

**Legende**

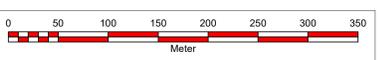
- Verfahrensgrenze
- Landesgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücke
- Anliegende Flurstücke
- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Gebäude für öffentliche Zwecke

**Leitungen**

- Gas
- Trinkwasser
- Brauchwasser
- Abwasser
- Erdkabel
- Wertkorrekturfäche
- Wertklassenfächen

**Wertermittlungsnutzungsart - Wertklassen**

- Ackerland, Klasse 1
- Ackerland, Klasse 2
- Ackerland, Klasse 3
- Ackerland, Klasse 4
- Ackerland, Klasse 5
- Ackerland, Klasse 6
- Ackerland, Klasse 7
- Gebäude- und Freifläche, Klasse 1
- Gebäude- und Freifläche, Klasse 7
- Geblitz, Klasse 7
- Grünland, Klassen 1
- Grünland, Klassen 2
- Grünland, Klassen 3
- Grünland, Klassen 4
- Grünland, Klassen 5
- Grünland, Klassen 6
- Grünland/Obst, Klasse 1
- Grünland/Obst, Klasse 2
- Grünland/Obst, Klasse 3
- Grünland/Obst, Klasse 4
- Grünland/Obst, Klasse 5
- Grünland/Obst, Klasse 6
- Grünland/Obst, Klasse 7
- Platz, Klasse 7
- Straße, Klasse 7
- Sportplatz, Klasse 1
- Unland, Klasse 7
- Wasserfläche/Graben, Klasse 7
- Weg (Erdbweg), Klasse 7
- Weg (befestigt), Klasse 7



**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim (Bergstraße)

**Flurbereinungsverfahren**  
Gernsheim Klein-Rohrheim B44  
Verfahrensnummer 2352

**Wertermittlungskarte**  
**des Alten Bestandes**

Datum der Ausgabe: 17.09.2024 Maßstab: 1:2.500 (DIN A0)