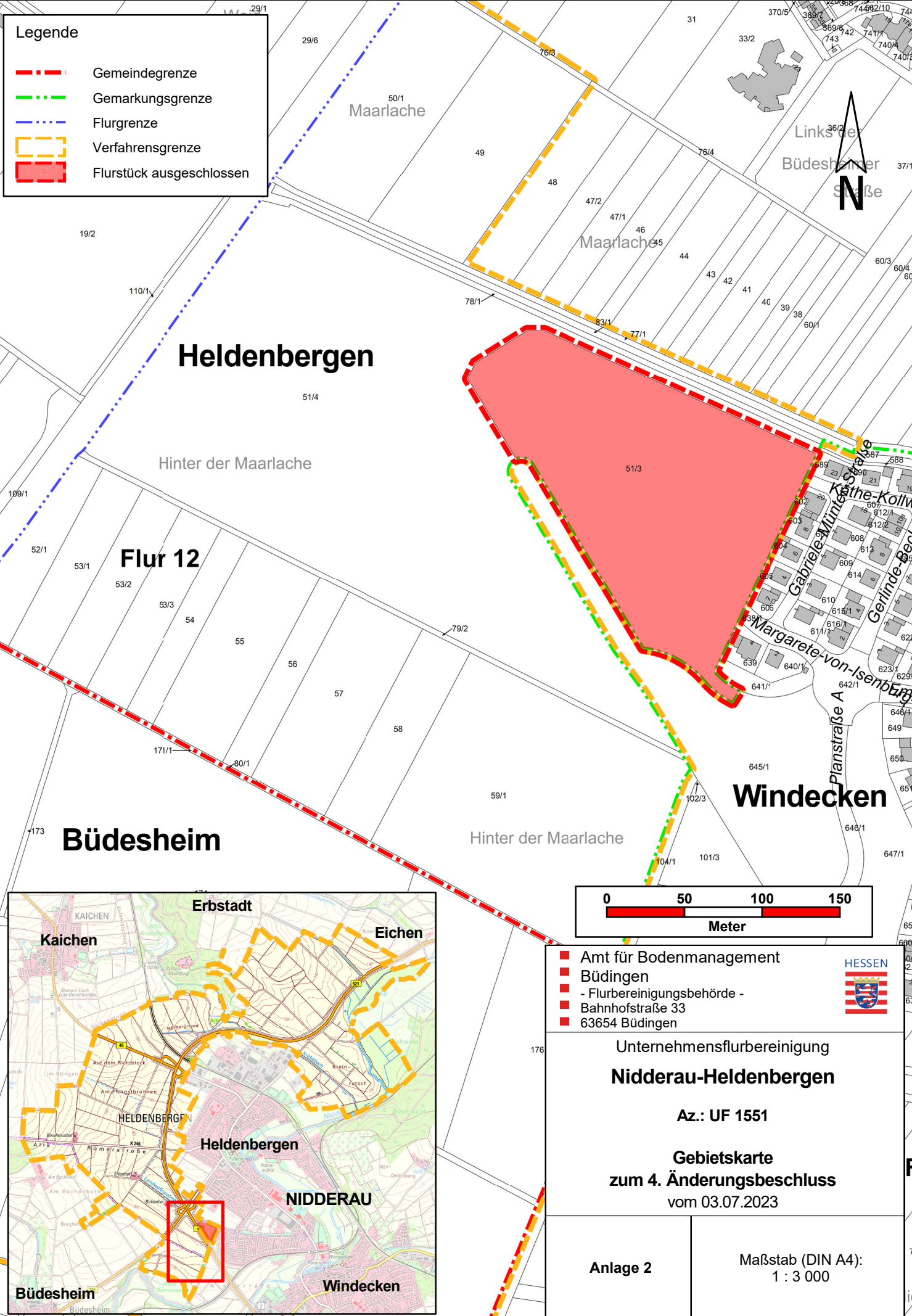
Maßstab (DIN A4):
 1 : 25 000








Legende

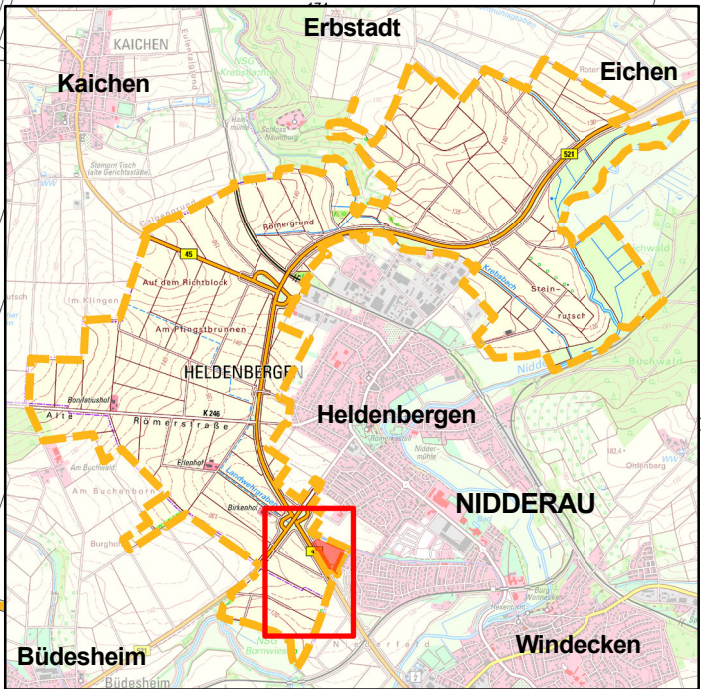
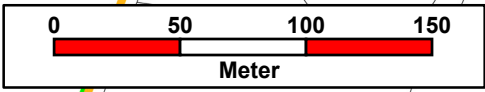
Verfahrensgrenze






Flurstück ausgeschlossen




Legende

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Verfahrensgrenze
-  Flurstück ausgeschlossen



-  Amt für Bodenmanagement
-  Büdingen
-  - Flurbereinigungsbehörde -
-  Bahnhofstraße 33
-  63654 Büdingen



Unternehmensflurbereinigung
Nidderau-Heldenbergen
 Az.: UF 1551
 Gebietskarte
 zum 4. Änderungsbeschluss
 vom 03.07.2023

Anlage 2	Maßstab (DIN A4): 1 : 3 000
-----------------	--------------------------------