

AMT FÜR BODENMANAGEMENT BÜDINGEN



**Geplantes vereinfachtes
Flurbereinigungsverfahren
Nidda-Schwickartshausen Laisbach**

**Herzlich Willkommen
zur Informationsveranstaltung**

**(Aufklärungsversammlung
nach § 5 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz)**

**am 21.08.2019 im Evgl. Gemeindehaus in
Schwickartshausen**



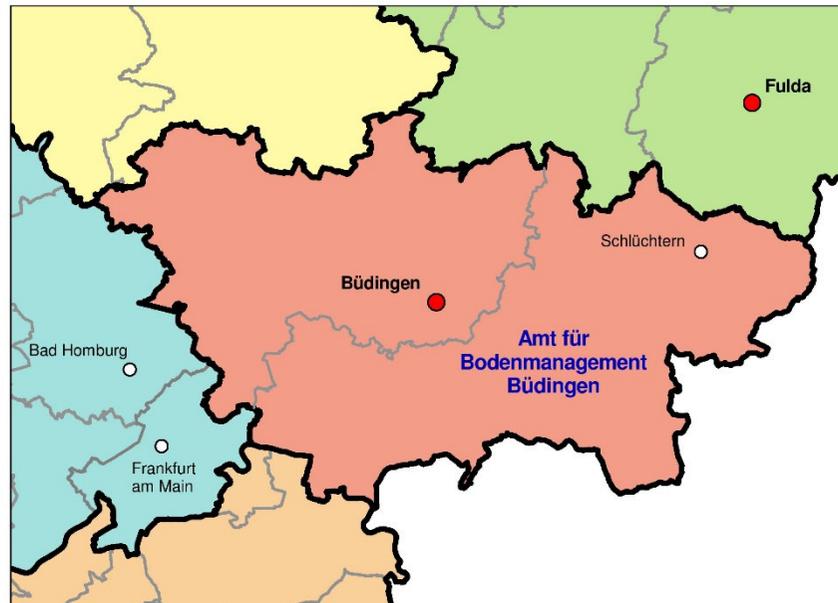
Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Allgemeine Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

Vorstellung

Amt für Bodenmanagement (AfB) Büdingen

(zuständig für die Landkreise Main-Kinzig und Wetterau)



Wir sind Teil der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) und bündeln die Bereiche Landesvermessung, Liegenschaftskataster, Flurneuordnung und Immobilienwertermittlung/Gutachterausschuss.



Behördenorganisation

Abteilung 2 Bodenmanagement

- zuständig für die Durchführung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz und dem Baugesetzbuch
- **Ansprechpartner**
 - für das Flurbereinigungsverfahren
Nidda – Schwickartshausen Laisbach
 - **Abteilungsleiterin Bodenmanagement**
 - *Frau Hilke Bertschy-Abele*
 - **Fachbereichs-/ Verfahrensleiter**
 - *Herr Matthias Höhn*
 - **Sachbearbeiter Bodenordnung**
 - *Herr Ingo Höfler*



Anlass für den heutigen Termin

Information der Eigentümerinnen und Eigentümer (gem. § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

- „... Vor der Anordnung der Flurbereinigung sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer in geeigneter Weise eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der entstehenden Kosten aufzuklären ...“
(sog. Aufklärungsversammlung)



Erläuterungen

Was ist ein Flurbereinigungsverfahren?

- *Flurbereinigung nennt man in Deutschland das Bodenordnungsverfahren, das die Neuordnung des land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzes zum Ziel hat.*

(aus Wikipedia)

Gesetzesgrundlagen:

- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsvorschriften zur Ausführung des FlurbG

Vereinfachtes Flurbereinungsverfahren nach § 86 FlurbG

- Antrag der Stadt Nidda 22.08.2018
- Gemeinsamer öffentlicher Informationstermin
(Stadt Nidda; Untere u. Obere Wasserbehörde;
AfB-Büdingen) 11.02.2019
- Gespräch zwischen der Stadt Nidda und dem
Amt für Bodenmanagement Büdingen 17.04.2019
- Aufklärungsversammlung nach § 5 FlurbG 21.08.2019

Vereinfachtes Flurbereinungsverfahren nach § 86 FlurbG

Das Flurbereinungsverfahren dient folgenden Zielen:

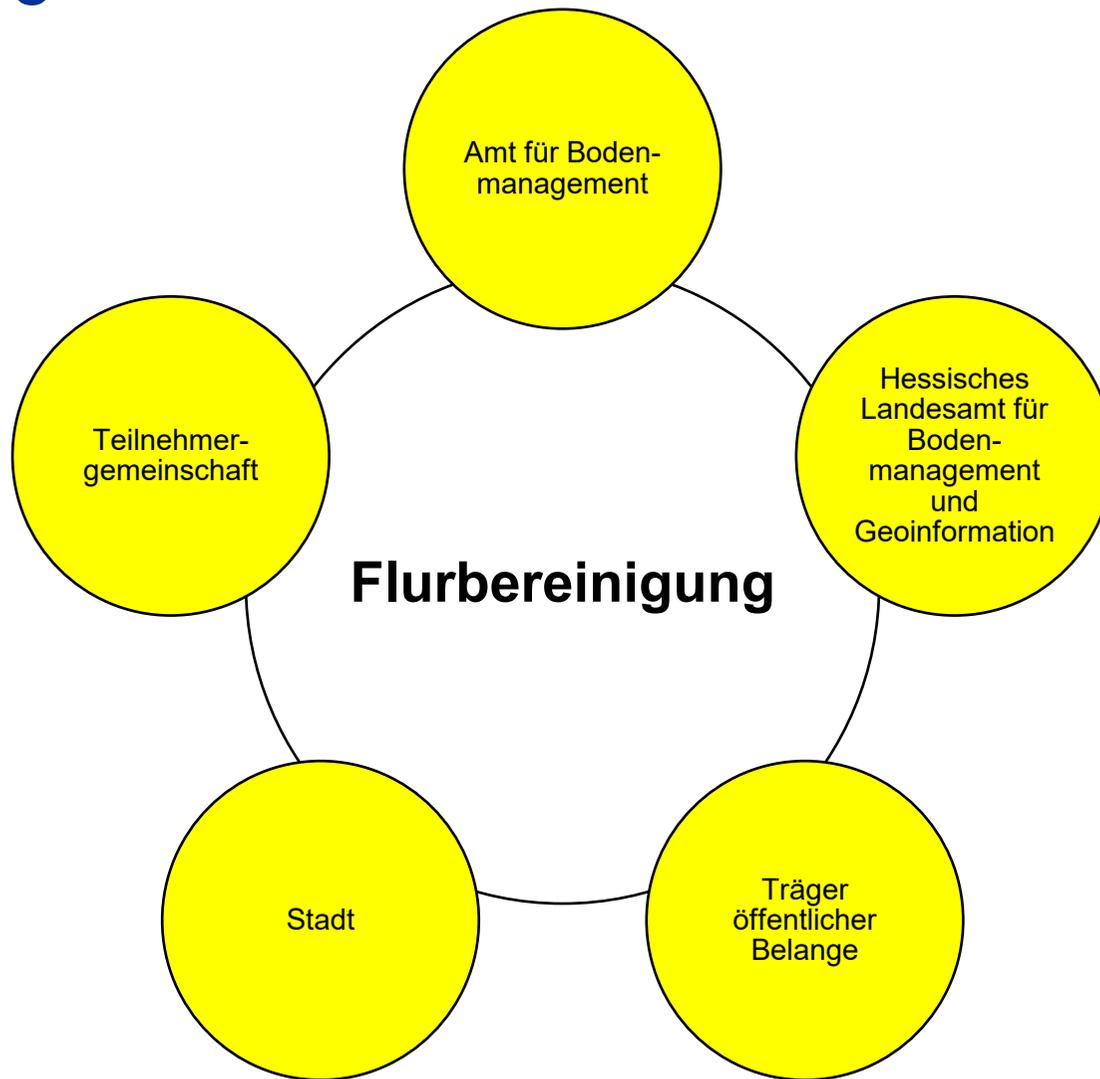
- Flächenbereitstellung an der Laisbach zur Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinien (WRRL)
- Agrarstrukturverbesserungen
 - Zusammenlegung der Eigentums- und Bewirtschaftungsflächen zu größeren Einheiten
 - Beseitigung der vorhandenen und entstehenden Landnutzungskonflikte



Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- **Akteure**
- **Verfahrensablauf**
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

Akteure





Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitung- und
Einleitungsphase



Planungsphase



Bodenordnungsphase



Schlussphase

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens

Vorbereitungs- und
Einleitungsphase

Planungsphase

Bodenordnungs-
phase

Schlussphase

- Information der Beteiligten (u.a. im heutigen Termin)
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TöB)
- **Flurbereinigungsbeschluss einschließlich Begründung**
 - Entstehung der Teilnehmergeinschaft (TG)
 - Ab der Bekanntgabe gelten Einschränkungen des Eigentums
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft
- Flächenbereitstellungen für geplante Maßnahmen

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



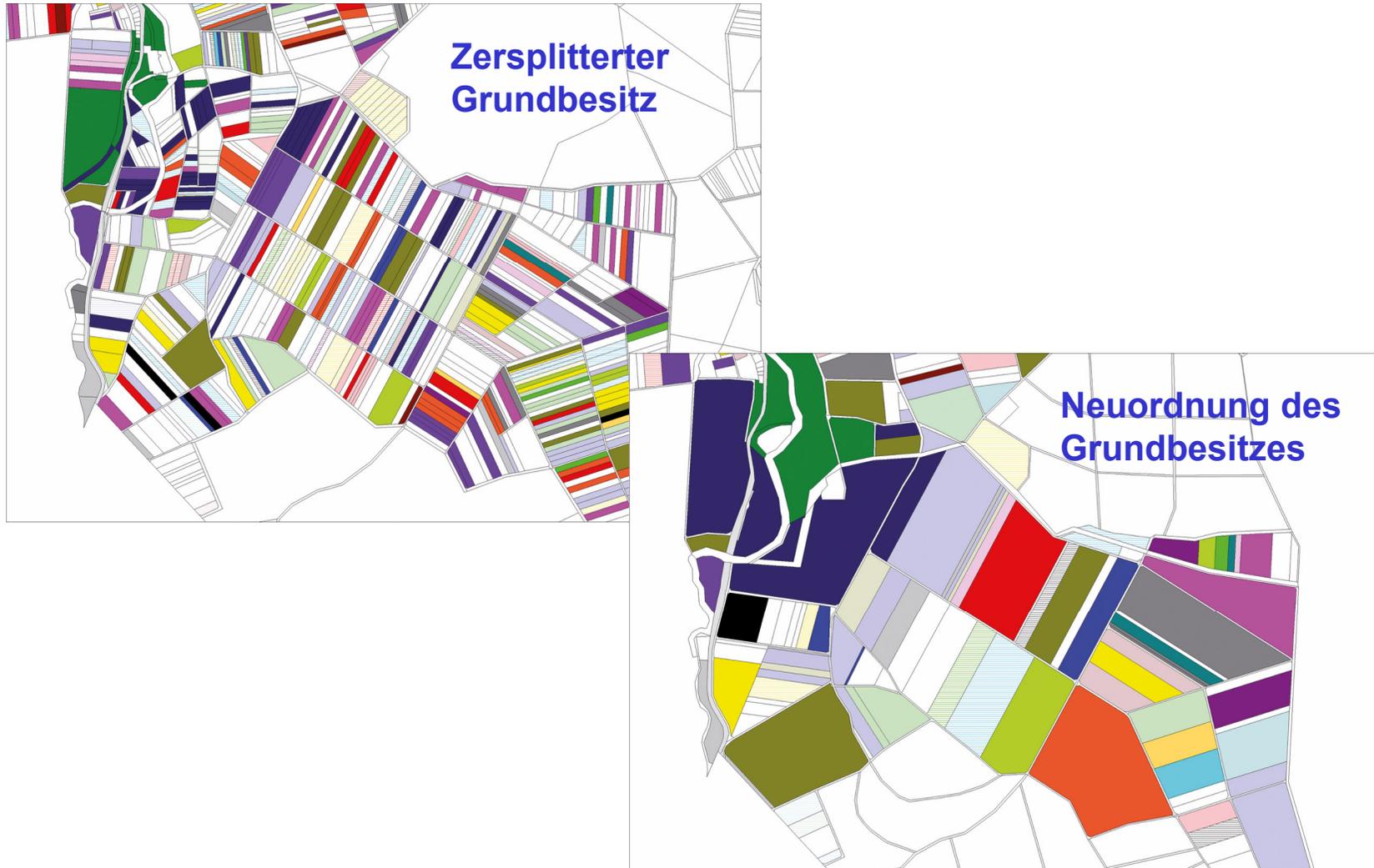
- Ermittlung der Beteiligten (aus Daten des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters)
- Aufstellung des Wege- und Gewässerplans mit landschaftspflegerischem Begleitplan (§ 41 FlurbG)
- **Genehmigung des Wege- und Gewässerplanes**

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Durchführung der Wertermittlung der alten Grundstücke und **Feststellung der Ergebnisse**
- Absteckung und Aufmessung des neuen Wege- und Gewässernetzes
- Abfindungswunsch/Abfindungsvereinbarung

Alter Bestand – Neuer Bestand



Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Vorläufige Besitzeinweisung
- Bekanntgabe Flurbereinigungsplan
- Ausführungsanordnung
 - Eintritt des neuen Rechtszustandes

Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



- Berichtigung der öffentlichen Bücher (Grundbuch, Liegenschaftskataster, usw.)
- **Schlussfeststellung**
- Auflösung der Teilnehmergeinschaft



Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen



Abfindungsgrundsätze (§ 44 FlurbG)

- In geringem Umfang unvermeidbare Mehr- oder Minderzuteilungen werden in Geld ausgeglichen
- Landabfindung in möglichst großen Grundstücken
- Die neuen Grundstücke werden in der Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte, Entfernung vom Wirtschaftshofe oder von der Ortslage den alten Grundstücken entsprechen
- Erschließung der Grundstücke muss gesichert sein



Kosten und Finanzierung



Verfahrenskosten

- 
- persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation (Personal, Sachverständige, Gutachten)
 - **trägt das Land Hessen**



Ausführungskosten

- 
- Die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen (z.B. für Wegebau, Gewässergestaltung, landwirtschaftliche Gemeinschaftsanlagen, Brückenerneuerung ...)
 - **Unternehmensträger (Gemeinde/Stadt)** hat die von ihm verursachten Kosten zu tragen → den Teilnehmern entstehen hierfür **keine Kosten**
 - Kosten für weitere **nicht** durch den Unternehmensträger bedingte Maßnahmen müssen durch die **Teilnehmergemeinschaft** getragen werden (öffentliche Zuschüsse von ca. 75 % möglich)



Tagesordnung

- Begrüßung und Vorstellung / Behördenorganisation
- Anlass für den heutigen Termin
- Erläuterungen zur Flurbereinigung
- Akteure
- Verfahrensablauf
- Was Sie noch wissen sollten!
 - Abfindungsgrundsätze
 - Kosten und Finanzierung
 - Rechtsmittel
- Verfahrensgebiet
- Termine/Ausblick
- Fragen

Geplantes Verfahrensgebiet

Gemarkung Schwickartshausen

Gesamtfläche ca. 43 ha

Flächenbedarf für ...

- Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)

hier: Ausweisung von Uferrandstreifen an der Laisbach





Termine/Ausblick

- 4. Quartal 2019 - Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens durch die Flurbereinigungsbehörde
- 1. Quartal 2020 - Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft
- Durchführung der Wertermittlung
- Aufstellen der Neugestaltungsplanung

Kontakte

The screenshot shows the website interface for the Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. The main navigation bar includes 'GEOINFORMATION', 'BODENMANAGEMENT', 'IMMOBILIENWERTE', 'ÜBER UNS', and 'PRESSE'. The 'BODENMANAGEMENT' section is active, displaying an overview of 'Flurbereinigungsverfahren im Bereich des AfB Büdingen'. A sidebar on the left lists various 'Flurbereinigungsverfahren' and 'Zuständigkeiten'. The main content area lists 'GEPLANTES VERFAHREN' (Altenstadt-Mühlweide) and 'ANGEORDNETES VERFAHREN' (Büdingen-Büches). A 'Hessen-Navigator' search box and a 'SERVICE' section with contact information for the 'Flurbereinigungsbehörde' are also visible.

Startseite » Bodenmanagement » Flurbereinigungsverfahren » Flurbereinigungsverfahren AfB Büdingen

ÜBERSICHT
Flurbereinigungsverfahren im Bereich des AfB Büdingen
Die Flurbereinigungsverfahren im Bereich des AfB Büdingen finden Sie nachfolgend alphabetisch geordnet.

GEPLANTES VERFAHREN
Altenstadt-Mühlweide
Wetteraukreis
» Weiterlesen

ANGEORDNETES VERFAHREN
Büdingen-Büches – B 457 (UF 2323)
Wetteraukreis
» Weiterlesen

ZUSTÄNDIGE
Flurbereinigungsbehörde
Amt für Bodenmanagement Büdingen
Bahnhofstraße 33
63654 Büdingen
Tel.: +49(6042) 9612-0
E-Mail: info.afb-buedingen@hvbg.hessen.de

www.hvbg.hessen.de → Rubrik „Bodenmanagement → angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren → AfB Büdingen“



Kontakte



Verfahrensleiter

Matthias Höhn



Tel.: (0 60 42) 9612 – 7303

Fax: (0611) – 327 605100



E-Mail: matthias.hoehn@hvbg.hessen.de

Sachbearbeiter

Ingo Höfler

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7352

Fax: (0 611) – 327 605100

E-Mail: ingo.hoefler@hvbg.hessen.de

Abteilungsleiterin

Hilke Bertschy-Abele

Tel.: (0 60 42) 9612 – 7407

Fax: (0611) – 327 605100

E-Mail: hilke.bertschy-abele@hvbg.hessen.de



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Fragen

