

Herbstein-Lanzenhain VF 1259

Kapitalisierungsfaktor: 135

Wertermittlungsrahmen								
Nutzungsart	Abkürzung	Werteinheiten je ha in den Wertermittlungsklassen						
		1 über 41	2 36 - 41	3 30 - 35	4 24 - 29	5 unter 24	6	7
Ackerland	A	43 0,58 €/m ²	38 0,51 €/m ²	33 0,45 €/m ²	29 0,39 €/m ²	21 0,28 €/m ²		
Grünland	GR	43 0,58 €/m ²	38 0,51 €/m ²	33 0,45 €/m ²	29 0,39 €/m ²	21 0,28 €/m ²		
Minderertragsfläche (- 20 %) (Waldschatten, Flächen unter Bäumen, Nassstellen, etc.)	AS1 / GRS1	34 0,46 €/m ²	30 0,41 €/m ²	26 0,35 €/m ²	23 0,31 €/m ²	17 0,23 €/m ²		
Schutzfläche um Mast (- 30 %)	GRS2	30 0,41 €/m ²	27 0,36 €/m ²	23 0,30 €/m ²	20 0,27 €/m ²	15 0,2 €/m ²		
Wald	H						24 0,32 €/m ²	
Gehölz, Biotop, Unland, Böschung, Lesesteinhaufen, etc.	GH							12 0,16 €/m ²
Gebäude- und Freifläche	GF	1480 19,98 €/m ²						
Betriebsfläche	BF	45 0,61 €/m ²						
Sportfläche / Sportplatz	SPO	45 0,61 €/m ²						
Wasserfläche	WA	43 0,58 €/m ²	38 0,51 €/m ²	33 0,45 €/m ²	29 0,39 €/m ²	21 0,28 €/m ²	12 0,16 €/m ²	5 0,07 €/m ²
Weg	WEG	34 0,46 €/m ²	30 0,41 €/m ²	26 0,35 €/m ²	23 0,31 €/m ²	17 0,23 €/m ²	12 0,16 €/m ²	5 0,07 €/m ²