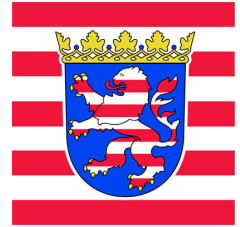


Bitte denken Sie daran,  
nach der Veranstaltung Ihr  
Mobiltelefon wieder  
anzuschalten!

HESSEN



**HESSEN**  **de**  
effizient verwalten

Herzlich Willkommen

zur Informationsveranstaltung

- Aufklärung der Grundstückseigentümer -  
Information der voraussichtlichen Beteiligten

30.09.2009

- Amtsleiter: Michael Nerlich
- Verfahrensleiter: Onno Diddens
- Sachbearbeiter Bodenordnung: Thomas Schließmann
- Sachbearbeiter Grunderwerb: Winfried Wolf
- Sachbearbeiterin Finanzierung: Ursula Schindzielorz
- Mitarbeiterin: Nikola Bäcker

- Unternehmensflurbereinigung Erlensee-  
Langendiebach L 3193 - UF 3101 -
- behördliches geleitetes Verfahren zur Neugestaltung  
von ländlichem Grundbesitz
- Beteiligte/Mitwirkung: Eigentümer, TöB, ASV, TG-  
Vorstand, OFB

## Obere Flurbereinigungsbehörde

Hessisches Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation  
Schaperstraße 16  
65195 Wiesbaden

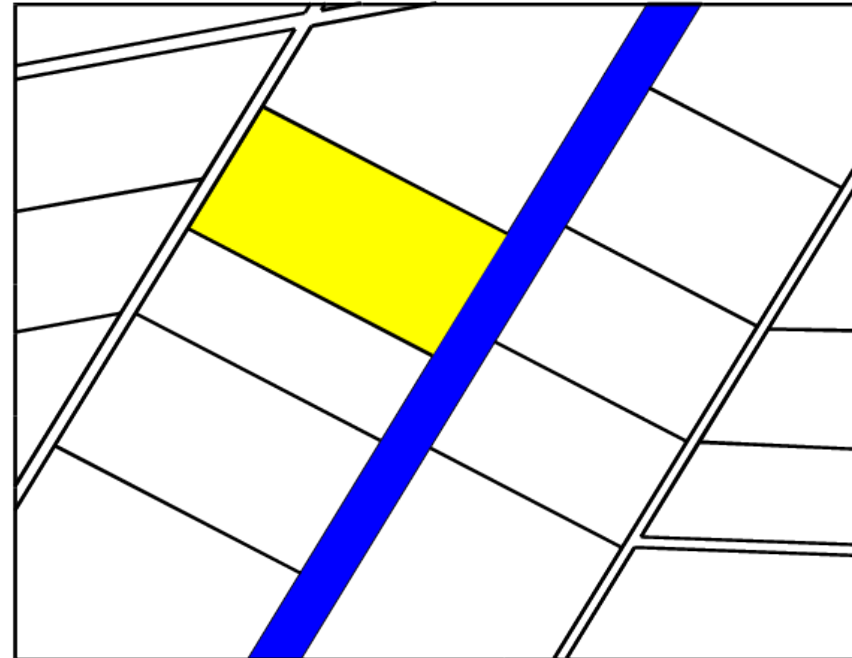
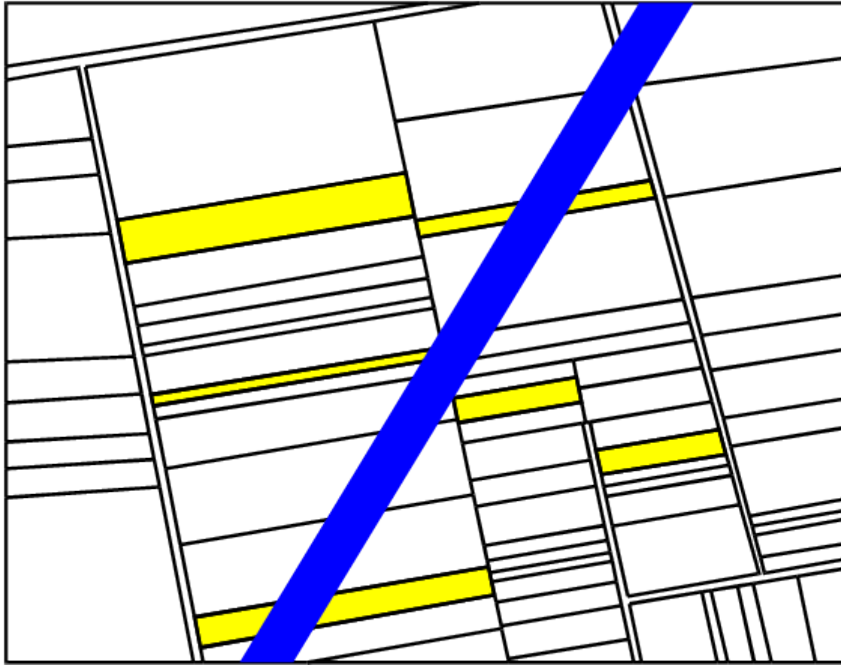
## Flurbereinigungsbehörde

Amt für Bodenmanagement Büdingen  
Bahnhofstraße 33  
63654 Büdingen

# Stand der Flurbereinigungen

- zur Zeit (Stand 30.09.2009)
- 30 Flurbereinigungsverfahren mit 11.290 ha
- 17 Verfahren im Wetteraukreis mit 7.706 ha
- 10 Verfahren im Main-Kinzig-Kreis mit 3.211 ha
- 3 Verfahren außerhalb (Frankfurt, Main-Taunus-Kreis und Hochtaunuskreis)

# Was passiert durch den Bau?



# Notwendige Folge

- Unternehmensflurbereinigung = Schadensminimierung
- gesetzliche Grundlage: Flurbereinigungsgesetz

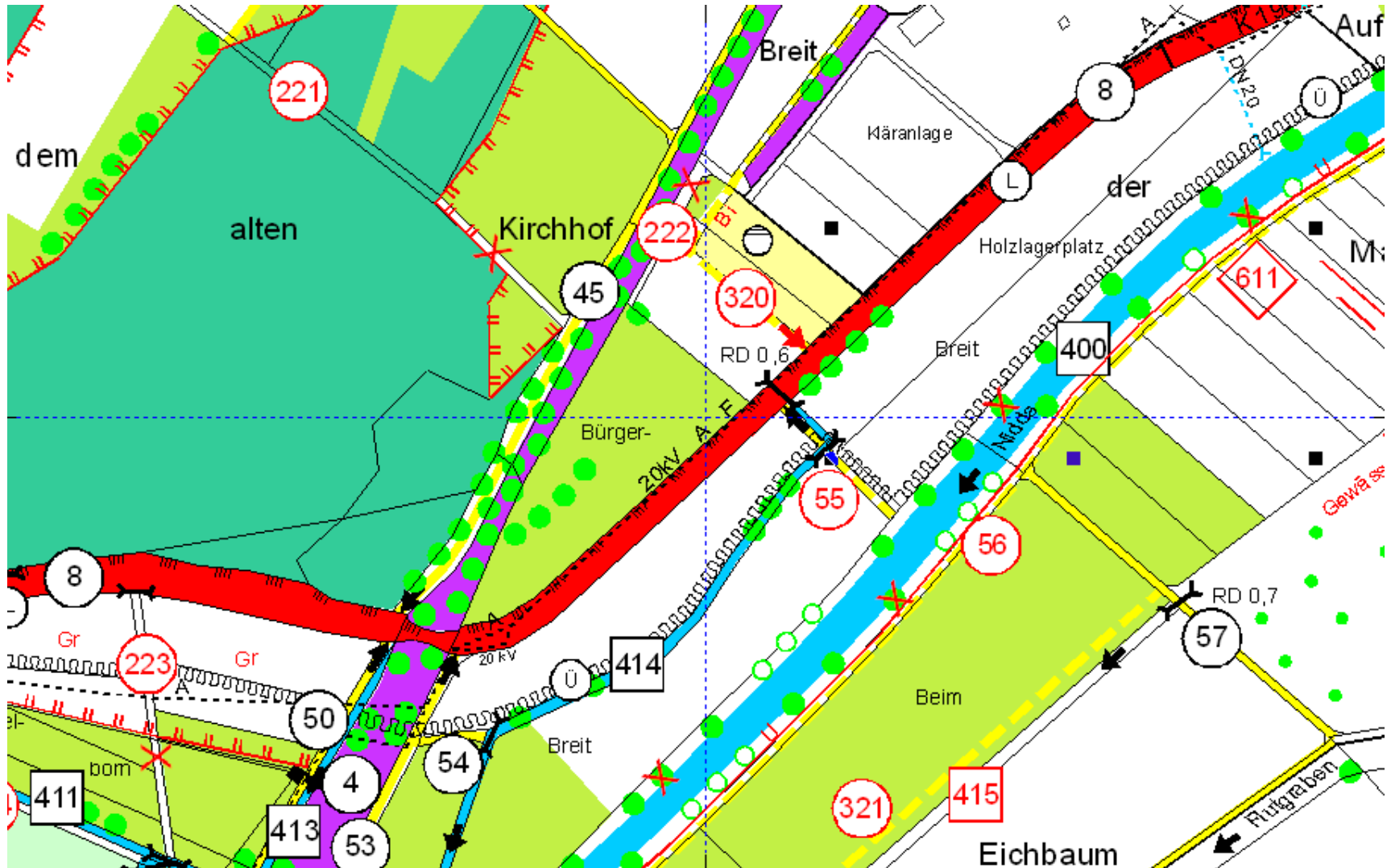


- Bereitstellung von Land im großen Umfang für das Unternehmen
- Verteilung des entstehenden Landverlustes auf einen größeren Kreis von Eigentümer
- Enteignungsverfahren ist nicht möglich!
- Vermeidung und Minimierung von Nachteilen für die allgemeine Landeskultur
- Verbesserung des Wege- und Gewässernetzes
- Anpassung von Grundstücksform u. -größe an neuzeitliche Bewirtschaftungsverhältnisse

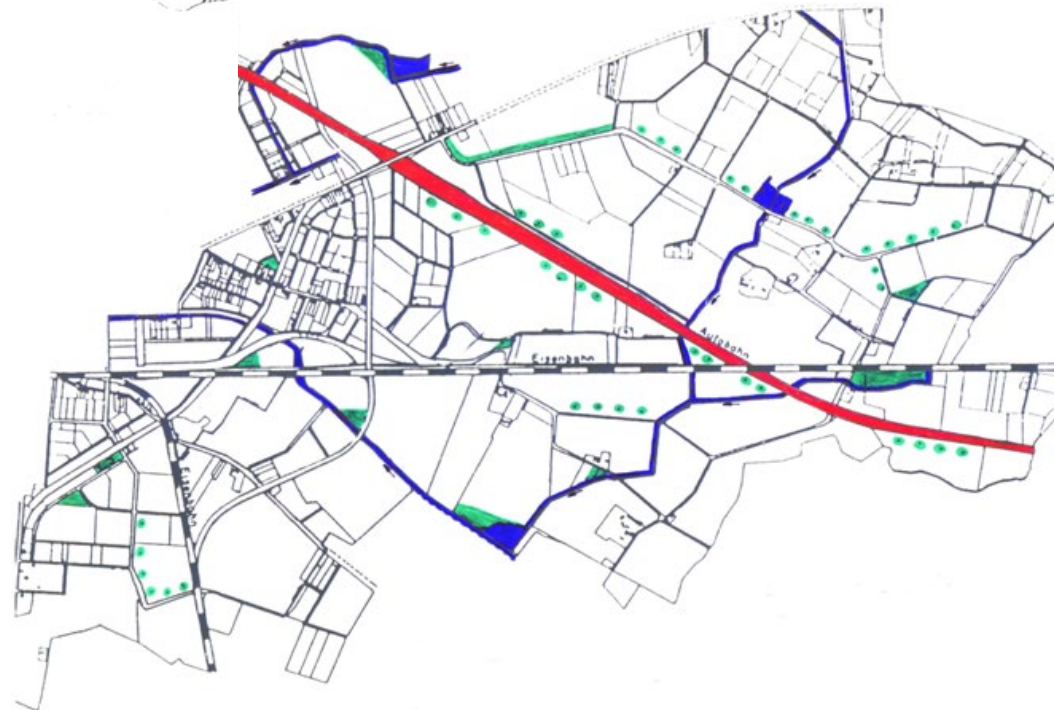
- Vorbereitungs- und Einleitungsphase
- Planungsphase
- Grundstücksneuordnungsphase
- Abwicklungsphase

- Vorbereitung des Verfahrens
- Aufklärung der Beteiligten und Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Flurbereinigungsbeschluss und Entstehung der Teilnehmergeinschaft
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

# Planung: Wege- und Gewässerplan



# Grundstücksneuordnung



- Abfindungsgrundsätze:
  - wertgleiche Landabfindung
  - eine den eingebrachten Grundstücken gleichgestellte Lageabfindung
- Gegebenenfalls vorläufige Anordnung zur Bereitstellung des erforderlichen Landes
- Abfindungswünsche und Abfindungsverhandlungen
- Zusammenfassung der Ergebnisse im Flurbereinigungsplan

- Kosten des Verfahrens  
Verfahrenskosten/Ausführungskosten
- Berichtigung der öffentlichen Bücher
- Schlussfeststellung

## Widersprüche

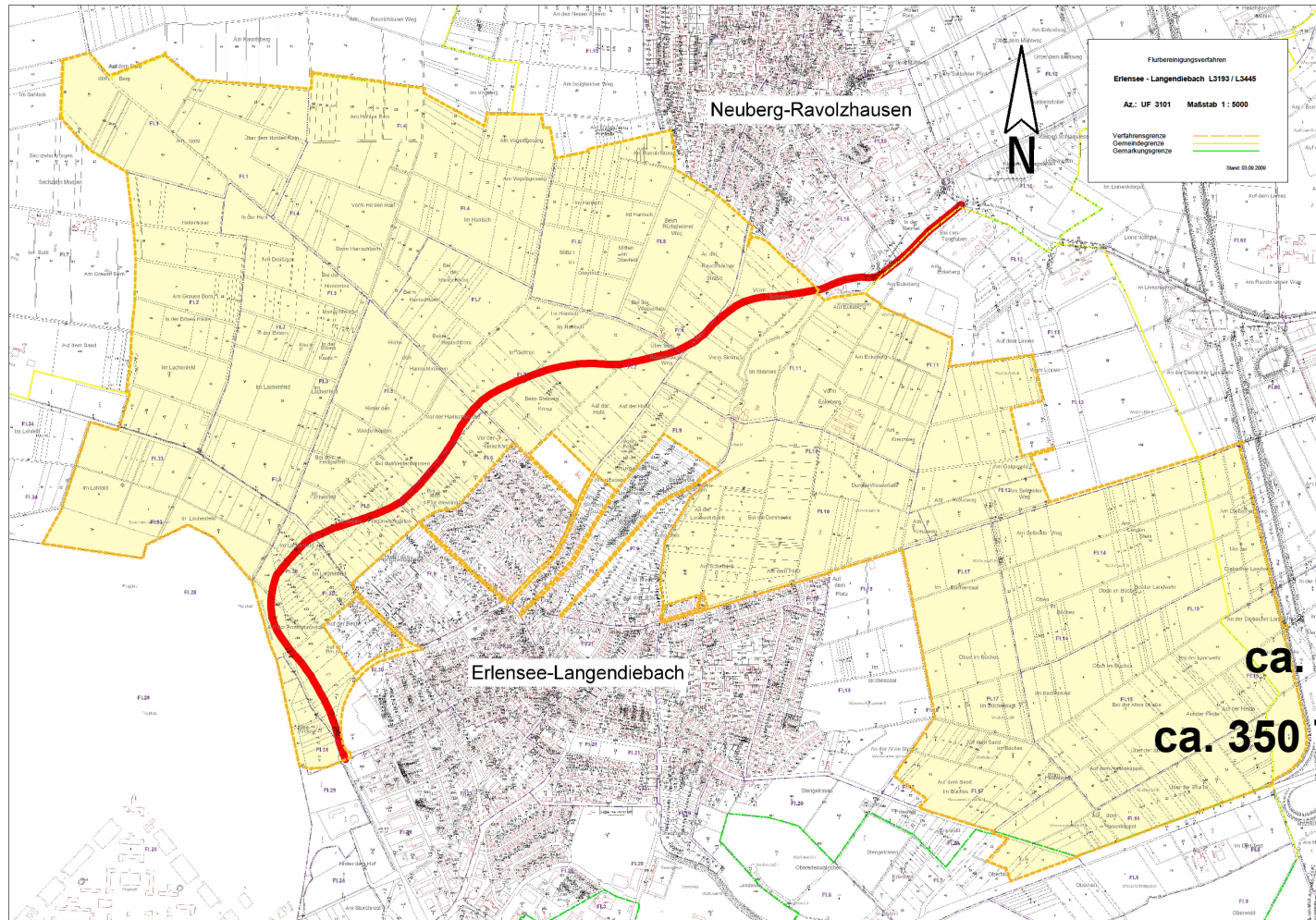
- Widersprüche können gegen alle Verwaltungsakte der Teilnehmergeinschaft, der Flurbereinigungsbehörde und der oberen Flurbereinigungsbehörde erhoben werden.
- In der Rechtsbehelfsbelehrung steht, bei wem der Widerspruch zu erheben ist.

## Klagen

- Klagen werden vom Flurbereinigungsgericht entschieden, das beim Verwaltungsgerichtshof in Kassel eingerichtet ist.



# Flurbereinigungsgebiet



**ca. 520 ha**

**ca. 350 Teilnehmer**