

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**

**- Flurbereinigungsbehörde -**

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim

Tel.-Nr.: 0611/535-8100, Fax-Nr.: 0611/327605391

E-Mail: info.afb-heppenheim@hvbh.hessen.de

**HESSEN**



**Gz.: 2-HP-02-06-02-03-B-0001#003**

**geplantes Flurbereinigungsverfahren Einhausen - Weschnitzdeiche**

**vorläufige Verfahrens-Nr.: UF 3300**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Einladung zur Aufklärungsversammlung im geplanten Flurbereinigungsverfahren Einhausen - Weschnitzdeiche**

Die Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation beabsichtigt in den Gemarkungen Klein-Hausen, Groß-Hausen und Biblis ein Flurbereinigungsverfahren gem. § 87 FlurbG einzuleiten. Die geplante Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der beigefügten Übersichtskarte ersichtlich.

Ziel und Zweck des Flurbereinigungsverfahrens ist die Flächenbereitstellung für die Sanierung der kommunalen Rheinflügeldeiche an der Weschnitz einschließlich der landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie für die Umsetzung des Maßnahmenprogramms Hessen zur Umsetzung der europäischen Wasserrahmenrichtlinie (WRRL). Durch das Flurbereinigungsverfahren sollen die Nachteile für die allgemeine Landeskultur, die durch die Baumaßnahme entstehen, möglichst vermieden bzw. minimiert werden. Darüber hinaus sollen in erforderlichem Umfang Landnutzungskonflikte aufgelöst und Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung ermöglicht werden.

Vor der Anordnung des Verfahrens sind gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer über das Verfahren und die voraussichtlich entstehenden Kosten aufzuklären.

Hierzu finden zwei Aufklärungsveranstaltungen statt.

In Biblis am:

**Mittwoch, den 06. November 2024 um 19:00 Uhr  
im Bürgerzentrum Biblis  
Darmstädter Str. 4, 68647 Biblis**

und in Einhausen am:

**Mittwoch, den 13. November 2024 um 19:00 Uhr  
in der Mehrzweckhalle Einhausen  
Schulstraße 8, 64683 Einhausen**

Alle im geplanten Verfahrensgebiet gelegenen Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte werden hierzu eingeladen.

### **Bekanntmachung**

Die Einladung zur Aufklärungsversammlung wird in den Flurbereinigungsgemeinden Einhausen und Biblis und in den angrenzenden Gemeinden Groß-Rohrheim, Gernsheim, Bensheim, Lorsch, Bürstadt, Lampertheim und Worms öffentlich bekannt gemacht.

Informationen über das geplante Verfahren können auch aus der Internetpräsentation <https://hvbg.hessen.de/UF3300> entnommen werden.

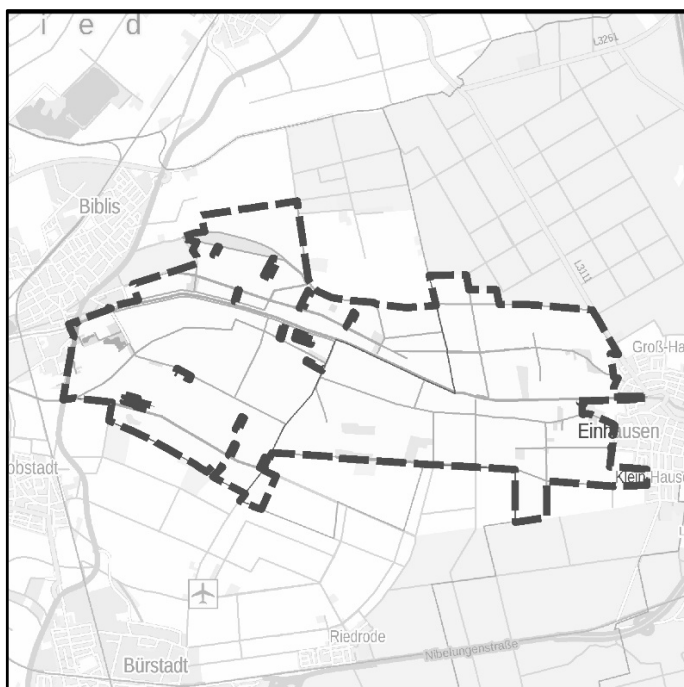
### **Datenschutz**

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Heppenheim, den 30. September 2024  
Im Auftrag

gez. Uhlig

### **Übersichtskarte**



**Im Einzelnen sind folgende Grundstücke voraussichtlich betroffen:**

## **Gemeinde Biblis**

### **Gemarkung Biblis**

Flur 12 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/3, 137/4, 138/2, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 161/3, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 171, 172, 173/1, 174/4, 174/5, 174/6, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 183/2, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 199/2, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 217/6, 217/9, 217/11, 217/12, 217/13, 217/15, 217/16, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 258/1, 258/2, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 294/1, 294/2, 295, 297, 298, 299, 300, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 312, 313, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 318/1, 318/2, 319, 320, 321, 322/1, 322/2, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341/1, 341/2, 357/5, 359/12, 359/13, 360/4, 361, 362/2, 362/3, 362/8, 362/12, 363/1, 364/1, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 383/7, 388, 389, 390, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400

Flur 13 1/1, 1/2, 2, 3, 4/1, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 258, 259, 260, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 262/3, 263

Flur 14 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 111/1, 112, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126, 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/4, 141/5, 141/6, 143/3, 143/4, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 153, 154, 155/1, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 162, 163/1, 164, 165/14, 165/29, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181/1, 182, 183/1

Flur 15 gesamte Flur

Flur 16 110/1, 112/1, 112/3, 112/4, 113, 551/1, 591/5, 619, 636/1, 636/2, 647

Flur 18 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/2, 26/2, 27/6, 27/7, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 135/3, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 144/2, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/12, 148/13, 148/14, 148/15, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, 148/24, 148/25, 148/30, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 151/5, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159/3, 160/2, 161/4, 162/3, 163/4, 163/9, 164, 166, 167/1, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175

Flur 19 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/2, 44/3, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102/1, 103/26, 104/1, 104/3

Flur 20 gesamte Flur

Flur 21 gesamte Flur

## **Gemeinde Einhausen**

### **Gemarkung Groß-Hausen**

Flur 4 20/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/4, 38/6, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47/1, 48, 49, 50/1, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/3, 69/1, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 78/1, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1, 117/1, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/3, 139/4, 140/1, 141/1, 142/1, 142/3, 142/4, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155/1, 156/1, 156/2, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 198/2, 199, 200/44, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214/1, 214/3, 214/4, 214/5

Flur 5 gesamte Flur

Flur 6 gesamte Flur

Flur 11 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30

### **Gemarkung Klein-Hausen**

Flur 1 661, 662, 663, 664/1, 664/2, 665/1, 665/2, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 830/4

Flur 2 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 84, 85, 86/1, 86/2, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119, 120/4, 120/5, 122/2, 122/3, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138/1, 141/1, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 157/1, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 261, 262, 263, 264, 265, 326/2, 326/5, 329/4, 330/1, 331, 332, 333, 334/2, 335/2, 337, 338, 344/1, 345/3, 362, 370, 380

Flur 3 gesamte Flur

Flur 4 gesamte Flur

Flur 5 gesamte Flur

Flur 6 gesamte Flur

Flur 7 gesamte Flur

Flur 8 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16/1, 16/2,  
17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29,  
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46,  
47, 48, 49, 50, 51, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 191, 192, 193,  
195, 200, 201, 202/3, 208/2, 208/3