

AMT FÜR BODENMANAGEMENT BÜDINGEN



**Geplantes vereinfachtes
Flurbereinigungsverfahren
Kefenrod-Burgbracht**

**Herzlich Willkommen
zur Informationsveranstaltung
(Aufklärungsversammlung
nach § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz)**

am 11.06.2019 im DGH Burgbracht



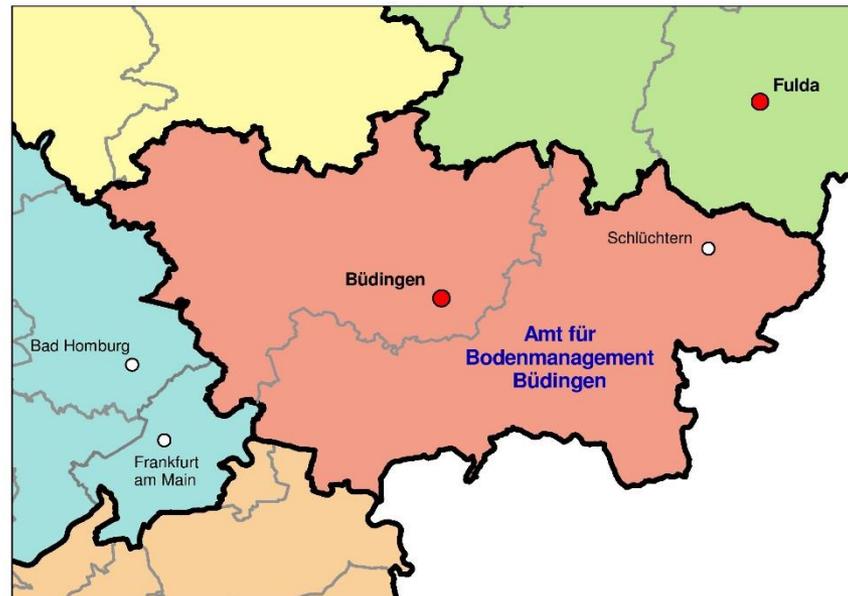
Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Allgemeine Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

Vorstellung

Amt für Bodenmanagement (AfB) Büdingen

(zuständig für die Landkreise Main-Kinzig und Wetterau)



Wir sind Teil der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) und bündeln die Bereiche Landesvermessung, Liegenschaftskataster, Flurneuordnung und Immobilienwertermittlung/Gutachterausschuss.



Behördenorganisation

Abteilung 2 Bodenmanagement

- zuständig für die Durchführung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz und dem Baugesetzbuch
- **Ansprechpartner**
für das Flurbereinigungsverfahren Kefenrod-Burgbracht
 - **Abteilungsleiterin Bodenmanagement**
- Frau Hilke Bertschy-Abele
 - **Verfahrensleiter – Herr Matthias Höhn**
 - **Sachbearbeiterin Bodenordnung**
- Frau Antje Debus



Anlass für den heutigen Termin

Information der Eigentümerinnen und Eigentümer (gem. § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

- „... Vor der Anordnung der Flurbereinigung sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer in geeigneter Weise eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der entstehenden Kosten aufzuklären ...“
(sog. Aufklärungsversammlung)



Erläuterungen

Was ist ein Flurbereinigungsverfahren?

- *Flurbereinigung nennt man in Deutschland das Bodenordnungsverfahren, das die Neuordnung des land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzes zum Ziel hat.*

(aus Wikipedia)

Gesetzesgrundlagen:

- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsvorschriften zur Ausführung des FlurbG

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 FlurbG

- Gespräch zwischen der Gemeinde Kefenrod, den Vertretern des Ortsbeirates und dem Amt für Bodenmanagement Büdingen 27.03.2019
- Antrag der Gemeinde Kefenrod 29.04.2019
- Aufklärungsversammlung nach § 5 FlurbG und Informationstermin zur Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) 11.06.2019



Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 FlurbG

Das Flurbereinigungsverfahren dient folgenden Zielen:

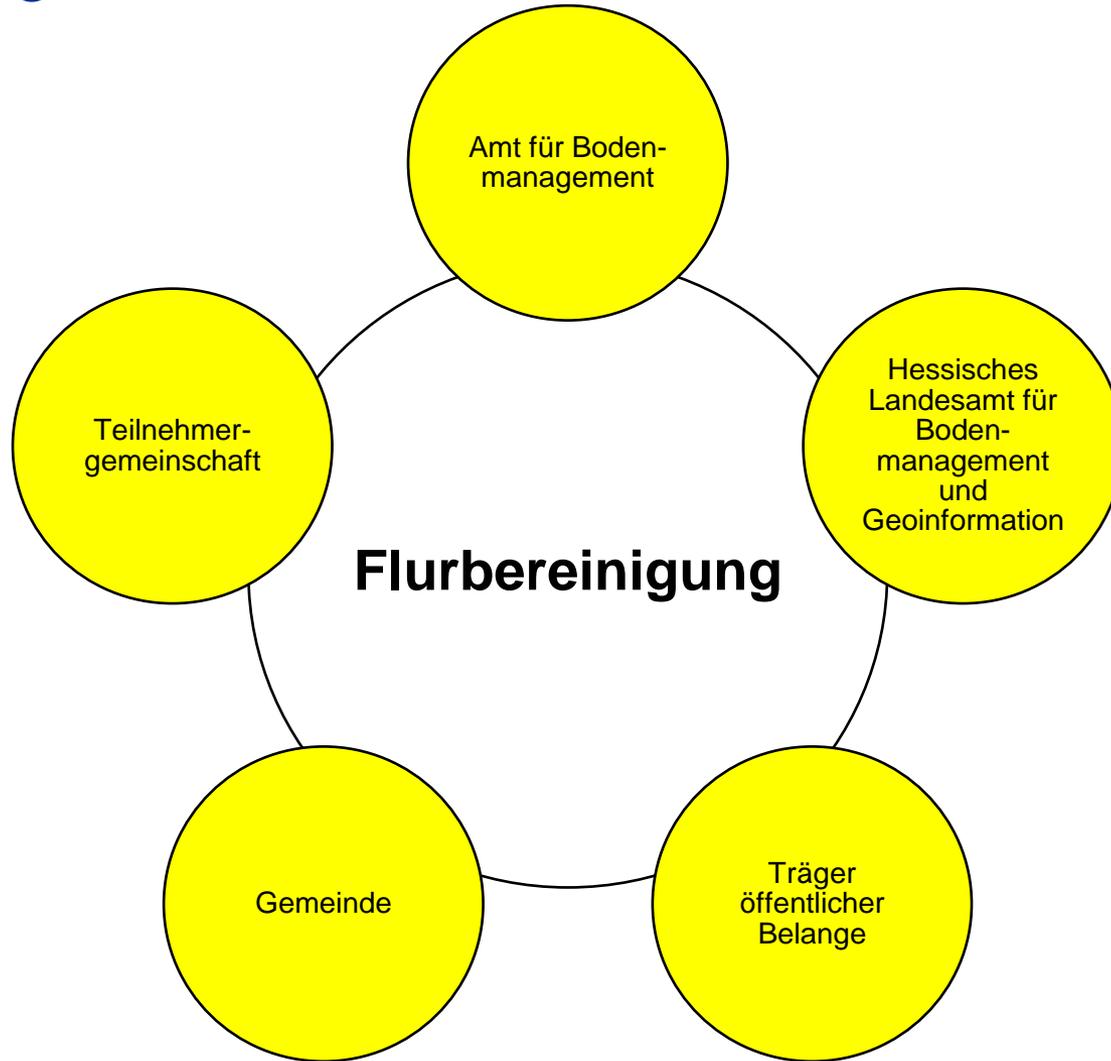
- **Agrarstrukturverbesserungen**
 - Zusammenlegung der Eigentums- und Bewirtschaftungsflächen zu größeren Einheiten
 - Verbesserung der Arbeitswege für die Landwirtschaft
 - Beseitigung der vorhandenen und entstehenden Landnutzungskonflikte
- Flächenbereitstellung an der Bracht zur Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinien (WRRL)
- Erneuerung von vorhandenen landwirtschaftlichen Brücken und des Grabennetzes



Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- **Akteure**
- **Verfahrensablauf**
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

Akteure





Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitung- und
Einleitungsphase

Planungsphase

Bodenordnungsphase

Schlussphase

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitungs- und
Einleitungsphase

Planungsphase

Bodenordnungs-
phase

Schlussphase

- Information der Beteiligten (u.a. im heutigen Termin)
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TöB)
- **Flurbereinigungsbeschluss einschließlich Begründung**
 - Entstehung der Teilnehmergeinschaft (TG)
 - Ab der Bekanntgabe gelten Einschränkungen des Eigentums
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft
- Flächenbereitstellungen für geplante Maßnahmen

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



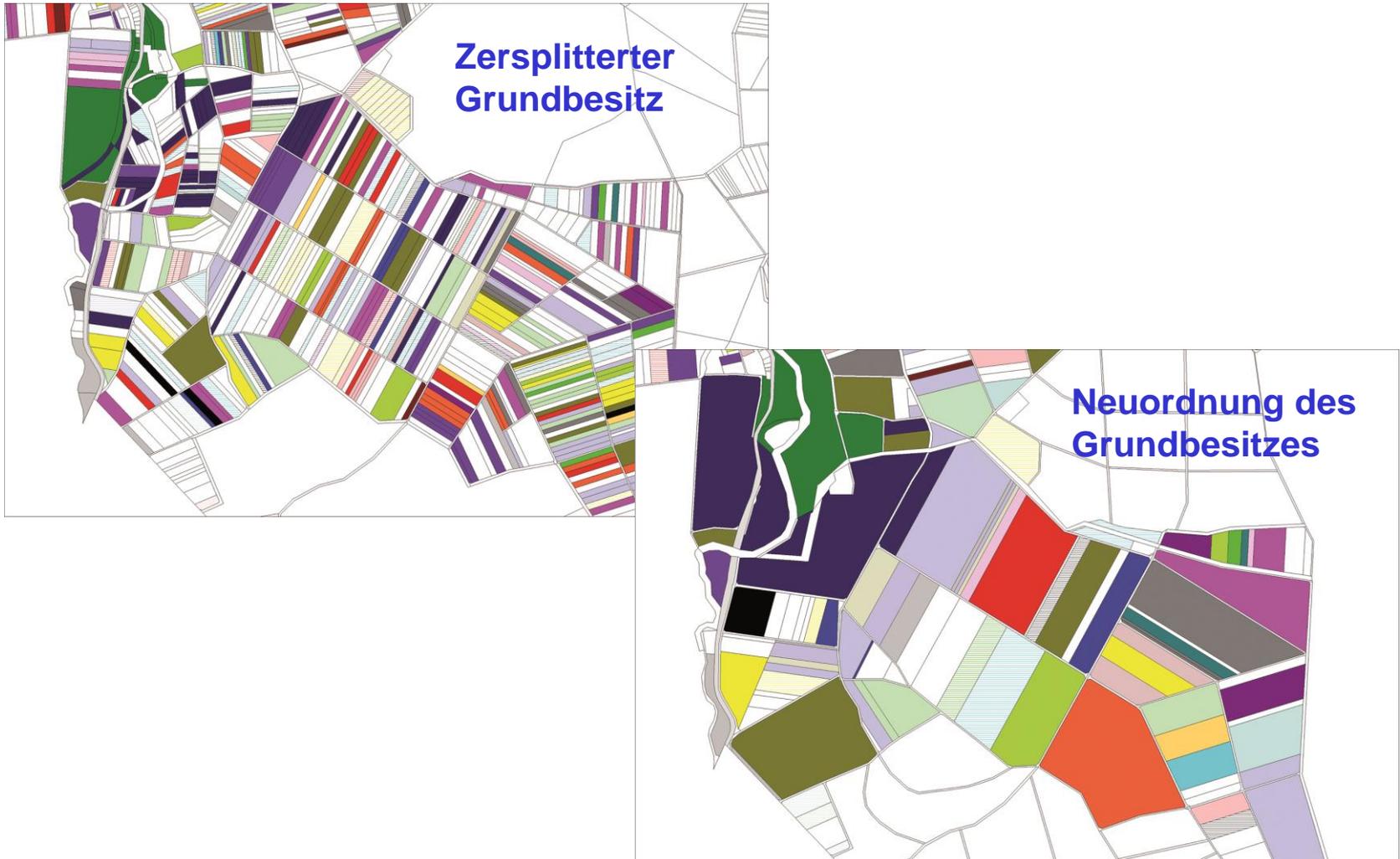
- Ermittlung der Beteiligten (aus Daten des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters)
- Aufstellung des Wege- und Gewässerplans mit landschaftspflegerischem Begleitplan (§ 41 FlurbG)
- **Genehmigung des Wege- und Gewässerplanes**

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Durchführung der Wertermittlung der alten Grundstücke und **Feststellung der Ergebnisse**
- Absteckung und Aufmessung des neuen Wege- und Gewässernetzes
- Abfindungswunsch/Abfindungsvereinbarung

Alter Bestand – Neuer Bestand



Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Vorläufige Besitzeinweisung
- Bekanntgabe Flurbereinigungsplan
- Ausführungsanordnung
 - ➔ Eintritt des neuen Rechtszustandes

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Berichtigung der öffentlichen Bücher (Grundbuch, Liegenschaftskataster, usw.)
- **Schlussfeststellung**
- Auflösung der Teilnehmergeinschaft



Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen



Abfindungsgrundsätze (§ 44 FlurbG)

- In geringem Umfang unvermeidbare Mehr- oder Minderzuteilungen werden in Geld ausgeglichen
- Landabfindung in möglichst großen Grundstücken
- Die neuen Grundstücke werden in der Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte, Entfernung vom Wirtschaftshofe oder von der Ortslage den alten Grundstücken entsprechen
- Erschließung der Grundstücke muss gesichert sein



Kosten und Finanzierung

Verfahrenskosten

- persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation (Personal, Sachverständige, Gutachten)
- **trägt das Land Hessen**

Ausführungskosten

- Die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen (z.B. für Wegebau, Gewässergestaltung, landwirtschaftliche Gemeinschaftsanlagen, Brückenerneuerung ...)
- **Unternehmensträger (Gemeinde)** hat die von ihm verursachten Kosten zu tragen → den Teilnehmern entstehen hierfür **keine Kosten**
- Kosten für weitere **nicht** durch den Unternehmensträger bedingte Maßnahmen müssen durch die **Teilnehmergemeinschaft** getragen werden (öffentliche Zuschüsse von ca. 75 % möglich)

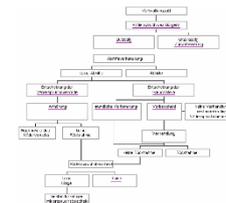
Rechtsmittel

Widersprüche können gegen alle **Verwaltungsakte**

- der Teilnehmergeinschaft
- der Flurbereinigungsbehörde und
- der oberen Flurbereinigungsbehörde

erhoben werden.

→ In der Rechtsbehelfsbelehrung steht, bei wem der Widerspruch zu erheben ist.





Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

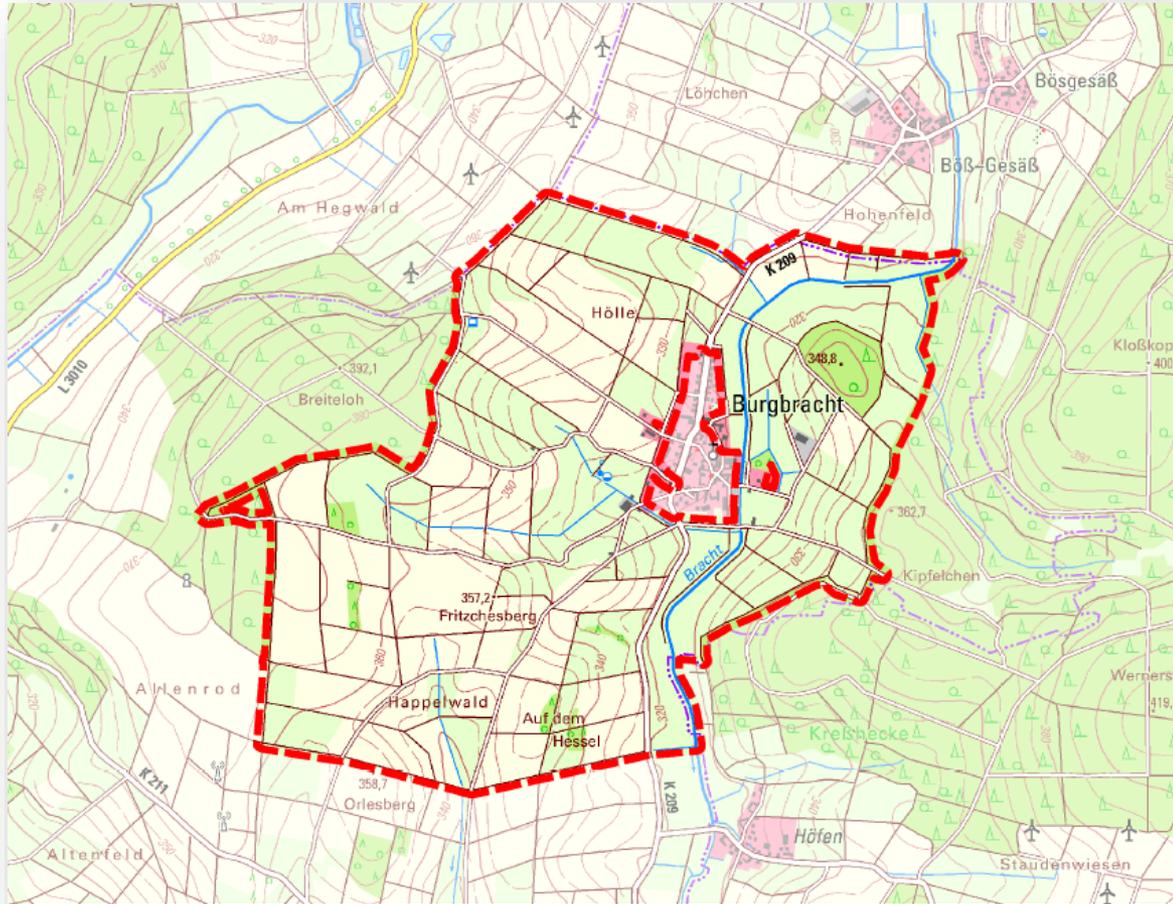
Geplantes Verfahrensgebiet

Gemarkung Burgbracht

Gesamtfläche ca. 278 ha

Flächenbedarf für ...

- Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)
hier: Ausweisung von Uferrandstreifen an der Bracht
- Ggf. geringfügige Flächenbereitstellung für das Anlegen von landwirtschaftlichen Gräben zur geregelten Abführung des Oberflächenwassers





Termine/Ausblick

- 3. Quartal 2019 - Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens durch die Flurbereinigungsbehörde
- Frühjahr/2020 - Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft
- Durchführung der Wertermittlung
- Aufstellen der Neugestaltungsplanung

Kontakte

The screenshot shows the website interface for the Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. The header includes the HESSEN logo, a search bar, and the website URL. The main navigation bar contains links for GEOINFORMATION, BODENMANAGEMENT, IMMOBILIENWERTE, ÜBER UNS, and PRESSE. The breadcrumb trail indicates the current page is 'Flurbereinigungsverfahren AfB Büdingen'. The left sidebar lists various 'Flurbereinigungsverfahren' (e.g., AfB Büdingen, Fulda, Heppenheim, Korbach, Limburg a. d. Lahn, Marburg) and 'Städtische Bodenordnung'. The main content area is titled 'ÜBERSICHT' and 'Flurbereinigungsverfahren im Bereich des AfB Büdingen', with a sub-header 'GEPLANT, ANGEORDNET, ABGESCHLOSSEN'. It lists two entries: 'Altenstadt-Mühlweide' (Geplantes Verfahren) and 'Büdingen-Büches - B 457 (UF 2323)' (Angeordnetes Verfahren). A red 'Hessen-Navigator' widget is on the right, and a 'SERVICE' section provides contact information for the 'Flurbereinigungsbehörde' (Amt für Bodenmanagement Büdingen).

www.hvbg.hessen.de → Rubrik „Bodenmanagement → angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren → AfB Büdingen“



Kontakte

Verfahrensleiter

Matthias Höhn

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7303

Fax: (0611) – 327 605100

E-Mail: matthias.hoehn@hvbg.hessen.de

Abteilungsleiterin

Hilke Bertschy-Abele

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7407

Fax: (0611) – 327 605100

E-Mail: hilke.bertschy-abele@hvbg.hessen.de

Sachbearbeiterin

Antje Debus

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7369

Fax: (0 611) – 327 605100

E-Mail: antje.debus@hvbg.hessen.de



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Fragen

