

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen. Vielen Dank für Ihre  
Mithilfe! Wenn Sie Fragen haben, erreichen Sie uns per Telefon unter  
0611/535-3330 oder per Mail über GS-GAA-AfB-MR@hvbh.hessen.de.

## Fragebogen für Unbebaute Grundstücke

### Gemarkung:

Flur:

Flurstücksnummer:

Kauffall-Nr.

Handelt es sich um ein **Baugrundstück**, beantworten Sie bitte  
die Fragen **Nr. 1 bis 4**.

Bitte stets die Kauffall-Nr.  
angeben. Diese entnehmen Sie  
aus dem Anschreiben!

Handelt es sich um ein **landwirtschaftlich/forstwirtschaftlich genutztes Grundstück** oder **Gartenland**  
beantworten Sie bitte die Fragen **Nr. 5. oder 6**.

Handelt es sich um einen Verwandtschaftsverkauf?

ja  nein

### 1. Angaben zum Grundstück

- Wohnbaufläche  Baufläche im Mischgebiet  Baufläche im Gewerbegebiet  
 Sonderbaufläche, Art:
- Hinterland zu einem Baugrundstück  Zukauf zu einem Baugrundstück  Verkehrsfläche  Grünfläche  
 Sonstige Nutzung, Art:
- Bauerwartungsland, später nutzbar als:  Wohnbaufläche  gemischte Baufläche  
 Gewerbefläche
- Zukauf zu Flurstück /Lagebezeichnung
- zukünftige Nutzung

### 2. Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstückes geplant?

Ja  Nein

#### Falls Ja, welche Art der Neubebauung ist geplant?

- Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Reihen(-end)haus  Doppelhaushälfte  
 Villa  Mehrfamilienwohnhaus  
 Wohn- und Geschäftshaus, Art (z.B. Büro, Praxis, Gaststätte, etc.):  
 Sonstige Nutzung, Art (z.B. Fabrik, Hotel, Supermarkt, etc.):

## Liegt das Grundstück innerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes?

Ja  Nein

Grundflächenzahl (GRZ): (planungsrechtliche, *falls vorhanden*)  
(geplante)

Geschossflächenzahl (GFZ): (planungsrechtliche, *falls vorhanden*)  
(geplante)

## Wann wird mit dem Baubeginn gerechnet?

unmittelbarer Baubeginn  Baubeginn in ca. Jahren

## **3. Erschließung (nur bei bebaubaren Grundstücken)**

### Die Fläche ist:

noch nicht erschlossen  teilerschlossen  vollerschlossen  
 muss privat erschlossen werden

### Die Erschließungs- und Anschlussbeiträge sind:

vollständig  teilweise  noch nicht abgerechnet

Die Kosten für die Erschließung und sonstigen Beiträgen sind noch zu erwarten: € bzw. €/m<sup>2</sup>

## **4. Haben besondere Gegebenheiten den Kaufpreis beeinflusst?**

### Der Kaufpreis wurde außerdem noch durch folgende Besonderheiten beeinflusst:

Bauliche Anlagen wie:  Einfriedigungen  befestigte Flächen

Sonstige baulichen Anlagen:

Restwert eines vorhandenen Gebäudes

Abbruchkosten, Höhe der Abbruchkosten geschätzt: €

### Lage

Die innerörtliche Lage bzw. der Standort des Grundstückes ist im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung

als  sehr gute und  Wohnlage  
 gute  Geschäftslage  
 mittlere  Gewerbelage  
 mäßige

mit folgenden Einschränkungen:

### Beschaffenheit

ebenes Gelände  hängig  Steilhang

## 5. Bei land- bzw. forstwirtschaftlichen Grundstücken:

landwirtschaftliche Fläche

Flurstück	Verpachtete Fläche (ha)	Nutzung	Wertbeeinflussung/ Einschränkung der Bewirtschaftung <i>Siehe unten aufgeführte Erläuterung *)</i>	Pachtzins		Pachtvertrag läuft von (Datum) bis (Datum)	Letzte Erhöhung des Pachtzinses (Datum)
				oder			
		• Grünland		• Ackerland	• sonstiges		

\*) Wertbeeinflussung sind z.B. Nähe zur Hofstelle, evtl. defekte Drainagen, vorhandene Nassstellen, Schlagvergrößerungen, Windkraftanlagen, Biogas-Anlage, Nutzung als Pferdekoppel, Bodenbevorratung (Tauschflächenbedarf), Nutzung für Kompensationsmaßnahme (Ausgleichsfläche), Naturschutzrechtliche Einschränkungen wie FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet. Einschränkung z.B. durch Landschaftselemente oder Erosionsgefährdung

### Bemerkungen:

Waldfläche

Fläche                      m<sup>2</sup>    reiner Bodenwert =                      €/m<sup>2</sup>    Wert der Bodenschätze=                      €

Art des Aufwuchses                       Laubwald                       Nadelwald                       Mischwald

Abbauland

Fläche                      m<sup>2</sup>    reiner Bodenwert =                      €/m<sup>2</sup>    Wert der Bodenschätze=                      €

Vorhandene Gebäude                      geschätzter Kaufpreisanteil:                      €

## 6. Bei Gartenland:

Hausgarten                       Kleingarten (Schrebergarten)                       Freizeitgarten

Vorhandene Gebäude                      geschätzter Kaufpreisanteil:                      €

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.  
Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.

**Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!**