

**Amt für Bodenmanagement Büdingen**  
**- Flurbereinigungsbehörde -**

Bahnhofstraße 33  
63654 Büdingen

Tel.-Nr.: **0611-535700**, Fax-Nr.: **0611-535100**  
E-Mail: [info.afb-buedingen@hvbg.hessen.de](mailto:info.afb-buedingen@hvbg.hessen.de)



Gz.: 23.1-BD-05-25-97-01-B-0001#007

**Flurbereinigungsverfahren Kefenrod - Burgbracht**

**Verfahrens-Nr.: VF 2597**

## **1. Änderungsbeschluss**

### **1. Anordnung der Änderung**

Gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung wird der vom Amt für Bodenmanagement Büdingen erlassene Flurbereinigungsbeschluss vom 11.11.2019 im Flurbereinigungsverfahren Kefenrod - Burgbracht wie folgt geändert:

Das Flurbereinigungsgebiet hat sich durch die Zuziehung und den Ausschluss von Grundstücken geändert.

Die Verfahrensziele werden mit diesem 1. Änderungsbeschluss erweitert.

### **2. Flurbereinigungsgebiet**

Das Flurbereinigungsgebiet hat unter Berücksichtigung der unter Nummer 1 genannten Änderungen eine Gesamtfläche von rund 275 ha. Damit verringert sich das Flurbereinigungsgebiet um 3 ha. Das mit diesem Änderungsbeschluss zum Flurbereinigungsgebiet zugezogene Grundstück ist eine Straßenfläche (Gemeindestraße):

Gemarkung Burgbracht

von der Flur 2, das Flurstück 16/2

Die mit diesem Änderungsbeschluss vom Flurbereinigungsgebiet ausgeschlossenen Grundstücke sind:

Gemarkung Burgbracht

von der Flur 2, die Flurstücke 7/1, 7/2, 8/0, 10/0, 87/2, 109/4, 117/0, 118/0, 139/0, 141/0, 142/0

von der Flur 5, die Flurstücke 2/2, 8/2

Die betroffenen Flurstücke sind in der Gebietsübersichtskarte zum Änderungsbeschluss (Anlage 1) und der Gebietskarte (Anlage 2) kenntlich gemacht. Die Karten sind keine Bestandteile dieses Änderungsbeschlusses.

### 3. **Teilnehmergeinschaft**

Durch diesen Änderungsbeschluss tritt keine Änderung in der Bezeichnung der Teilnehmergeinschaft ein.

### 4. **Beteiligte**

Am Flurbereinigungsverfahren sind beteiligt (Beteiligte nach § 10 FlurbG):

1. Als **Teilnehmerinnen und Teilnehmer** die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die den Eigentümerinnen und Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke.

#### 2. Als **Nebenbeteiligte**

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),

- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaberinnen und Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfängerinnen und Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG) und
- f) Eigentümerinnen und Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungskosten oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

## **5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Die Inhaberin oder der Inhaber eines o. a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie die beteiligte Person, der gegenüber die Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **6. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind nach § 35 FlurbG berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

## **7. Bekanntmachung**

Dieser Änderungsbeschluss wird in der Flurbereinigungsgemeinde Kefenrod und in den angrenzenden Städten Büdingen, Gedern, Ortenberg sowie den Gemeinden Birstein, Brachtal und Wächtersbach öffentlich bekannt gemacht. Gleichzeitig wird der Änderungsbeschluss mit Begründung, die Gebietsübersichtskarte zum Änderungsbeschluss (Anlage 1) und die Gebietskarte (Anlage 2) gem. § 6 Abs. 3 FlurbG für die Dauer von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt.

Die Auslegung erfolgt bei der Gemeindeverwaltung Kefenrod, Hitzkirchener Straße 19, 63699 Kefenrod, während der Dienstzeiten.

Darüber hinaus sind die zur Einsichtnahme ausgelegten Unterlagen über die Internetadresse <http://hvbg.hessen.de/VF2597> abrufbar.

## **Begründung**

Ausgeschlossen werden Grundstücke, die in den Geltungsbereich des Generalbebauungsplans „Geplantes Mischgebiet Leimenwiesen“ der Gemeinde Kefenrod fallen.

Des Weiteren erfolgen ein Ausschluss sowie ein Zuzug von Grundstücken aus vermessungstechnischen Gründen.

Die auszuschließenden Grundstücke sind für das Erreichen der Verfahrensziele entbehrlich.

Zur Verbesserung der land- und forstwirtschaftlichen Produktionsbedingungen und der Betriebsstrukturen werden die Verfahrensziele um den Zweck „Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur“ erweitert.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden beim

**Amt für Bodenmanagement Büdingen**

**- Flurbereinigungsbehörde -**

**Bahnhofstraße 33**

**63654 Büdingen**

oder beim

**Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation**

**- Obere Flurbereinigungsbehörde -**

**Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden.**

Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

## Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Büdingen, den 26.06.2023

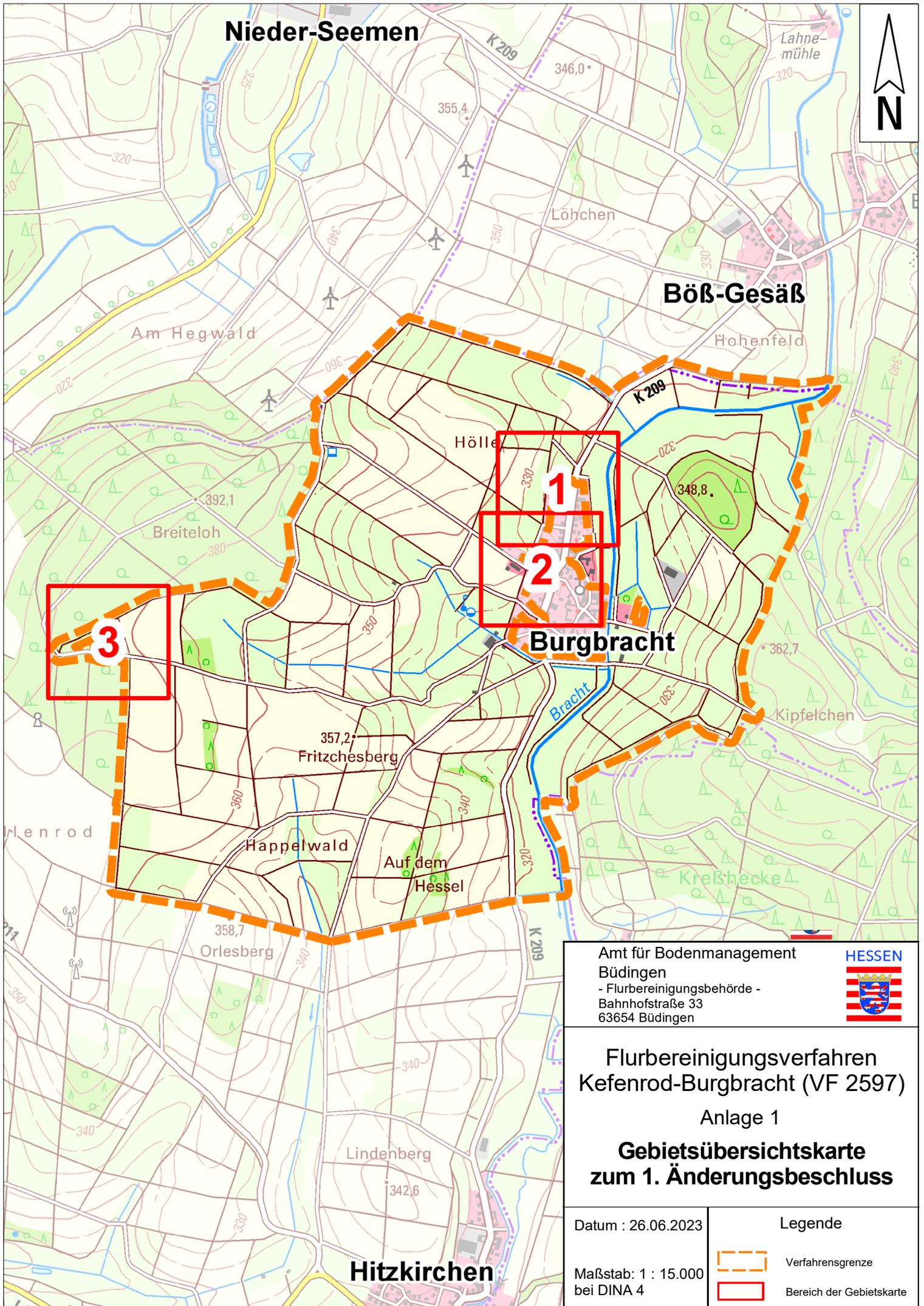
Amt für Bodenmanagement Büdingen

- Flurbereinigungsbehörde -



*[Handwritten signature]*

(Amtsleitung)



**Nieder-Seemen**



Lahe-  
mühle

Löhchen

**Böß-Gesäß**

Am Hegwald

Hohenfeld

Hölle

**Burgbracht**

Breitelo

**3**

**1**

**2**

Fritzchesberg

Kefenrod

Happelwald

Auf dem  
Hessel

Kreßhecke

Kipfelchen

Orlesberg

Lindenberg

**Hitzkirchen**

Amt für Bodenmanagement  
Büdingen  
- Flurbereinigungsbehörde -  
Bahnhofstraße 33  
63654 Büdingen



**Flurbereinigungsverfahren  
Kefenrod-Burgbracht (VF 2597)**

Anlage 1

**Gebietsübersichtskarte  
zum 1. Änderungsbeschluss**

Datum : 26.06.2023

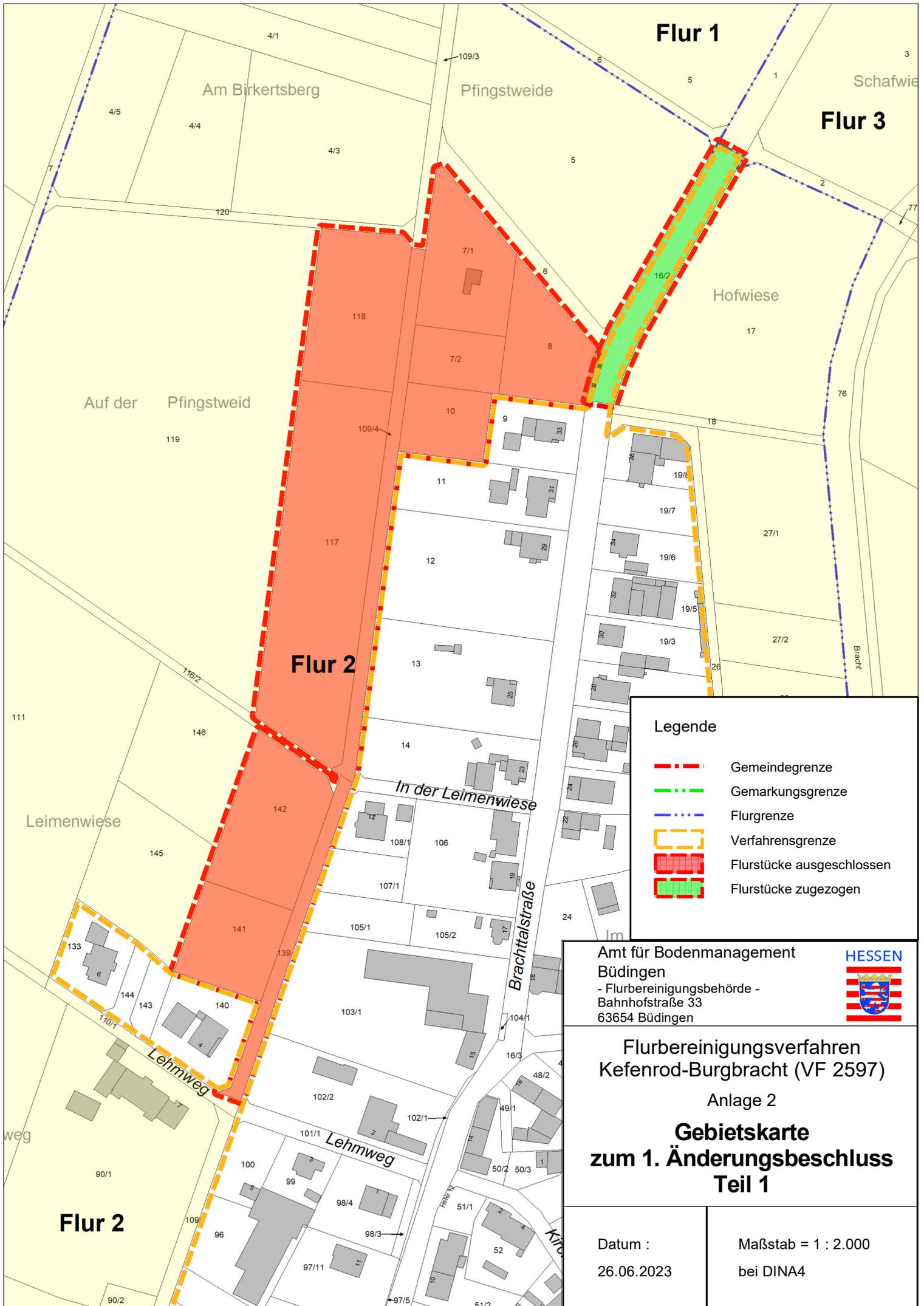
Legende

Maßstab: 1 : 15.000  
bei DIN A 4



Verfahrensgrenze

Bereich der Gebietskarte



**Legende**

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Verfahrensgrenze
-  Flurstücke ausgeschlossen
-  Flurstücke zugezogen

Amt für Bodenmanagement  
 Büdingen  
 - Flurbereinigungsbehörde -  
 Bahnhofstraße 33  
 63654 Büdingen



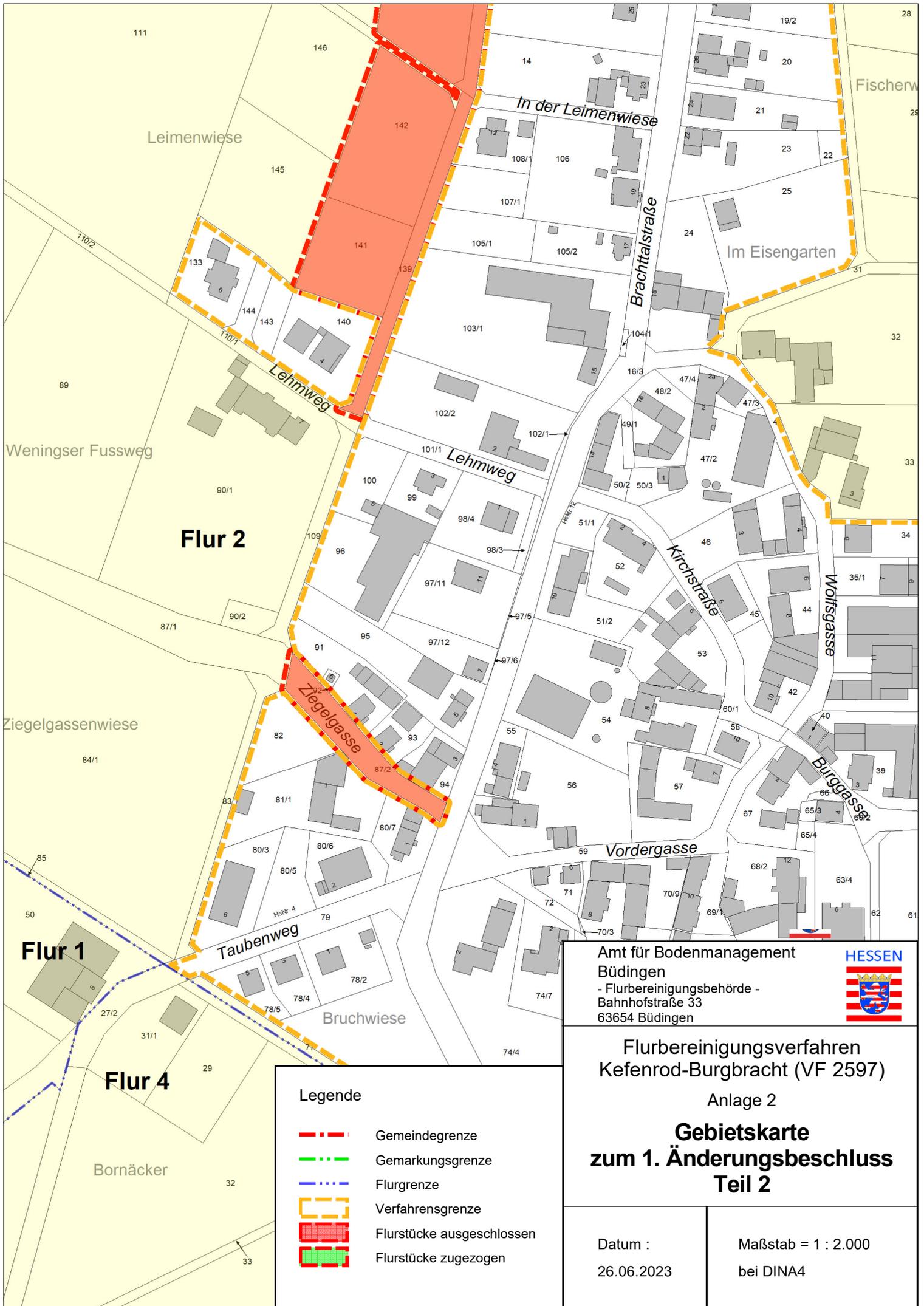
**Flurbereinigungsverfahren  
 Kefenrod-Burgbracht (VF 2597)**

Anlage 2

**Gebietskarte  
 zum 1. Änderungsbeschluss  
 Teil 1**

Datum :  
 26.06.2023

Maßstab = 1 : 2.000  
 bei DIN A4



**Flur 2**

**Flur 1**

**Flur 4**

**Legende**

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Verfahrensgrenze
-  Flurstücke ausgeschlossen
-  Flurstücke zugezogen

Amt für Bodenmanagement  
 Büdingen  
 - Flurbereinigungsbehörde -  
 Bahnhofstraße 33  
 63654 Büdingen



**Flurbereinigungsverfahren  
 Kefenrod-Burgbracht (VF 2597)  
 Anlage 2  
 Gebietskarte  
 zum 1. Änderungsbeschluss  
 Teil 2**

Datum : 26.06.2023	Maßstab = 1 : 2.000 bei DIN A4
-----------------------	-----------------------------------

# Burgbracht

## Flur 5

Flur 7

Flur 6

Hitz-  
kir-  
chen

Birken

Birken

Birken

Die  
Birken

Auf dem

### Legende

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Verfahrensgrenze
-  Flurstücke ausgeschlossen
-  Flurstücke zugezogen

Amt für Bodenmanagement  
Büdingen  
- Flurbereinigungsbehörde -  
Bahnhofstraße 33  
63654 Büdingen



Flurbereinigungsverfahren  
Kefenrod-Burgbracht (VF 2597)

Anlage 2

**Gebietskarte  
zum 1. Änderungsbeschluss  
Teil 3**

Datum :  
26.06.2023

Maßstab = 1 : 2.000  
bei DIN A4