

Herbstein-Herbstein VF 1257

Kapitalisierungsfaktor :120

Wertermittlungsrahmen								
Nutzungsart	Abkürzung	Werteinheiten je ha						
		1 über 43	2 39 - 43	3 33 - 38	4 27 - 32	5 unter 27	6	7
Ackerland	A	44 0,53 €/m ²	40 0,48 €/m ²	36 0,43 €/m ²	32 0,38 €/m ²	20 0,24 €/m ²		
Grünland	GR	44 0,53 €/m ²	40 0,48 €/m ²	36 0,43 €/m ²	32 0,38 €/m ²	20 0,24 €/m ²		
Minderertragsfläche (- 20 %) (Waldschatten, Flächen unter Bäumen, Nassstellen, etc.)	AS1 / GRS1	35 0,42 €/m ²	32 0,38 €/m ²	29 0,35 €/m ²	26 0,31 €/m ²	16 0,19 €/m ²		
Schutzfläche um Mast (- 30 %)	AS2 / GRS2	31 0,37 €/m ²	28 0,34 €/m ²	25 0,30 €/m ²	22 0,26 €/m ²	14 0,17 €/m ²		
Grünland in Leitungstrasse (- 40 %)	GRL	26 0,31 €/m ²	24 0,29 €/m ²	22 0,26 €/m ²	19 0,23 €/m ²	12 0,14 €/m ²		
Wald	H						12 0,14 €/m ²	
Gehölz, Biotop, Unland, Böschung, Lesesteinhaufen, etc.	GH							10 0,12 €/m ²
Gebäude- und Freifläche	GF	1500 18,00 €/m ²						
Betriebsfläche	BF	50 0,60 €/m ²						
Wasserfläche	WA	35 0,42 €/m ²	32 0,38 €/m ²	29 0,35 €/m ²	26 0,31 €/m ²	16 0,19 €/m ²		5 0,06 €/m ²
Straße	S							5 0,06 €/m ²
Weg	WEG	35 0,42 €/m ²	32 0,38 €/m ²	29 0,35 €/m ²	26 0,31 €/m ²	16 0,19 €/m ²	10 0,12 €/m ²	5 0,06 €/m ²

0,53	0,48	0,43	0,38	0,24		
0,53	0,48	0,43	0,38	0,24		
0,42	0,38	0,35	0,31	0,19		
0,37	0,34	0,30	0,26	0,17		
0,31	0,29	0,26	0,23	0,14	0,00	0,00
0,00					0,14	0,00
0,00					0,00	0,12
18,00	0,00	0,00				
0,60						
0,42	0,38	0,35	0,31	0,19	0,00	0,06
						0,06
0,42	0,38	0,35	0,31	0,19	0,12	0,06

