



Bitte unbedingt angeben (s. Anschreiben)
Kauffall-Nr.: _____

Fragebogen für Wohn- und Geschäftshäuser

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
 Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ bzw. ausfüllen
 Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Lage _____ Flurstücksbezeichnung _____

Falls Ihnen ein Exposé des Objektes vorliegt, können Sie uns dieses gerne mit Angabe der **Kauffall-Nr.** zusenden. (Kopie per Mail oder Papierform). In diesem Falle ist das weitere Ausfüllen des Fragebogens zum Objekt nicht nötig.

Lagen beim Erwerb persönliche Verhältnisse vor? (z.B. Verwandtschaftskauf)
 Nein Ja, warum _____

Handelt es sich um ein Abrissgrundstück?
 Nein Ja, geschätzte Abrisskosten _____ €

Gebäudetyp
 Einfamilienhaus Einfamilienhaus (mit Einliegerwohnung) Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Wohn- und Geschäftshaus sonstige Nutzung _____

Rein gewerblich genutzt; Art des Gewerbes
 Geschäfts- und Bürogebäude Halle Lager Werkstatt Verbrauchermarkt
 Ladenlokal Sonstige _____

Gebäudekonstruktion
 Massiv Holzhaus Fertighaus Fachwerk Sonstige _____

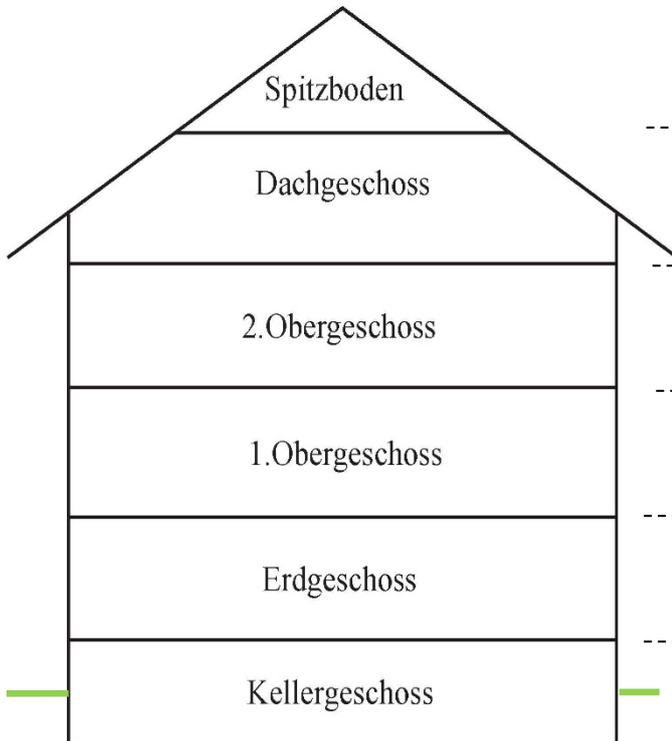
Baujahr (bitte unbedingt ausfüllen) _____

<u>Modernisierungen / Erneuerung</u>	Durchgeführt vor dem Erwerb	Notwendig/geplant
Dacherneuerung	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Wärmedämmung Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Wärmedämmung Außenwände	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Bäder/Toiletten	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____

Was entspricht Ihrer Immobilie? (Einzeichnen erwünscht!) Angaben bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes

Dachform

- Satteldach Flachdach Pultdach Walm-, Krüppelwalmdach
 Sonstige _____



Kreuzen sie zutreffendes an!

- Spitzboden vorhanden

 Dachgeschoss vorhanden
 Dachgeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut
 niedriger 1,25m niedriger 2,00m höher 2,00m

 2. Obergeschoss vorhanden
Anzahl Vollgeschosse (bei mehr als 3) _____

 1. Obergeschoss vorhanden

 Erdgeschoss vorhanden

 Vollunterkellert
 Teilunterkellert _____ m²
 Kellergeschoss - zu Wohnzwecken ausgebaut
Angabe in _____ % bzw. _____ m²

Anzahl der Wohnungen _____

Wohnfläche _____ m²

Nutzfläche _____ m²

Falls vorhanden: **Gewerbliche Fläche** _____ m²

Anzahl gewerblich genutzter Einheiten _____

Art der gewerblich genutzten Einheiten _____

Vermietung

- Haus Wohnung Einliegerwohnung Büro/Gewerbe _____
- Vollvermietung Teilvermietung _____ m²
- Beginn des Mietvertrages _____
- Datum der letzten Erhöhung _____ (Monat/Jahr)
- Monatliche Nettokaltmiete _____ (€/Monat) entspricht _____ (€/m²)
- Nebenkosten / Betriebskosten _____ (€/Monat)
- Sozialer Wohnungsbau Nein Ja
- Neuvermietung Nein Ja

Tabellenangabe nur wenn sie mehrere Wohneinheiten gekauft haben

Wohnung Nr. (nach Aufteilungs-Plan)	Beginn des Mietvertrages (Datum der letzten Erhöhung)	Nutzung Wohnen= WO Büro= GB Praxis= GP Laden= GL Gaststätte= GG Hotel = GH	Monatliche Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)		Wohnfläche bzw. Gewerbefläche (m ²)	Weitere Mietobjekte zur Wohnung z.B. Garage, Tiefgaragenplatz, Carport, Nebengebäude Stellplatz, Gartenanteil (€/Monat)
			(€/Monat)	(€/m ²)		

Angaben zur Garage / Stellplatz

- Stellplatz _____ Anzahl Mehrfachparker _____ Anzahl
- Carport _____ Anzahl Tiefgarage _____ Anzahl
- Garage _____ Anzahl

Besondere Ausstattung des Eigentums (Mehrfachnennung möglich)

- Wintergarten Sauna Schwimmbad Gartenhaus
- Kamin Kaminofen Einbauküche Aufzug
- Sonstiges _____

- Photovoltaikanlage (Stromerzeugung) Nein Ja, Baujahr _____
- Solarthermie Anlage (Warmwassererzeugung) Nein Ja, Baujahr _____

Energieausweis

- Handelt es sich um ein Niedrigenergiehaus** Nein Ja, Art (z.B. KfW 55) _____
- Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt **nicht vor**.
- Für das Gebäude liegt ein **bedarfsorientierter** Energieausweis vor. Primärenergiebedarf _____ kWh
- Für das Gebäude liegt ein **verbrauchsorientierter** Energieausweis vor. Energieverbrauchskennwert _____ kWh

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) <input type="checkbox"/>	Hohlblockstein/Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion <input type="checkbox"/>
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien <input type="checkbox"/>
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art <input type="checkbox"/>	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen <input type="checkbox"/>	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen <input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren <input type="checkbox"/>	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente <input type="checkbox"/>
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung <input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl-, Harfentreppe; Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelholzvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer <input type="checkbox"/>
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigungparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz <input type="checkbox"/>	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen <input type="checkbox"/>	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1-2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC <input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen <input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.
Vielen Dank für Ihre Mithilfe.